

COPIA DEL DOCUMENTO INFORMATICO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE ALLEGATO
ALLA MAIL IN ORIGINALE

REGISTRATO AL PROTOCOLLO DEL COMUNE DI VENEZIA CON IL N. 2022/20475 del
14/01/2022



Area Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile
Settore Bonifiche, Valutazioni Ambientali e Gestione Strategica
Servizio Valutazioni Ambientali

Venezia, 11/01/2022 caricato in auge

Pratica AUGE : 1712867

Servizio: Permesso Di Costruire

Classe: Nuova Pratica

Soggetto: GENERAL SISTEM SRL CF/PI:04739740282 04739740282 Id soggetto: 14393543

Oggetto: localizzazione intervento id: 1499486 indirizzo: via della Geologia (Marghera) Venezia

Area Sviluppo del Territorio e Città
Sostenibile
Settore Urbanistica e Accordi di Pianifi-
cazione
Servizio Pianificazione Urbanistica
c.a. dott. Massimo Da Lio e Arch. Raoul
Mihalich
SEDE

Oggetto: Richiesta parere per Permesso di costruire. **PERMESSO DI COSTRUIRE ex ARTT. 10 e 22 Comma 3 del D.P.R. 380/2001** - Richiesta di Permesso di Costruire per opere di realizzazione di impianto di stoccaggio cemento e palazzina uffici/servizi in via della Geologia a Marghera. Pratica SUAP 04739740282-10102021-1009, **Parere del Servizio Valutazioni Ambientali. Codice PE 719.**

Vista la richiesta parere relativa alla pratica AUGE in oggetto n. 1712867, presentata tramite il portale SUAP con rif. pratica n. 04739740282-10102021-1009 e acquisita dallo scrivente Servizio in data 18/11/2021.

Vista la nostra richiesta integrazioni e le stesse pervenute in data 29/12/2021.

Vista la documentazione tecnica allegata.

Verificato che le opere di cui trattasi nella richiesta di titolo edilizio consistono nella realizzazione delle seguenti strutture che prevedono opere di scavo:

Direttore Danilo Gerotto

Responsabile del procedimento: Cristina Zuin
Sede di Mestre - Via Giustizia 23 - 30174 Mestre

ambiente@pec.comune.venezia.it - www.comune.venezia.it/urbanistica - 041 274 6057

Il responsabile dell'istruttoria, il responsabile del procedimento e il responsabile dell'emanazione dell'atto finale dichiarano l'assenza di conflitto di interesse ai sensi dell'art.7, comma 13, del Codice di comportamento interno



Area Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile
Settore Bonifiche, Valutazioni Ambientali e Gestione Strategica
Servizio Valutazioni Ambientali

- n. 4 silos di deposito cemento della capacità di circa 5000 T circa ciascuno
- Una linea per il trasporto pneumatico del cemento dalla banchina ai vari silo di stoccaggio (fondo piano estrattore, canalette fluidificanti e accessori, ecc.)
- Tre stazioni di miscelazione posizionate direttamente sopra il punto di carico sfuso, ed aventi ognuno un serbatoio di ricezione complete di pesa a ponte interrata
- Tre stazioni di carico cemento sfuso in autobotte aventi ognuno un serbatoio di ricezione.
- Un edificio eseguito in muratura di tipo tradizionale adiacente all'impianto. Il fabbricato ha una superficie coperta lorda di 379,50 mq, suddiviso internamente in locali per uffici, locali tecnici impianto e locali adibiti a spogliatoi e servizi igienici per il personale e gli autisti degli automezzi.
- Pesa interrata.
- È prevista la realizzazione di un'area pavimentata in cls di 4400 mq, di un'area di 19740 mq di pavimentazione in stabilizzato drenante, un'area a parcheggio privato (10 stalli) di mq 125.

Considerato che l'area in oggetto ricade all'interno del 'SIN di Marghera' (DM n. 144 del 24/04/2013) soggetta pertanto alle disposizioni dell'Accordo per la bonifica e la riqualificazione ambientale del Sito di Interesse Nazionale di Venezia - Porto Marghera e aree limitrofe (16/04/2012)'.

Considerato che l'area, denominata ex Abibes è stata oggetto di completamento di bonifica per la quale la Provincia di Venezia con determinazione n. 3659/2013 ha rilasciato dal apposita certificazione, e che l'intervento di bonifica è stato progettato per una destinazione d'uso di tipo commerciale e industriale.

