



## **Decretazione n. 2022.0000004 autorizzata il 14 gennaio 2022**

### **Oggetto: Concessione del servizio integrato di fornitura dei servizi di conduzione, manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti tecnologici e delle reti di distribuzione presso il Porto di Venezia - CIG:9054686344**

Il responsabile unico del procedimento

Giovanni Terranova

L'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Settentrionale gestisce gli impianti e le reti tecnologiche che insistono sia sulle aree demaniali di Porto Marghera che di Venezia e che sono finalizzate alla fornitura delle utilities agli utenti portuali. Per l'esercizio e la conduzione di tale infrastruttura, la scrivente, secondo quanto previsto per i "servizi di interesse generale" dalla Legge 84/94 s.m.i. ed a seguito di esperimento di procedura aperta, ha affidato alla Società Veritas Spa il "Servizio integrato di fornitura dei servizi di cui agli artt. 208 e 209 del D.Lgs 163/2006, di conduzione e manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti tecnologici e delle reti di distribuzione presso il Porto di Venezia ai sensi dell'art.6 co.1 della L. 84/1994". Tale servizio è stato avviato in data 01/01/2011 e si sarebbe dovuto concludere al 31/12/2020 secondo quanto previsto dal Contratto sottoscritto in data 31/05/2011 e registrato al n° 33969 di Repertorio. Considerato che l'art. 2 del Contratto prevedeva la possibilità di proseguire il servizio in questione per un periodo di ulteriori sei mesi, la scrivente in data 02/10/2020 con protocollo 13582 ha formalmente richiesto a Veritas il prolungamento del periodo di validità del Contratto Utilities sino al 30/06/2021 sulla base delle seguenti motivazioni:

1. L'Autorità di Regolazione per Energia, reti e Ambiente (ARERA) ha emesso una serie di delibere (ARERA 539/2015/R/eel e successive) che hanno sancito anche per i Porti il diritto all'accesso al mercato libero delle utilities da parte dell'utenza. Al fine di ottemperare a tale principio, l'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Settentrionale, ha avviato un processo di "apertura" delle reti tecnologiche portuali abbandonando il modello di gestione delle reti tecnologiche di cui al contratto citato, in quanto non più in linea con le delibere citate;
2. L'Autorità di Sistema Portuale aveva in corso una serie di interventi finalizzati proprio a rendere accessibile il mercato libero delle utilities all'utenza portuale;
3. alla data del 31/12/2020 il complesso degli interventi di cui al punto precedente non sarebbe stato ultimato anche per effetto dello stato di emergenza derivato dalla pandemia COVID 19;

Veritas in data 03/12/2020 con prot. 17238 ha comunicato di accettare la prosecuzione del servizio per ulteriori sei mesi e pertanto il servizio di cui sopra è cessato al 30/06/2021. Nel frattempo, con prot. 6704 del 28/04/2021, AdSPMAS ha inoltrato ad E-Distribuzione la richiesta di connessione degli utenti portuali sottesi alla rete dell'Autorità del Sistema Portuale per l'area di Porto Marghera. A seguito della nota citata, sono seguiti contatti con il gestore della rete E-Distribuzione per attuare in tempi brevi la posa dei contatori fiscali di bassa e media tensione per il passaggio dell'utenza al mercato libero.

Considerato che il processo avviato si sarebbe espletato con una certa gradualità, si veniva a determinare un arco temporale in cui si sarebbe reso comunque necessario proseguire con le attività tecniche ed amministrative previste dal contratto decennale, con particolare riferimento alla conduzione e manutenzione degli impianti, lettura consumi e fatturazione all'utenza ancora connessa. Per tale motivo AdSP con decretazione n. 464 del 30/07/2021, ha provveduto ad affidare il servizio in oggetto a Veritas Spa ai sensi dall'art. 63 comma 2 del DLgs 50/2016 smi, risultando l'operatore economico Veritas Spa l'unico soggetto che avrebbe potuto fornire detto servizio per mancanza oggettiva di alternative attuabili anche sotto il profilo tecnico. Più precisamente la breve durata del servizio (secondo semestre del 2021) e la rilevante consistenza degli impianti e delle reti di distribuzione, non avrebbero consentito, in caso di operatore diverso da Veritas Spa, l'efficace trasferimento delle informazioni necessarie all'avvio del servizio e alla formale presa in consegna degli impianti da parte dell'operatore. Tale fase di ricognizione, nel caso del contratto decennale 2011-2020, aveva richiesto tempi maggiori di un anno, con una gestione transitoria che si è formalmente conclusa al 30/06/2012. Risulta pertanto evidente che al fine di garantire la continuità della fornitura delle utilities in ambito portuale occorreva affidare il servizio a Veritas Spa.

