

Oggetto: ***Istanza di Concessione per fabbricato Ex_Falegnameria
"Fabbricato 210".***

Ditta : ***Boscolo "Bielo" Ivano S.R.L. .***

Relazione tecnica preliminare di intervento.

Aree oggetto di richiesta:

si chiede di poter utilizzare il piano terra e la copertura dell'immobile ex-Falegnameria al fine di realizzare un nuovo centro di diagnostica; e le aree a parcheggio poste sul lato ovest, frontali lo stesso. Questo al fine di poter accogliere sia mezzi di soccorso che utenti con disabilita, problemi motori o particolari necessità.

Collegamento tra le strutture:

la nuova area poliambulatoriale sarà legata all'attuale centro medico Bielo+Hub. Dall'accettazione di questo, posta al livello del ponte della libertà, tramite l'ascensore si potrà facilmente raggiungere il piano terra dello stesso, quota a cui si trova l'ex.Marsilio.

Da qui tramite un percorso pedonale di circa una trentina di metri si potrà arrivare all'accettazione del nuovo entro radiologico. Il percorso, sviluppandosi fuori della corsia di scorrimento dei veicoli, risulterà sicuro alla viabilità. A tal fine si ritiene sufficiente realizzare una segnaletica a terra (strisce pedonali) per la larghezza di ml 1,20 dal filo del fabbricato oggetto di intervento e l'attuale linea bianca di delimitazione della corsia carraia, senza andare a sottrarre quindi spazio all'attuale viabilità'.



BOSCOLO 'BIELO' IVANO SRL

Posta Certificata: boscolobieloivanosrl@pecsicura.it

www.boscolobielo.it

COMMERCIO DI MATERIALE DA COSTRUZIONE, STOCCAGGIO RIFIUTI PROVENIENTI DA DEMOLIZIONI EDILI, UTENSILERIA E ATTREZZATURE EDILI, CERAMICHE E RIVESTIMENTI, TRASPORTO DI MERCI CONTO TERZI A MEZZO NATANTE E CAMION
Cap. Soc. € 90.000 i.v. - Reg. Impr/P.IVA/C.F. IT03137160275 - R.E.A. VE 284609 - Aut. Trasporto merci conto terzi - Iscr. Albo Naz. Smaltitori VE00676 - Iscr. Reg. Prov. Recupero Rifiuti Aut. n. 317

SEDE LEGALE - CANTIERE OPERATIVO- DEPOSITO UTENSILERIA E ATTREZZATURE EDILI

VENEZIA 30123 - CANALE DELLA SCOMENZERA, 1

T 041 5227776 / 041 5200405 / 041 5288165 - F 041 2415035 - info@boscolobielo.it

AMMINISTRAZIONE

SOTTOMARINA (VE) 30015 - VIA SAN MARCO, 85

T 041 5543537 / 041 5542853 - F 041 405762 - amministrazione@boscolobielo.it

NEGOZIO UTENSILERIA E ATTREZZATURE EDILI, CERAMICHE E RIVESTIMENTI

MESTRE (VE) 30173 - VIA MARTIRI DELLA LIBERTÀ, 440

T 041 5311607 - F 041 5322532 - mestre@boscolobielo.it

NEGOZIO UTENSILERIA E ATTREZZATURE EDILI

VENEZIA 30125 - SAN POLO 2305/A/B/C

T 041 2750868 / 041 2757535 - F 041 2775079 - sanpolo@boscolobielo.it

Si tenga inoltre presente che da una verifica del flusso veicolare dalle ore 8.30 alle 18.30, verosimilmente orari di futura aperta del centro medico, odiernamente si sono contati il passaggio di circa 92 autovetture. Quindi circa un'autovettura ogni 10 minuti, anche se tale flusso è concentrato negli orari del primo mattino, del primo pomeriggio e verso le ore 17.

Spazi del nuovo centro:

si organizzeranno : una reception con sala d'attesa, i distributivi, i servizi igienici sia per il personale che per gli utenti, gli spazi per le visite mediche ed i locali per la parte amministrativa e l'archivio.

All'interno del nuovo centro di diagnostica saranno realizzate una sala per le tac, una per la radiologia, una per la mammografia e altre sale di esami collegati alle attività di diagnostica principali.

