

COPIA DEL DOCUMENTO INFORMATICO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE ALLEGATO
ALLA MAIL IN ORIGINALE

REGISTRATO AL PROTOCOLLO DEL COMUNE DI VENEZIA CON IL N. 2022/20475 del
14/01/2022



COMUNE DI VENEZIA
Area Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile
Settore Urbanistica e Accordi di Pianificazione
Servizio Pianificazione Urbanistica
Istruttoria Edilizia Porto Marghera

Pratica 1712867 - PG 2021/464328
Pratica SUAP 04739740282-10102021-1009
Fascicolo 2021/XII.2.10/7122

OGGETTO: Istanza prott. AdSPMAS. n. 15224/2021 e 15419/2021 relativa alla Conferenza dei Servizi semplificata inerente al “Progetto per l’insediamento logistico-industriale per lo stoccaggio di cemento in polvere su silos metallici in area Porto Marghera” - Ditta General Sistem Srl

Parere di competenza..

INDIRIZZO LAVORI:

VIA DELLA GEOLOGIA (MARGHERA);

DATI CATASTALI:

C.T. sez. UNIFICATA, fg.193, mp.1205 -1207 -561 - 572 -573.

**All’Autorità di Sistema Portuale
del Mare Adriatico Settentrionale
Porti di Venezia e Chioggia**

autoritaportuale.veneziah@legalmail.it

In riferimento alla convocazione della Conferenza dei Servizi semplificata in modalità asincrona per il progetto di cui all’oggetto si informa quanto segue:

- in data 11/10/2021 prot. n. 2021/464328 è stata presentata alla scrivente Amministrazione domanda di “Permesso di Costruire per realizzazione di impianto di stoccaggio cemento (costituito da n. 4 silos) e palazzina uffici/servizi e pesa interrata” SUPRO n. REP_PROV_VE/VE-SUPRO 0395460;
- in data 18/11/2021, in data 25/11/2021 e in data 04/01/2022 è stata effettuata l’istruttoria urbanistico edilizia e ottenuto il parere favorevole con prescrizioni della Area Sviluppo del Territorio Città Sostenibile Settore Bonifiche Servizio Valutazioni Ambientali COD. PE 719 (allegato alla presente);
- in data 14/01/2022 prot. 2022/19684 è stato ottenuto il parere favorevole con prescrizioni dell’Area Lavori Pubblici Servizio Opere Idrauliche (allegato alla presente);
- in data 21/12/2021 prot n. 2021/579671 pervenuto parere favorevole del Servizio Tecnico Patrimoniale (allegato in copia alla presente).



Visti i seguenti pareri:

- Parere favorevole con condizioni di Veritas prot. 0112548/21 del 22/12/2021;
- Parere favorevole del Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche del Veneto prot. 2021/575386 del 10/12/2021.

Tutto ciò premesso, salvo motivi ostativi che potrebbero emergere in sede di Conferenza dei Servizi, questa Amministrazione procederà al rilascio del **PERMESSO DI COSTRUIRE** per “Permesso di Costruire per realizzazione di impianto di stoccaggio cemento (costituito da n. 4 silos) e palazzina uffici/servizi e pesa interrata”.

Si esprime quindi parere favorevole alle seguenti prescrizioni:

- del Parere favorevole con condizioni di Veritas prot. 0112548/21 del 22/12/2021;
- del Parere favorevole del Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche del Veneto prot. 2021/575386 del 10/12/2021;
- del Parere favorevole con prescrizioni del Servizio Opere Rischio Idraulico prot. n. 2022/19684 del 14/01/2022 (allegato alla presente);
- del Parere favorevole con prescrizioni del Servizio Valutazioni Ambientali cod. PE 719 del 10/01/2022 (allegato alla presente);
- del Parere del Patrimonio prot. n. 2021/579671 del 21/12/2021 (allegato alla presente);
- sia presentata separata istanza per il progetto della recinzione;
- sia garantita la superficie a standard primario prevista dal Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica “Area ex Abibes” - Porto Marghera (approvato con D.C.C. n. 21/2002 e ss.mm.ii.) prospiciente il lotto di proprietà della ditta.

Il Dirigente*
Arch. Danilo Gerotto

*Dirigente del Settore Urbanistica: Arch. Danilo Gerotto
Responsabile del Servizio: Pianificazione Urbanistica 3 - Responsabile del Procedimento: Massimo Da Lio
Responsabile dell'Istruttoria: Raoul Mihalich
pec: territorio@pec.comune.venezia.it
Viale Ancona 59 – 30172 Mestre Venezia*

* Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 82 del 07/03/2005.