Con riferimento agli interventi necessari a rendere accessibile il mercato libero delle utilities all'



utenza portuale, ad oggi la scrivente ha provveduto a:

- completare i lavori di realizzazione della nuova cabina di trasformazione n. 18 funzionali all'accesso al libero mercato dell'energia da parte del terminal Vecon;
- completare i lavori di adeguamento impiantistico presso la cabina di trasformazione n. 16 funzionali all'accesso al libero mercato dell'energia da parte del terminal Terminal Rinfuse Venezia;
- completare i lavori di adeguamento impiantistico presso la cabina di trasformazione n. 15 funzionali all'accesso al libero mercato dell'energia da parte del terminal Terminal Intermodale Venezia;
- completare la sostituzione di cavi elettrici vetusti di distribuzione in Media Tensione nelle tratte comprese tra la cabina 11 e le cabine 18, 16 e 13;
- completare la progettazione esecutiva per la posa di contatori E-Distribuzione per le utenze di bassa tensione nell'area dell'Isola portuale di Porto Marghera;
- avviare la progettazione definitiva/esecutiva per la posa di contatori E-Distribuzione per le utenze nell'area portuale di Venezia;
- formalizzare ad E-Distribuzione con lettera Prot n. 12609 in data 18/08/2021 e ad integrazione dell'istanza del 28/04/2021, la richiesta di connessione del Terminal Intermodale Venezia S.p.A. del Terminal Rinfuse Venezia S.p.A. e di Vecon Spa;
- invitare con lettera Prot n. 15673 del 26/10/2021 le società di cui al punto precedente a provvedere all'installazione di gruppi di misura E-Distribuzione e a stipulare nuovi contratti di fornitura dell'energia nel mercato libero entro il 31 dicembre 2021.

Considerato però che ad oggi, nonostante gli sforzi profusi, non risulta completato il processo di migrazione degli utenti verso il mercato libero e che risultano ancora da avviare interventi di modifica delle reti tecnologiche portuali, si rende necessario garantire per tutto il 2022 la continuità del servizio di fornitura delle utilities a tutta l'utenza portuale unitamente al servizio di conduzione, gestione e manutenzione degli impianti e delle reti.

Ciò premesso, con la presente si attesta che sussistono ulteriormente le condizioni per l'affidamento del "Servizio integrato di fornitura del servizio di conduzione, manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti tecnologici e delle reti di distribuzione presso il Porto di Venezia" ai sensi dall'art. 63 comma 2 del DLgs 50/2016 smi, risultando l'operatore economico Veritas Spa l'unico soggetto che può fornire detto servizio per mancanza oggettiva di alternative ragionevoli attuabili anche sotto il profilo tecnico, sulla base delle medesime motivazioni di cui all'affidamento autorizzato con decretazione n. 464 del 30/07/2021.

Si dà atto inoltre del fatto che, analogamente al secondo semestre del 2021, il contesto economico che caratterizza il 2022, risulta profondamente differente da quello che ha caratterizzato il servizio decennale a causa delle seguenti circostanze:

- a. progressiva migrazione dei terminal energivori portuali verso altri fornitori energetici, con corrispondente riduzione del fatturato Veritas;
- b. drastica riduzione dei consumi elettrici, idrici e gas nell'area di Venezia a fronte dell'esiguità del programma accosti delle navi da crociera per la stagione 2022 per effetto sia della pandemia Covid, sia dei recenti provvedimenti legislativi che limitano l'accesso delle navi da crociera al porto di Venezia.

Per i motivi sopraesposti si può stimare che, alla luce dei consumi degli ultimi quattro esercizi (2017- 2018-2019-2020), di seguito riportati:

vedi "tabelle consumi" allegate

i consumi per il 2022 possano ammontare a:

vedi "tabelle consumi" allegate

stimando che per il 2022 possa corrispondere un fatturato stimato complessivo di circa € 2.000.000.

Si rileva infine che per effetto della drastica riduzione dei quantitativi di acqua fornita, principalmente a causa del crollo del traffico crocieristico, il servizio di fornitura di acqua alle navi tramite bettolina, caratterizzato da un elevato costo di gestione (personale, manutenzioni, mantenimento certificazioni), risulta insostenibile. Per tale motivo, vista la necessità di garantire il servizio in tutte le aree del porto non servite da rete di banchina ed al fine di non gravare eccessivamente sulla tariffa idrica applicata all'utenza portuale, si ritiene di riconoscere a Veritas Spa un contributo di importo pari a € 100.000,00.

Dato atto quindi che il servizio in oggetto riveste interesse per l'Amministrazione e che la struttura competente ha svolto regolare istruttoria della pratica, anche in ordine alla conformità rispetto alla vigente normativa ed al rispetto delle norme del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'APV giugno 2007, si chiede di autorizzare:



- l'affidamento, del servizio in oggetto ai sensi ai sensi dall'art. 63 comma 2 del DLgs 50/2016 smi e della procedura ISO PR08, alla società Veritas Spa alle condizioni di disciplinare tecnico allegato;
- il riconoscimento alla società Veritas Spa di un contributo di importo pari ad € 100.000,00. L'ammontare del contributo viene coperto dal cap.121.10 relativo all'esercizio finanziario 2022.

ALLEGATI: tabelle\_consumi.doc, Disciplinare tecnico 2022.doc

**Il direttore della Direzione  
Tecnica**

Giovanni Terranova



## VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

La spesa complessiva di € 100.000,00 è stata posta a carico del/i seguente/i capitolo/i dove trova copertura nelle somme stanziare:

Anno	Capitolo	Impegno	CIG	CUP	Importo in €	Descrizione	Nota impegno
2022	U12110	2022.00000109	90546863 44		100000.00	Prestazioni di terzi per la gestione dei servizi portuali	Impegno normale 109/2022

**Direttore Programmazione e Finanza**

Venezia, il 10 gennaio 2022

Dott. Gianandrea Todesco

**VISTO AUTORIZZAZIONE**

Il Segretario Generale Ing. Antonella Scardino

**VISTO CONCORDO**

Il Presidente Dott. Fulvio Lino Di Blasio

*Documento informatico sottoscritto ai sensi dell'art.21 D.Lgs. 82/2005*