

Venezia,
455-BENI-DEM/
Comunicazione interna

Alla **Direzione Pianificazione Strategica e Sviluppo**
Area Pianificazione urbanistica e autorizzazioni opere nei porti

DPSS - richiesta parere di competenza prot. n. 16809 del 17/11/2021

Comune di Venezia – Realizzazione di una piscina pubblica in Via delle Macchine a Porto Marghera (VE)

Istanze prot. AdSP MAS nn. 1525 e 15253 del 18/10/2021 e successive integrazioni prot. nn. 17868 e 17869 del 03/12/2021

Con riferimento alla richiesta di parere relativo alla realizzazione del nuovo impianto natatorio pubblico comprensivo di sottoservizi a servizio dello stesso impianto in Via delle Macchine a Porto Marghera – Venezia, trattandosi di opere in parte ricadenti su demanio marittimo ed entro la fascia di 30 mt dal confine demaniale marittimo, per quanto di competenza e ai sensi dell'art. 55 Cod. Nav., si esprime parere favorevole a condizione che:

- le opere assentite sono esclusivamente quelle descritte nella documentazione allegata all'istanza e nelle successive integrazioni di cui in oggetto, ad eccezione del collegamento alla condotta esistente su Via delle Macchine da utilizzarsi come rete di recapito delle acque bianche sino all'ottenimento dell'autorizzazione da parte della proprietà della condotta all'allaccio e utilizzo della stessa, non risultando la predetta rete in disponibilità della scrivente Autorità;
- eventuali variazioni alle opere assentite dovranno essere preventivamente autorizzate dalla scrivente Autorità;
- il Comune di Venezia e/o le Società gestori dei sottoservizi dovranno, preventivamente all'inizio dei lavori su sedime demaniale marittimo, verificare con la Capitaneria di Porto di Venezia l'eventuale assoggettamento delle iniziative di propria competenza al rilascio di apposita Ordinanza in materia di modifica e sicurezza della viabilità;
- il Comune di Venezia dovrà sempre, preventivamente all'inizio dei lavori su sedime demaniale marittimo, concordare e comunicare, secondo le tempistiche definite nel cronoprogramma lavori, alla società Fincantieri S.p.A. la temporanea interdizione degli



stalli di sosta interessati dalle previste attività o comunque con queste interferenti, con obbligo a proprio carico di ripristinare le medesime realtà demaniali comprensive di segnaletica orizzontale e verticale;

- i cantieri, nonché gli stazionamenti temporanei dei mezzi in ambito demaniale, dovranno rispettare i disposti del D.Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii. in materia di rispetto della salute e sicurezza nei luoghi di lavoro, in particolare per quanto riguarda il Titolo IV "Cantieri temporanei o mobili";
- durante le fasi di cantiere per la posa in opera dei sottoservizi da parte dei rispettivi gestori degli stessi, si dovrà:
 - sempre garantire l'accesso ai frontisti delle limitrofe aree;
 - sempre garantire la transitabilità dell'area;

segnalando opportunamente di giorno e di notte gli eventuali punti di potenziale pericolo;

- durante i lavori non dovranno essere depositati materiali o risulterà all'esterno delle aree demaniali marittime concesse con il presente provvedimento;
- qualunque materiale di risulta prodotto, sia di natura terrosa e/o liquida, dovrà essere opportunamente gestito secondo la normativa vigente;
- nell'eventualità in cui si verificano spandimenti e/o perdite di materiali dai mezzi e/o macchinari impiegati all'interno delle aree demaniali interessate dai lavori, si dovrà procedere immediatamente alla pulizia e bonifica della superficie interessata;
- qualora si verificassero cedimenti delle pavimentazioni e alle altre opere coinvolte dagli interventi autorizzati entro il termine di un anno dall'ultimazione dei lavori, questi dovranno essere ripristinati a cura e spese del Comune di Venezia o della società gestore del sottoservizio realizzato;
- al termine dei lavori, le realtà demaniali interessate dai lavori dovranno risultare della consistenza ed altimetria originarie con l'obbligo di provvedere al loro ripristino a cura e spese del Comune di Venezia o della società gestore del sottoservizio realizzato;
- nell'eventualità di interruzione e/o danneggiamento di sottoservizi esistenti questi ultimi dovranno essere immediatamente ripristinati a cura e spese del Comune di Venezia o dalla società gestore del sottoservizio realizzato;



- le date di inizio e fine attività dovranno essere comunicate agli uffici della scrivente Autorità e agli altri Enti competenti in materia;
- le nuove opere/infrastrutture compresi i sottoservizi afferenti ai singoli gestori degli stessi realizzati in ambito demaniale e/o a confine con lo stesso saranno assoggettati, fin dalla loro realizzazione, alle norme, condizioni e prescrizioni in materia di demanio marittimo;
- la presente autorizzazione ha validità per un massimo di 180 giorni naturali consecutivi dal giorno di ricevimento del presente provvedimento;
- copia del presente provvedimento dovrà essere conservata in cantiere ed esibita su semplice richiesta di funzionari della scrivente Autorità;
- il Comune di Venezia sarà ritenuto responsabile degli eventuali danni che dovessero accadere a persone e/o cose durante la realizzazione di quanto autorizzato manlevando la scrivente Autorità da qualsiasi responsabilità diretta o indiretta.

La validità dell'autorizzazione decorrerà dall'avvenuto versamento degli oneri di istruttoria pari a € 202,00 (si dovrà allegare la richiesta di pagamento e le modalità di versamento).

L'accettazione delle condizioni di cui sopra dovrà essere formalizzata sia dal Comune di Venezia che da tutti i gestori dei sottoservizi ed essere inviata alla scrivente entro e non oltre 10 giorni dalla trasmissione del provvedimento (si dovrà allegare facsimile di lettera).

In caso di mancato riscontro entro i termini sopra indicati, l'istanza verrà archiviata ed ogni innovazione sul Demanio marittimo così come ogni opera/intervento realizzati entro i 30 mt dal confine demaniale saranno considerati abusivi.

Distinti saluti.

Estensore

455

Il Direttore Demanio

Dott.ssa Lorenza Palma

Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'art.3, comma 2, del D.Lgs. n. 39/1993.

Un esemplare del documento con sigle di estensore, responsabile e direttore ("velina") è conservato dall'estensore.

Direzione Demanio
Lorenza Palma
Area di competenza
Valorizzazione e Beni demaniali