



## VENICE NEWPORT CONTAINER AND LOGISTICS

DETERMINA DEL DIRETTORE AMMINISTRATIVO e RUP

prot. 2021/411 del 23/11/2021

Oggetto: Termine e chiusura pubblicazione di:

**PUBBLICA EVIDENZA di RICEVUTA**

**OFFERTA IRREVOCABILE DI LOCAZIONE**

*di un'area urbana di ha. 2.10.00 con soprastanti capannone di mq. 2.300 ed uffici di mq. 450, censita al Catasto Fabbricati del Comune di Venezia, foglio n. 5, mappale n. 1039, piani T/1, ZC 5, Cat. D/8.*

°°°\_---°°°

Premesso che:

- 1) Venice Newport Container & Logistics Spa ("VNCL") corrente in Venezia ha ricevuto in data 8/10/2021, con prot. n. 2021/338, una **OFFERTA IRREVOCABILE DI LOCAZIONE** avente le seguenti caratteristiche principali:

**IMMOBILE:** compendio immobiliare in Porto Marghera, Venezia, via Banchina dell'Azoto, censito al Catasto Fabbricati del Comune di Venezia, foglio n. 5, mappale n. 1039, piani T/1, ZC 5, Cat. D/8.

**DURATA:** anni 6+6 (sei + sei) con facoltà del conduttore di recesso anticipato con mesi 6 (sei) di preavviso a mezzo PEC. Decorrenza dall'1/1/2022.

**CANONE:** annuali EUR 184.000,00 (centottottantaquattro-mila/00) + IVA nelle misure di legge, che verrà pagato per ratei mensili di uguale importo con valuta beneficiario del giorno 5 di ciascun mese, mediante bonifico bancario; adeguamento ISTAT, se positivo, a partire dal secondo anno.

**GARANZIA:** fidejussoria bancaria "a prima richiesta" a copertura di tutte le obbligazioni contratte ed in capo al conduttore di EUR 60.000 (sessantamila) pari a circa 3 mensilità di canone di locazione IVA inclusa.

- 2) in data 20/10/2021, con nota a prot. n. 2021/341, VNCL ha pubblicato sul proprio sito web la descritta offerta, nonché in pari data la stessa offerta è stata pubblicata anche sull'albo on-line della controllante AdSP MAS (avviso esterno n. 7/2021), con invito ai potenziali interessati a presentare eventuali offerte migliorative;



## VENICE NEWPORT CONTAINER AND LOGISTICS

- 3) per la presentazione delle offerte migliorative il termine fissato era per le ore 12.00 di oggi, 23/11/2021;
- 4) SI E' ACCERTATO che nessuna offerta migliorativa è intervenuta entro il termine come sopra fissato.

Tutto ciò premesso, alla presenza della Dott.ssa Isabella TIENGO, impiegata presso APVI Spa, si

### DICHIARA

- Essere intervenuta ALCUNA offerta migliorativa entro il termine come sopra fissato, e si

### DETERMINA

- Essere conseguentemente TERMINATA e CHIUSA la pubblicazione in oggetto senza che alcuna offerta migliorativa sia intervenuta entro il termine come sopra fissato.

Il Direttore e RUP

- Dott. