



## AVVISO PUBBLICO

### IL PRESIDENTE

**VISTA** la legge 28 gennaio 1994, n.84 così come modificata dal D.lgs. 169/16 e dal D.Lgs.232/17;

**VISTO** il D.M. 6 aprile 1994 pubblicato in GURI n.116 del 20 maggio 1994 avente ad oggetto l'individuazione della circoscrizione territoriale AdSP MAS ed il successivo D.M. 21 marzo 2014 pubblicato in GURI n.83 del 9.4.2014;

**VISTI** gli artt. 6, 8, 9 della legge 28 gennaio 1994, n. 84 così come modificata dal D.lgs. 169/16 e dal D.Lgs.232/17;

**VISTI** il Codice della Navigazione ed il relativo Regolamento di attuazione, specificatamente l'art. 36 Cod. Nav. e l'art. 18 Reg. Cod.Nav. e ss.mm.ii. ;

**VISTO** il Regolamento delle Concessioni Demaniali Marittime adottato dal Comitato di Gestione AdSP MAS in data 27.01.2022;

**VISTA** l'istanza formalizzata dalla Boscolo "Biello" Ivano S.r.l. pervenuta con Prot. AdSP MAS n. 4931 in data 14 marzo 2022, in cui si chiede il Fabbricato Demaniale 210 di S. Andrea – Venezia, della superficie complessiva di mq 420,00, per un periodo di anni 20, allo scopo di realizzare e gestire un centro diagnostico - radiologico come estensione del centro medico ambulatoriale presente presso l'attiguo Fabbricato Demaniale 214, sostenendo le spese di ristrutturazione e allestimento dell'edificio per un importo complessivo stimato in € 3.200.000,00;

**VISTO** il modello D1 trasmesso dall'Arch. Giancarlo Bonato per conto della Boscolo "Biello" Ivano S.r.l. con Prot. AdSP MAS n. 5910 in data 25 marzo 2022

### DISPONE

la pubblicazione del presente Avviso ai sensi del Regolamento concessioni demaniali marittime, corredato da:

- ✓ richiesta di concessione;
- ✓ relazione tecnica preliminare di intervento;
- ✓ quadro economico di spesa.

con esclusione delle tavole di progetto e del Computo Metrico Estimativo, sul sito informatico istituzionale dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Settentrionale ([www.port.venice.it](http://www.port.venice.it)), a partire dal 22 aprile 2022 e fino alle ore 12.00 del 06 giugno 2022.

Il presente Avviso verrà pubblicato all'Albo Pretorio di:

- ✓ Autorità di Sistema Portuale del mare Adriatico Settentrionale –  
Porti di Venezia e Chioggia;



- ✓ Comune di Cavallino Treporti;
- ✓ Comune di Chioggia;
- ✓ Comune di Mira;
- ✓ Comune di Venezia.

Apposito estratto verrà pubblicato in Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana e in Gazzetta Ufficiale della Unione Europea nonché in un quotidiano a tiratura nazionale ed in tre quotidiani a tiratura locale.

### **DISPONE**

ai sensi e per gli effetti dell'art. 18 del Regolamento per l'esecuzione del Codice della Navigazione modificato con D.P.R. n. 1085 del 18 aprile 1973, che l'istanza predetta ed i documenti che la corredano rimanga depositata a disposizione del pubblico nei giorni dal lunedì al venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12.00 presso la Direzione Demanio dell' Autorità di Sistema Portuale del mare Adriatico Settentrionale – Porti di Venezia e Chioggia, a Santa Marta, Fabbricato 13, 30123 VENEZIA, durante il periodo di giorni 45 (quarantacinque) consecutivi a decorrere dalla data di inizio della presente pubblicazione - 22 aprile 2022.

### **INVITA**

Tutti coloro che abbiano interesse a presentare in modalità scritta ed entro il perentorio termine sopraindicato, all'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Settentrionale – Porti di Venezia e Chioggia - Santa Marta Fabbricato 13, 30123 - VENEZIA indirizzo PEC: [autoritaportuale.veneziah@legalmail.it](mailto:autoritaportuale.veneziah@legalmail.it), osservazioni, atti, documenti o memorie che credano opportune a tutela di loro eventuali legittimi diritti, con l'avvertenza che, trascorso il termine stabilito, si darà corso al procedimento demaniale inerente l'istanza presentata. Le osservazioni, che eventualmente saranno presentate, saranno valutate dalle Amministrazioni partecipanti al procedimento che ne daranno conto nella motivazione del provvedimento finale, ove siano pertinenti all'oggetto del procedimento stesso.

### **AVVISA**

che eventuali domande concorrenti all' istanza in pubblicazione vanno presentate all'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Settentrionale – Porti di Venezia e Chioggia, Fabbricato 13, 30123 – VENEZIA, indirizzo PEC: [autoritaportuale.veneziah@legalmail.it](mailto:autoritaportuale.veneziah@legalmail.it) entro e non oltre la data di fine pubblicazione, ovvero entro le ore 12.00 del 6 giugno 2022.



In tal caso AdSP MAS si riserverà di comunicare ai soggetti interessati l'avvio del procedimento di concorrenza ex art. 37 Cod.Nav richiedendo eventuale ulteriore documentazione integrativa e stabilendo criteri e punteggi per l'assegnazione definitiva della concessione demaniale.

L'aggiudicazione avverrà ai sensi dell'artt. 36 e 37 Cod.Nav. mediante esame comparativo delle istanze presentate,

Nella comparazione delle domande AdSP MAS terrà conto dei seguenti indicatori:

- a) garanzie di proficua utilizzazione del bene per un uso che risponda ad un più rilevante interesse pubblico;
- b) sviluppo delle attività insediate all'interno dell'ambito portuale, in termini rispondenti ai programmi di valorizzazione e sviluppo dell'AdSP MAS;
- c) natura e rilevanza degli investimenti infrastrutturali e sovrastrutturali, impiego di nuove attrezzature e tecnologie ed utilizzo di fonti di energia rinnovabili, e più complessivamente la sostenibilità ambientale dell'insediamento ed il livello di innovazione tecnologica;
- d) iniziative di partenariato con centri di ricerca, università, enti ed istituzioni;
- e) proposta di variazione in aumento del canone demaniale.

Nel caso di più istanze concorrenti allo scadere dei termini relativi AdSP MAS nominerà una Commissione interna con il compito di valutare quale tra le domande concorrenti risponda maggiormente ai predetti requisiti.

Tutte le imposte, le tasse ed i diritti relativi e conseguenti alla selezione, nonché tutte le spese relative alla stipulazione e registrazione della concessione, sono a carico dell'aggiudicatario.

IL PRESIDENTE

Fulvio Lino Di Blasio

