



## **Decretazione n. 2022.0000121 autorizzata il 16 marzo 2022**

### **Oggetto: SOSTENIMENTO COSTI RIFACIMENTO COPERTURA FABBRICATO DEMANIALE 206 COMPETENZE ADSP MAS - S. ANDREA VENEZIA**

Il responsabile unico del procedimento

Giovanni Terranova

Premesso che:

- Il fabbricato demaniale 206 è in concessione parziale alla società VENICE NEWPORT Container & Logistics Spa (VNCL) con regolare concessione rep. n. 74228 del 24/7/2012 della durata di anni 16 a decorrere dal 01/04/2008;
- La parte residua del fabbricato risulta in concessione alla Capitaneria di Porto di Venezia e alla Polizia di Frontiera;
- il fabbricato 206 necessitava da tempo di interventi urgenti di impermeabilizzazione della copertura che causavano infiltrazioni d'acqua nella porzione di edificio occupata da Enel Distribuzione s.p.a., so-cietà locataria di VNCL;
- L'intervento di manutenzione straordinaria risultava oramai non più differibile, visti gli innumerevoli solleciti e diffide da parte di ENEL Distribuzione Spa;
- In data 26-05-2021 VNCL ha avanzato una proposta all'ADSP MAS di esecuzione completa dei lavori di ripristino dell'impermeabilizzazione della copertura con proposta di ribaltamento costi, sulla base dei millesimi di occupazione;
- VNCL ha dato seguito ai lavori di impermeabilizzazione della copertura, certificandone la conclusione e regolare esecuzione in data 20-07-2021 (in allegato);

Preso atto:

- Della regolare esecuzione dei lavori sottoscritta del Direttore Lavori/Responsabile Unico del Pro-cedimento Ing. Sandro Bisello, Direttore Tecnico di VNCL;
  - Della proposta di riparto trasmessa da VNCL in data 19-07-2021;
  - Che la competenza delle manutenzioni straordinarie sulla porzione di edificio occupata da Capi-taneria di Porto di Venezia e Polizia di Frontiera sono in capo all'ADSP MAS;
- Tutto ciò premesso e considerato, dato atto che la struttura competente ha svolto istruttoria della pratica, anche in ordine alla conformità rispetto alla vigente normativa ed al rispetto delle norme del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'APV giugno 2007, si chiede di autorizzare:

- la spesa complessiva di euro €13.089,97 (Iva compresa) e il pagamento a titolo di rimborso della somma relativa quota di spettanza dell'AdSP MAS;

La spesa trova copertura al capitolo 211.10 degli importi assegnati alla Direzione Tecnica per l'anno 2021.

ALLEGATI: PR\_261 conto finale e regolare esecuzione - Imper terrazza Fabb 206.pdf, relazione ripartizione.pdf

**Il direttore della Direzione  
Tecnica**

Giovanni Terranova



## VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

La spesa complessiva di € 13.089,97 è stata posta a carico del/i seguente/i capitolo/i dove trova copertura nelle somme stanziare:

Anno	Capitolo	Impegno	CIG	CUP	Importo in €	Descrizione	Nota impegno
2021	U21110	2021.00007544			13089.97	Acquisto, costruzione, trasformazione di opere portuali ed immobiliari	Impegno normale 7544/2021

**Direttore Programmazione e Finanza**

Venezia, il 16 marzo 2022

Dott. Gianandrea Todesco

*Documento informatico sottoscritto ai sensi dell'art.21 D.Lgs. 82/2005*