Intervento edile / impiantistico:



BOSCOLO 'BIELO' IVANO SRL

Posta Certificata: boscolobieloivanosrl@pecsicura.it

www.boscolobielo.it

COMMERCIO DI MATERIALE DA COSTRUZIONE, STOCCAGGIO RIFIUTI PROVENIENTI DA DEMOLIZIONI EDILI, UTENSILERIA E ATTREZZATURE EDILI, CERAMICHE E RIVESTIMENTI, TRASPORTO DI MERCI CONTO TERZI A MEZZO NATANTE E CAMION
Cap. Soc. € 90.000 i.v. - Reg. Impr/P.IVA/C.F. IT03137160275 - R.E.A. VE 284609 - Aut. Trasporto merci conto terzi - Iscr. Albo Naz. Smaltitori VE00676 - Iscr. Reg. Prov. Recupero Rifiuti Aut. n. 317

SEDE LEGALE - CANTIERE OPERATIVO - DEPOSITO UTENSILERIA E ATTREZZATURE EDILI

VENEZIA 30123 - CANALE DELLA SCOMENZERA, 1

T 041 5227776 / 041 5200405 / 041 5288165 - F 041 2415035 - info@boscolobielo.it

AMMINISTRAZIONE

SOTTOMARINA (VE) 30015 - VIA SAN MARCO, 85

T 041 5543537 / 041 5542853 - F 041 405762 - amministrazione@boscolobielo.it

NEGOZIO UTENSILERIA E ATTREZZATURE EDILI, CERAMICHE E RIVESTIMENTI

MESTRE (VE) 30173 - VIA MARTIRI DELLA LIBERTÀ, 440

T 041 5311607 - F 041 5322532 - mestre@boscolobielo.it

NEGOZIO UTENSILERIA E ATTREZZATURE EDILI

VENEZIA 30125 - SAN POLO 2305/A/B/C

T 041 2750868 / 041 2757535 - F 041 2775079 - sanpolo@boscolobielo.it



Riportiamo qui una descrizione sommaria, approfondita poi nelle relazioni specialistiche allegate e nei computi metrici di progetto, tenendo presente che essendo ancora uno studio di fattibilità mantiene un margine di miglioramento e definizione da sviluppare nel progetto esecutivo.

Le principali operazioni che proponiamo di fare al fine del recupero del fabbricato saranno:

Esterno:

Facciate:

- saranno rimossi gli attuali intonaci ammalorati, rifatti nuovi con a finitura una rasatura acrosolosanica di colore simile all'esistente;
- saranno sostituiti tutti i serramenti

Copertura:

- Saranno rifatte tutte le lattonerie e le guaine impermeabilizzanti;
- Saranno alloggiate le unità esterne impiantistiche.

Interno:

- Saranno rifatti gli impianti adeguandoli alle necessità delle strumentazioni degli ambulatori e degli uffici;
- A terra verrà realizzato un nuovo pacchetto di pavimento con impermeabilizzazioni, massetti e nuova pavimentazione in piastrelle di gress;
- Saranno tolti gli intonaci ammalorati in parete e sostituiti con nuovi;
- Saranno realizzati i nuovi divisori dei locali con strutture in cartongesso;
- Sarà realizzato un controsoffitto in cartongesso su tutta l'area di intervento;
- Saranno realizzati i nuovi bagni per l'utenza e per i dipendenti, compresa la rete di scarichi che andrà ad innestarsi nella rete di scarichi del fabbricato limitrofo (le fosse biologiche della Bielo+Hub erano al tempo state realizzate sovradimensionate e posso accogliere i nuovi abitanti equivalenti);
- Sui paramenti murari verticali perimetrali saranno realizzate delle contropareti in cartongesso sia al fine dell'isolamento che della distribuzione impiantistica;
- Saranno posate le nuove porte interne;



