

COPIA DEL DOCUMENTO INFORMATICO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE ALLEGATO ALLA MAIL IN ORIGINALE
REGISTRATO AL PROTOCOLLO DEL COMUNE DI VENEZIA CON IL N. 2022/47574 del 31/01/2022



Area Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile
Settore Bonifiche, Valutazioni Ambientali e Gestione Strategica
Servizio Valutazioni Ambientali

Venezia,

Pratica: 1724605

Servizio: PERMESSO DI COSTRUIRE

Classe: NUOVA PRATICA

Soggetto: FINCANTIERI S.P.A. CF/PI:00397130584 00629440322 Id soggetto: 13187238

Oggetto: LOCALIZZAZIONE INTERVENTO Id: 1503503 Indirizzo: VIA DELLE INDUSTRIE (Marghera)
n.18 30175 Venezia,

Spett.le Area Sviluppo del Territorio e
Città Sostenibile

Servizio Pianificazione e Gestione
Territoriale degli insediamenti produttivi.

Istruttore Arch. Raoul Mihalich

SEDE

Vista la richiesta parere, pratica AUGÉ del 06/12/2021, relativa alla pratica SUAP rif. pratica n. 00397130584-05102021-1620.

Esaminata la documentazione tecnica presentata;

Considerato che l'area di cui trattasi ricade all'interno del 'SIN di Marghera (DM n. 144 del 24/04/2013) soggetta pertanto alle disposizioni dell'Accordo per la bonifica e la riqualificazione ambientale del Sito di Interesse Nazionale di Venezia – Porto Marghera e aree limitrofe (16/04/2012)'.

Considerato che l'area è passata più volte in Conferenza di Servizi Decisoria ed in particolare in quella del 17/06/2011 sono state recepite le integrazioni al Piano di investigazione e preso atto che è stato sottoscritto il contratto transattivo per i lavori di marginamento confermando *'la piena utilizzabilità del sito sotto ogni profilo, con attestazione che potrà valere anche ai fini urbanistici ai sensi dell'art. 2, c.5bis, della L 27 febbraio 2009 n. 13, alle condizioni previste dalla vigente normativa, fermo restando quanto prescritto anche ai sensi dell'art. 6 del contratto di transazione in base al quale Fincantieri S.p.A. rimane obbligata al rispetto delle prescrizioni impartite dalla Conferenza dei Servizi nell'ambito del progetto di bonifica del sito che sarà approvato [...].*

Direttore Danilo Gerotto

Responsabile del procedimento: Cristina Zuin
Sede di Mestre – Via Giustizia 23 -30174 Mestre

ambiente@pec.comune.venezia.it - www.comune.venezia.it/urbanistica - 041 274 6057

Il responsabile dell'istruttoria, il responsabile del procedimento e il responsabile dell'emanazione dell'atto finale dichiarano l'assenza di conflitto di interesse ai sensi dell'art.7, comma 13, del Codice di comportamento interno



Area Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile
Settore Bonifiche, Valutazioni Ambientali e Gestione Strategica
Servizio Valutazioni Ambientali

In particolare la Conferenza dei Servizi decisoria sottolinea che l'azienda potrà realizzare tutti gli interventi che non interferiscono con le matrici ambientali contaminate.'

Considerato che nell'area oggetto dell'intervento non è stata rilevata presenza di inquinanti (in particolare sono stati valutati i risultati dei carotaggi 103 (sul sedime di intervento), 111, 116, 118 e PZ114) e non sono ad oggi previsti interventi di bonifica dei suoli.

Valutato che l'intervento consiste nel mantenimento definitivo di n 2 tendostrutture che avranno dimensione in pianta di 8,27x15,12m. Dichiarato in relazione che sarà eseguito un cordolo di fondazione con profondità di scavo -50 cm per un volume totale di scavo di 24 mc.

Osservato quanto disposto dall'art. 7 dell'Accordo di programma per il SIN di Venezia - Porto Marghera del 16.4.2012 e dall'art. 22 delle NTA per la Variante al PRG per Porto Marghera e verificato la tipologia di trasformazione edilizia richiesta, si esprime, sotto il profilo strettamente tecnico e per quanto di competenza:

PARERE FAVOREVOLE

alla realizzazione degli interventi previsti con le seguenti prescrizioni

1. I materiali prodotti in fase di scavo dovranno essere trattati in conformità alla normativa vigente in materia di rifiuti;
2. Nel caso di volontà di riutilizzo delle terre e rocce di scavo si deve fare riferimento a modalità e tempistiche previste dalla normativa vigente in materia (DPR 120/2017) secondo le circolari e la modulistica scaricabile dal sito della Regione del Veneto.

Cordiali saluti

IL DIRETTORE

Danilo Gerotto*

*Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. d.lgs. 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli art. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n.82."

Direttore Danilo Gerotto

Responsabile del procedimento: Cristina Zuin
Sede di Mestre - Via Giustizia 23 - 30174 Mestre

ambiente@pec.comune.venezia.it - www.comune.venezia.it/urbanistica - 041 274 6057

Il responsabile dell'istruttoria, il responsabile del procedimento e il responsabile dell'emanazione dell'atto finale dichiarano l'assenza di conflitto di interesse ai sensi dell'art.7, comma 13, del Codice di comportamento interno