



Decretazione n. 2021.0000769 autorizzata il 11 gennaio 2022

Oggetto: Compendio immobiliare in Porto Marghera MonteSyndial: rimborso a Venice Newport Container and Logistics per addebito di costi ed oneri sostenuti per le aree demaniali portuali espropriate - Primo semestre 2021.

Il responsabile unico del procedimento

Giovanni Terranova

Società: Venice Newport Container and Logistics
(imponibile).

Importo: € 300.312,25 (IVA non

L'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Settentrionale (AdSP MAS) è proprietaria assieme alla Società Venice Newport Container and Logistics (VNCL), sua "controllata", del compendio immobiliare MonteSyndial in Porto Marghera, di cui all'oggetto.

In particolare, AdSP MAS è divenuta gestore usuario di parte delle aree di cui al compendio sopracitato mediante Decreto di esproprio ex art. 20 comma 11 e art. 23 del DPR n. 327 /2001 per la realizzazione di un ampliamento del porto e dell'opera pubblica consistente nel banchinamento sponda sud del Canale Industriale Ovest in vista dell'infrastrutturazione a terminale portuale delle aree ex Montefibre ed ex Syndial AS, già con destinazione catastale in tal senso.

Al fine di procedere all'accertamento della consistenza e alla contemporanea immissione nel possesso dei beni immobili di cui al citato Decreto di Esproprio come sopra identificati, il giorno 28 del mese di gennaio dell'anno 2019 i funzionari di AdSP MAS ed i rappresentanti della società VNCL hanno sottoscritto apposito verbale di consegna e consistenza dei beni di cui trattasi.

Secondo gli atti sopra citati, le superfici ascritte al Demanio Marittimo Portuale del compendio immobiliare "MonteSyndial" sono pari al 44%. Il restante 56% delle aree del compendio stesso è di proprietà della VNCL. Ne consegue che i costi e gli oneri sostenuti per la gestione del compendio immobiliare in parola vengono ripartite secondo tali percentuali rispettivamente tra AdSP MAS e VNCL.

Come per il 2018, il 2019, e il 2020, anche per l'anno 2021 il gestore usuario risulta la VNCL, che ha presentato ad AdSP MAS richiesta di rimborso pari a € 300.312,25 (IVA non imponibile) per costi ed oneri sostenuti per le aree demaniali espropriate per il periodo del primo semestre 2021, anche ai fini dell'assolvimento degli obblighi ed oneri di gestione delle aree stesse sottoposte ad uno stringente vincolo, in particolare di tipo ambientale, e di cui al prot. AdSP MAS nr. 12150.04-08-2021 con relativo dettaglio di spesa, come rettificato con e-mail VNCL del 08/11/2021 (allegata), a seguito di verifiche tecniche e valutazione di congruità da parte della Scrivente Direzione.

Pertanto l'importo da impegnare con la presente Decretazione, tenendo conto della percentuale di ripartizione delle spese (44% in capo ad AdSPMAS) risulta pari a € 300.312,25 (IVA non imponibile). Tale importo, considerato che copre il periodo del primo semestre del 2021, rappresenta una prima tranche relativa al rimborso dell'anno 2021 stesso.

Dato atto che la struttura competente ha svolto regolare istruttoria della pratica anche in ordine alla conformità rispetto alla vigente normativa ed al rispetto delle norme del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'APV giugno 2007, si chiede per quanto sopra esposto, di autorizzare l'assunzione dell'impegno di spesa stimata in € 300.312,25 a copertura del rimborso di costi ed oneri sostenuti da VNCL - primo semestre 2021.

L'I.V.A. non è imponibile ai sensi dell'art. 9, comma 1 punto 6 del DPR n° 633 del 26/10/1972 s.m.i..

Si propone di assumere l'impegno al capitolo 121.20 del 2021.

ALLEGATI: 2021.11.08.Mail da Bagatin.pdf

**Il direttore della Direzione
Tecnica**

Giovanni Terranova



VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

La spesa complessiva di € 300.312,25 è stata posta a carico del/i seguente/i capitolo/i dove trova copertura nelle somme stanziare:

Anno	Capitolo	Impegno	CIG	CUP	Importo in €	Descrizione	Nota impegno
2021	U12120	2021.00007156			300312.25	Prestazioni di terzi per manutenzioni, riparazioni, pulizia e vigilanza delle parti comuni in ambito portuale	Impegno normale 7156/2021

Direttore Programmazione e Finanza

Venezia, il 30 dicembre 2021

Dott. Gianandrea Todesco

VISTO AUTORIZZAZIONE

Il Segretario Generale Ing. Antonella Scardino

VISTO CONCORDO

Il Presidente Dott. Fulvio Lino Di Blasio

Documento informatico sottoscritto ai sensi dell'art.21 D.Lgs. 82/2005