BOSCOLO 'BIELO' IVANO SRL

Posta Certificata: boscolobieloivanosrl@pecsicura.it

www.boscolobielo.it

COMMERCIO DI MATERIALE DA COSTRUZIONE, STOCCAGGIO RIFIUTI PROVENIENTI DA DEMOLIZIONI EDILI, UTENSILERIA E ATTREZZATURE EDILI, CERAMICHE E RIVESTIMENTI, TRASPORTO DI MERCI CONTO TERZI A MEZZO NATANTE E CAMION
Cap. Soc. € 90.000 i.v. - Reg. Impr/P.IVA/C.F. IT03137160275 - R.E.A. VE 284609 - Aut. Trasporto merci conto terzi - Iscr. Albo Naz. Smaltitori VE00676 - Iscr. Reg. Prov. Recupero Rifiuti Aut. n. 317

SEDE LEGALE - CANTIERE OPERATIVO- DEPOSITO UTENSILERIA E ATTREZZATURE EDILI

VENEZIA 30123 - CANALE DELLA SCOMENZERA, 1

T 041 5227776 / 041 5200405 / 041 5288165 - F 041 2415035 - info@boscolobielo.it

AMMINISTRAZIONE

SOTTOMARINA (VE) 30015 - VIA SAN MARCO, 85

T 041 5543537 / 041 5542853 - F 041 405762 - amministrazione@boscolobielo.it

NEGOZIO UTENSILERIA E ATTREZZATURE EDILI, CERAMICHE E RIVESTIMENTI

MESTRE (VE) 30173 - VIA MARTIRI DELLA LIBERTÀ, 440

T 041 5311607 - F 041 5322532 - mestre@boscolobielo.it

NEGOZIO UTENSILERIA E ATTREZZATURE EDILI

VENEZIA 30125 - SAN POLO 2305/A/B/C

T 041 2750868 / 041 2757535 - F 041 2775079 - sanpolo@boscolobielo.it



- Saranno fatti ex novo gli impianti di climatizzazione estiva ed invernale, di ricambio aria, elettrico e rete dati.

Nel complesso gli interventi non andranno a modificare le strutture esistenti, le forometrie o le volumetrie; mantenendo l'aspetto esteriore pressochè inalterato.

Il tutto come da elaborati grafici allegati alla presente.

Il tutto come da relazione tecnica e elaborati grafici allegati.

Rimanendo a disposizione per eventuali chiarimenti o integrazioni, cogliamo l'occasione per ringraziarVi e porgervi distinti saluti.

Venezia, li 10.03.2022

Il tecnico

Arch. Bonato Giancarlo



BOSCOLO 'BIELO' IVANO SRL

Posta Certificata: boscolobieloivanosrl@pecsicura.it

www.boscolobielo.it

COMMERCIO DI MATERIALE DA COSTRUZIONE, STOCCAGGIO RIFIUTI PROVENIENTI DA DEMOLIZIONI EDILI, UTENSILERIA E ATTREZZATURE EDILI, CERAMICHE E RIVESTIMENTI, TRASPORTO DI MERCI CONTO TERZI A MEZZO NATANTE E CAMION
 Cap. Soc. € 90.000 i.v. - Reg. Impr/P.IVA/C.F. IT03137160275 - R.E.A. VE 284609 - Aut. Trasporto merci conto terzi - Iscr. Albo Naz. Smaltitori VE00676 - Iscr. Reg. Prov. Recupero Rifiuti Aut. n. 317

SEDE LEGALE - CANTIERE OPERATIVO - DEPOSITO UTENSILERIA E ATTREZZATURE EDILI

VENEZIA 30123 - CANALE DELLA SCOMENZERA, 1

T 041 5227776 / 041 5200405 / 041 5288165 - F 041 2415035 - info@boscolobielo.it

AMMINISTRAZIONE

SOTTOMARINA (VE) 30015 - VIA SAN MARCO, 85

T 041 5543537 / 041 5542853 - F 041 405762 - amministrazione@boscolobielo.it

NEGOZIO UTENSILERIA E ATTREZZATURE EDILI, CERAMICHE E RIVESTIMENTI

MESTRE (VE) 30173 - VIA MARTIRI DELLA LIBERTÀ, 440

T 041 5311607 - F 041 5322532 - mestre@boscolobielo.it

NEGOZIO UTENSILERIA E ATTREZZATURE EDILI

VENEZIA 30125 - SAN POLO 2305/A/B/C

T 041 2750868 / 041 2757535 - F 041 2775079 - sanpolo@boscolobielo.it