

COPIA DEL DOCUMENTO INFORMATICO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE ALLEGATO  
ALLA MAIL IN ORIGINALE

REGISTRATO AL PROTOCOLLO DEL COMUNE DI VENEZIA CON IL N. 2021/579404 del  
21/12/2021



Area Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile  
Settore Bonifiche, Valutazioni Ambientali e Gestione Strategica  
Servizio Valutazioni Ambientali

Venezia,

PG 2021/vedi timbro informatico

**Pratica:** 1695016

**Servizio:** PERMESSO DI COSTRUIRE

**Classe:** NUOVA PRATICA

**Soggetto:** PILKINGTON ITALIA S.P.A. CF/PI:00091380691 00091380691 Id soggetto: 14074502

**Oggetto:** LOCALIZZAZIONE INTERVENTO Id: 1438516 Indirizzo: VIA DELLE INDUSTRIE (MARGHERA)  
n.46 Venezia

Oggetto: Richiesta di parere art 7 AdP 16/4/2012 per PDC per demolizione edificio n. 27 a magazzino e realizzazione di n. 2 tettoie ad uso deposito lastre vetro. Richiedente Pilkington Italia SpA, Gruppo NSG, stabilimento di Porto Marghera in via delle Industrie n. 46. Mappa catastale Fg. 5 mappali 966 **Parere Servizio Valutazioni Ambientali. Codice PE 716**

Area Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile  
Servizio Pianificazione e Gestione Territoriale degli  
insediamenti produttivi  
*c.a. dott. Massimo Da Lio*  
Sede

Vista la richiesta parere in AUGE pratica n. 1695016 del 22/10/2021 riferita alla domanda presentata tramite il portale SUAP rif. pratica n. 00091380691-31082021-1135 ed assunta al protocollo comunale con n. PG 2021/402559 del 06/09/2021;

Vista la documentazione tecnica allegata;

Considerato che l'area di cui trattasi ricade all'interno del 'SIN di Marghera' (DM n. 144 del 24/04/2013) soggetta pertanto alle disposizioni dell'Accordo per la bonifica e la riqualificazione ambientale del Sito di Interesse Nazionale di Venezia – Porto Marghera e aree limitrofe (16/04/2012);

---

Direttore Danilo Gerotto

Responsabile del procedimento: Cristina Zuin  
Sede di Mestre – Via Giustizia 23 -30174 Mestre

[territorio@pec.comune.venezia.it](mailto:territorio@pec.comune.venezia.it) – [www.comune.venezia.it/urbanistica](http://www.comune.venezia.it/urbanistica) – 041 274 6057

Il responsabile dell'istruttoria, il responsabile del procedimento e il responsabile dell'emanazione dell'atto finale dichiarano l'assenza di conflitto di interesse ai sensi dell'art.7, comma 13, del Codice di comportamento interno



Area Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile  
Settore Bonifiche, Valutazioni Ambientali e Gestione Strategica  
Servizio Valutazioni Ambientali

Considerato che l'area Pilkington denominata 'Area operativa' è passata in Conferenza di Servizi Decisoria del Ministero dell'Ambiente del 26/02/2015 che ha approvato con decreto 4267/STA del 02/04/2015 l'Analisi del Rischio;

Verificato che l'intervento richiesto grava nella parte dell'area operativa, contrassegnata dai poligoni di Thiesen S1, ed in particolare la Conferenza dei Servizi citata ha approvato l'analisi del rischio che esclude la presenza del rischio per la non contaminazione superficiale della matrice suoli nel sedime di intervento.

Considerato che l'intervento consta nella demolizione dell'edificio uso magazzino n. 27 e la realizzazione di n. 2 tettoie (di cui una realizzata nello spazio lasciato libero) su platea in CA:

- Tettoia n. 1: dimensione in pianta 55,11 x 31 h. 8,88 per una superficie di 1705,01 mq.
- Tettoia n. 2: dimensione in pianta 33,44 x 11,60 + 7x 23,00 + 5,80 x 13 h. 7,13 per una superficie complessiva di 624,30 mq.

Sono previsti scavi per la realizzazione delle platee.

Osservato quanto disposto dall'art. 7 dell'Accordo di Programma per il SIN di Venezia (Porto Marghera) del 16.4.2012 e dall'art. 22 delle NTA per la Variante al PRG per Porto Marghera, si esprime, sotto il profilo strettamente tecnico e per quanto di competenza:

#### PARERE FAVOREVOLE

alla realizzazione dell'intervento in oggetto, con le seguenti prescrizioni:

1. I materiali derivanti dalle demolizioni dell'edificio n. 27 dovranno essere trattati secondo quanto previsto in materia.
2. Per gli scavi delle platee delle due tettoie: nel caso in cui la ditta manifesti la volontà di riutilizzo delle Terre e rocce da scavo nello stesso sito in cui è stato scavato il terreno, dovrà essere dimostrato il rispetto dei requisiti previsti dalla normativa in vigore attenendosi alle disposizioni del DPR 120/2017, art. 25 e 26, secondo modalità, tempistiche e circolari vigenti.
3. Nel caso in cui non si applichi quanto al punto precedente, i materiali prodotti in fase di scavo dovranno essere trattati in conformità alla normativa vigente in materia di rifiuti.

---

Direttore Danilo Gerotto

Responsabile del procedimento: Cristina Zuin  
Sede di Mestre - Via Giustizia 23 - 30174 Mestre

[territorio@pec.comune.venezia.it](mailto:territorio@pec.comune.venezia.it) - [www.comune.venezia.it/urbanistica](http://www.comune.venezia.it/urbanistica) - 041 274 6057

Il responsabile dell'istruttoria, il responsabile del procedimento e il responsabile dell'emanazione dell'atto finale dichiarano l'assenza di conflitto di interesse ai sensi dell'art.7, comma 13, del Codice di comportamento interno

CITTA' DI  
VENEZIA



Area Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile  
Settore Bonifiche, Valutazioni Ambientali e Gestione Strategica  
Servizio Valutazioni Ambientali

Distinti saluti

IL DIRETTORE  
-DANILO GEROTTO\*-

\*Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. d.lgs. 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli art. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n.82.

---

Direttore Danilo Gerotto

Responsabile del procedimento: Cristina Zuin  
Sede di Mestre – Via Giustizia 23 -30174 Mestre

[territorio@pec.comune.venezia.it](mailto:territorio@pec.comune.venezia.it) – [www.comune.venezia.it/urbanistica](http://www.comune.venezia.it/urbanistica) – 041 274 6057

Il responsabile dell'istruttoria, il responsabile del procedimento e il responsabile dell'emanazione dell'atto finale dichiarano l'assenza di conflitto di interesse ai sensi dell'art.7, comma 13, del Codice di comportamento interno