Le fondazioni per la realizzazione degli interventi previsti consistono principalmente in realizzazione di platee e infissione pali. La platea per l'edificio sarà realizzata mediante platea in calcestruzzo mediamente armato di spessore 50 cm, così come per lo scatolare previsto per la pesa interrata. Il fondo per le fondazioni di sostegno dei sili verrà realizzato mediante l'infissione di circa 500 pali di tipo FDP diam

Direttore Danilo Gerotto

Responsabile del procedimento: Cristina Zuin
Sede di Mestre - Via Giustizia 23 - 30174 Mestre

ambiente@pec.comune.venezia.it - www.comune.venezia.it/urbanistica - 041 274 6057

Il responsabile dell'istruttoria, il responsabile del procedimento e il responsabile dell'emanazione dell'atto finale dichiarano l'assenza di conflitto di interesse ai sensi dell'art.7, comma 13, del Codice di comportamento interno



Area Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile
Settore Bonifiche, Valutazioni Ambientali e Gestione Strategica
Servizio Valutazioni Ambientali

620 mm L. 18 mt immorsati in una platea di altezza di circa 2 metri. Il piazzale di manovra che va dall'ingresso carrabile principale fino all'impianto di stoccaggio cemento in silos, presenta una superficie complessiva di circa mq. 4.400,00 interamente pavimentata in calcestruzzo fibrorinforzato di spessore medio di circa 30 cm. Sono infine previsti scavi per la realizzazione di sottoservizi meglio specificati alle Tavv. 5A , 5B e 5C.

In considerazione che l'Accordo di Programma 16/4/2012 (allegato all'art. 5 c. 5) prevede per le fondazioni profonde l'utilizzo di tecnologie atte ad escludere i rischi relativi a specifici percorsi di migrazione della contaminazione fra falde diverse (filtrazione verticale) e, i n. 500 pali proposti rientrano fra le tipologie inseriti nella tabella tipologica dell'Accordo.

Osservato quanto disposto dall'art. 7 dell'accordo di Programma 16/4/2012 e fatte salve le disposizioni e/o autorizzazioni di cui all'art. 22 alle NTA della variante al PRG di Porto Marghera, si esprime, sotto il profilo strettamente tecnico e per quanto di competenza:

PARERE FAVOREVOLE

alla realizzazione delle opere in oggetto, con le seguenti prescrizioni:

- Nel caso di volontà di riutilizzo delle terre e rocce da scavo dovrà essere rispettato il DPR 120/2017, attenendosi alle disposizioni vigenti, secondo modalità, tempistiche e circolari in vigore predisposte dalla Regione del Veneto. La modulistica è reperibile sul sito della Regione del Veneto e/o dell'Arpav. In alternativa al riutilizzo, il materiale derivante dagli scavi deve essere sottoposto alla caratterizzazione, asportato e trattato come previsto dalla materia di gestione e smaltimento rifiuti.
- Sebbene già dichiarato e asseverato che *le strutture di fondazione saranno realizzate utilizzando esclusivamente tecnologie, sistemi di costruzioni e materiali aderenti alle prescrizioni contenute nell'Accordo di Programma del 16/4/2012*, si ricorda che le opere di fondazione profonde, devono essere realizzate in ottemperanza a quanto stabilito dall'allegato all'art. 5 c. 5 dell'Accordo di Programma (16/4/2012) ed in particolare: devono essere evitate tutte le attività che possono mettere in comunicazione gli acquiferi, assicurando tutti gli accorgimenti tecnici, adottate le misure, cautele progettuali, cautele costruttive e accorgimenti per evitare potenziali fenomeni di cross contamination degli acquiferi

Direttore Danilo Gerotto

Responsabile del procedimento: Cristina Zuin
Sede di Mestre - Via Giustizia 23 - 30174 Mestre

ambiente@pec.comune.venezia.it - www.comune.venezia.it/urbanistica - 041 274 6057

Il responsabile dell'istruttoria, il responsabile del procedimento e il responsabile dell'emanazione dell'atto finale dichiarano l'assenza di conflitto di interesse ai sensi dell'art.7, comma 13, del Codice di comportamento interno



Area Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile
Settore Bonifiche, Valutazioni Ambientali e Gestione Strategica
Servizio Valutazioni Ambientali

- Eventuali modifiche sostanziali e/o tipologiche delle opere di fondazione non sono ammesse se non preventivamente autorizzate con l'espressione di nuovo parere da parte di questi uffici.
- Nel caso in cui durante le operazioni di scavo vengano rinvenuti materiali con evidenze organolettiche e/o visive e/o olfattive non precedentemente valutate e/o indagate, la Ditta è tenuta a bloccare i lavori dandone immediato avvertimento agli organi competenti (art. 245 del Dlgs 152/06 e ssmm).

IL DIRETTORE

-Danilo Gerotto-

*Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. d.lgs. 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli art. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n.82."

Direttore Danilo Gerotto

Responsabile del procedimento: Cristina Zuin

Sede di Mestre – Via Giustizia 23 -30174 Mestre

ambiente@pec.comune.venezia.it - www.comune.venezia.it/urbanistica - 041 274 6057

Il responsabile dell'istruttoria, il responsabile del procedimento e il responsabile dell'emanazione dell'atto finale dichiarano l'assenza di conflitto di interesse ai sensi dell'art.7, comma 13, del Codice di comportamento interno