



Decretazione n. 2022.0000224 autorizzata il 16 maggio 2022

**Oggetto: Fornitura e posa in opera di nuovi estintori, attività di spurgo e ripristino della pompa di sollevamento alloggiata presso la fossa settica e verifiche periodiche biennali ai sensi dell'art. 13 D.P.R. 162/1999 degli impianti elevatori del fabbricato 950 presso il Porto di Chioggia in località Val da Rio - MAZZARO: CIG Z8F3641473 FM
INSTALLAZIONI: CIG Z193641500 OCE: CIG Z46364155D**

Il responsabile unico del procedimento

Giovanni Terranova

Premesso che:

- con D.Lgs.169 del 04.08.2016 e conseguente D.M. n. 64 del 07.03.2017 di istituzione dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Settentrionale la circoscrizione demaniale, gestita dall'Autorità Portuale di Venezia, è stata ampliata all'ambito del porto di Chioggia;
- in data 20.01.2022 si è concluso l'iter di accertamento dei requisiti di demanialità del fabbricato 950 denominato "Centro Direzionale Servizi Portuali-Palazzina ASPO";
- che risulta in itinere il passaggio di competenze sulla gestione del fabbricato 950 e del restante patrimonio immobiliare da ASPO all'ADSP MAS con sottoscrizione di apposito verbale di consegna;
- a seguito di intese tra ADSP MAS e Camera di Commercio di Venezia Rovigo (CCIAA) si è stabilito, nelle more della sottoscrizione del verbale di consegna che sancirà il passaggio delle competenze da CCIAA ad ADSP MAS, la data del 28-02-2022, come data ultima per le competenze di gestione della CCIAA sul fabbricato 950;
- risulta ancora in fase di definizione lo stato di consistenza degli impianti relativi alle reti tecnologiche della palazzina;
- risulta indispensabile dare continuità alle attività manutentive e di conduzione dell'immobile;
- a seguito di visita ispettiva nel mese di marzo 2022, si è riscontrato l'avaria alla pompa di sollevamento destinata al rilancio dei reflui provenienti dal fabbricato 950 in fognatura;
- che a seguito di accertamento con ditta Mazzaro S.a.s. si è riscontrato il guasto alla pompa di sollevamento e l'intasamento di sedimenti all'interno della vasca;
- CCIAA nel corso degli incontri di coordinamento per il passaggio di competenze ha comunicato che avrebbe recuperato tutti gli estintori dislocati all'interno del fabbricato 950;
- le verifiche periodiche biennali ai sensi dell'art. 13 D.P.R. 162/1999 degli impianti elevatori (ascensori) risultano scadute;

Pertanto al fine di ripristinare il corretto conferimento in fognatura Veritas e scongiurare l'accumulo di liquami, risulta urgente provvedere al ripristino del funzionamento della pompa presente in vasca, a tale scopo a seguito del sopralluogo effettuato, la ditta Mazzaro s.a.s. ha provveduto all'invio di un preventivo finalizzato al ripristino del corretto funzionamento, registrato a prot. ADSP n.7443 in data 20-04-2022, avente importo a corpo di 800,00€ i.v.a. non imponibile ai sensi dell'art.9, comma 1 n. 6 del DPR n°633 del 26/10/1972.

Al fine di garantire la presenza dei dispositivi di sicurezza antincendio all'interno del fabbricato 950, in attesa di redigere il nuovo piano di emergenza dell'immobile, ADSP MAS intende procedere al rimpiacimento dei dispositivi di estinzione antincendio di proprietà della CCIAA con dei nuovi di pari caratteristiche.

A seguito del censimento dei dispositivi, dal quale è emersa la presenza di: n.25 estintori da 6kg a polvere e n.3 estintori da 5kg a CO2, è stata richiesta la presentazione di un'offerta alla ditta FM Installazioni s.r.l., la quale in data 26-04-2022, prot. ADSP MAS n. 7753, ha presentato un'offerta a misura per un totale di 1.379,95€ i.v.a. non imponibile ai sensi dell'art.9, comma 1 n. 6 del DPR n°633 del 26/10/1972

Ai sensi dell'Art. 13 D.P.R. 162/1999 la ditta OCE s.r.l., organismo di certificazione che aveva effettuato le ultime verifiche periodiche sui 2 impianti elevatori del fabbricato 950, ha presentato in data 13 aprile 2022 un'offerta per l'esecuzione delle verifiche periodiche biennali, per un importo di 103,29€/cad. impianto i.v.a. non imponibile ai sensi dell'art.9, comma 1 n. 6 del DPR n°633 del 26/10/1972.

Tutto ciò premesso e considerato, dato atto che la struttura competente ha svolto istruttoria della pratica, anche in ordine alla conformità rispetto alla vigente normativa ed al rispetto delle



norme del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'APV giugno 2007, si autorizza:

- la spesa e l'affidamento, per necessità di servizio ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera a), del D.lgs. n. 50/2016 e art.2, comma a), della legge 11 settembre 2020, n. 120, di conversione con modifiche del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76 (c.d. Decreto Semplificazioni) e della procedura ISO PR08, alla ditta Mazzaro s.a.s., per un importo presunto di 800,00€, i.v.a. non imponibile ai sensi dell'art.9, comma 1 n. 6 del DPR n°633 del 26/10/1972, imputando la spesa al capitolo 113.20 degli importi assegnati alla Direzione Tecnica per l'anno 2022;
- la spesa e l'affidamento, per necessità di servizio ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera a), del D.lgs. n. 50/2016 e art.2, comma a), della legge 11 settembre 2020, n. 120, di conversione con modifiche del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76 (c.d. Decreto Semplificazioni) e della procedura ISO PR08, alla ditta FM Installazioni s.r.l., per un importo presunto di 1.379,95€, i.v.a. non imponibile ai sensi dell'art.9, comma 1 n. 6 del DPR n°633 del 26/10/1972, imputando la spesa al capitolo 113.20 degli importi assegnati alla Direzione Tecnica per l'anno 2022;
- la spesa e l'affidamento, per necessità di servizio ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera a), del D.lgs. n. 50/2016 e art.2, comma a), della legge 11 settembre 2020, n. 120, di conversione con modifiche del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76 (c.d. Decreto Semplificazioni) e della procedura ISO PR08, alla ditta OCE s.r.l., per un importo presunto di 206,58€, i.v.a. non imponibile ai sensi dell'art.9, comma 1 n. 6 del DPR n°633 del 26/10/1972, imputando la spesa al capitolo 113.25 degli importi assegnati alla Direzione Tecnica per l'anno 2022;

**Il direttore della Direzione
Tecnica**

Giovanni Terranova



VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

La spesa complessiva di € 2.386,53 è stata posta a carico del/i seguente/i capitolo/i dove trova copertura nelle somme stanziare:

Anno	Capitolo	Impegno	CIG	CUP	Importo in €	Descrizione	Nota impegno
2022	U11320	2022.00003912	Z8F36414 73		800.00	Lavori di manutenzione, riparazione, adattamento fabbricati	Impegnop normale 3912/2022
2022	U11320	2022.00003913	Z1936415 00		1379.95	Lavori di manutenzione, riparazione, adattamento fabbricati	Impegno normale 3913/2022
2022	U11325	2022.00003914	Z4636415 5D		206.58	Manutenzione e riparazione fabbricati a disposizione dell'Autorità di Sistema Portuale	Impegno generale 3914/2022

Direttore Programmazione e Finanza

Venezia, il 16 maggio 2022

Dott. Gianandrea Todesco

Documento informatico sottoscritto ai sensi dell'art.21 D.Lgs. 82/2005