



VENICE NEWPORT CONTAINER AND LOGISTICS

PUBBLICA EVIDENZA di RICEVUTA

OFFERTA UNILATERALE ED IRREVOCABILE DI LOCAZIONE TRANSITORIA

(ex art. 27, comma 5, legge n. 392/1978 e ss.mm.ii.)

del “Magazzino AT/11” porzione di circa mq. 3.000 nello stato di fatto e diritto in cui si trova, oltre ad un’area pertinenziale scoperta di circa mq. 5.000 ad uso piazzale.

*

Si rende noto che in data 23/2/2022, con prot. n. 2022/067, VNCL Spa ha ricevuto una **OFFERTA UNILATERALE ED IRREVOCABILE DI LOCAZIONE TRANSITORIA** <<ex art. 27, comma 5, legge n. 392/1978 e ss.mm.ii.>> avente le seguenti coordinate:

IMMOBILE “Magazzino AT/11” porzione di circa mq. 3.000 nello stato di fatto e diritto in cui si trova, oltre ad un’area pertinenziale scoperta di circa mq. 5.000 ad uso piazzale.

ONERI: demolizione e sgombero del vecchio e fatiscente impianto di depurazione insistente sull’area scoperta, e sua sistemazione generale (con livellamento e stesura di un manto di inerte) a carico di VNCL.

DURATA anni 4 (quattro) con facoltà bilaterale (riconosciuta, quindi, sia al Conduttore che al Locatore) di recesso anticipato con mesi 6 (sei) di preavviso a mezzo PEC, decorsi i primi 3 (tre) anni di conduzione.

Decorrenza (possibile) dall’1/4/2022, ovvero dalla data di sgombero da parte dell’attuale conduttore transitorio.

CANONE EUR 84.000,00/anno (ottantaquattromila/00) + IVA di legge se dovuta, da pagarsi in rate mensili anticipate di uguale importo, entro il giorno 5 di ciascun mese, mediante bonifico bancario.

Il canone relativo all’area pertinenziale scoperta indicato in EUR 30.000,00/anno (pertanto quello per la porzione di magazzino sarà di EUR 54.000,00/anno) verrà pagato dalla data di sua successiva consegna, post esecuzione della sua sistemazione sopra indicata (voce: ONERI) e giusta verbale.

GARANZIA fidejussione bancaria “a prima richiesta” per l’importo di EUR 50.000,00 (cinquantamila/00).

**

Entro il termine delle ore 12:00 del giorno 11 / 4 /2022 (UNDICI APRILE duemila ventidue) chiunque abbia interesse motivato potrà offrire condizioni di canone di



VENICE NEWPORT CONTAINER AND LOGISTICS

locazione transitoria su base annuale migliorativa in incremento mediante invio di offerta scritta ed irrevocabile all'indirizzo PEC della società: **venicenewportspa@legalmail.it**.

In caso di ricevimento di regolari offerte in aumento entro il termine *ut supra*, si darà corso ad un'asta pubblica competitiva tra i diversi offerenti (**con modalità operative che verranno in seguito indicate e pubblicate dal RUP**), compreso il proponente originario, prendendo come base d'asta il canone di locazione (transitoria) su base annuale dell'offerta più alta.

La presente locazione transitoria verrà quindi aggiudicata al soggetto che offrirà nel corso della gara d'asta il canone di locazione (transitoria) su base annuale più alto.

VNCL Spa si riserva, sin d'ora e per allora, ogni intervento in autotutela ed il conseguente diritto di ritiro del presente bando e/o il diritto di non aggiudicazione e/o il diritto di annullare l'intero procedimento, a proprio insindacabile giudizio e nulla dovendo a nessuno.

Per ogni ulteriore precisazione potrete inviare una richiesta scritta di informazioni alla PEC della società sopra indicata, all'attenzione del RUP, dott. Franco Bagatin.

Venezia, li 8 / 3 /2022

VENICE NEWPORT CONTAINER & LOGISTICS Spa

Prot. n. 2022/ 088

*Il Presidente Cda
Fulvio Lino Di Blasio*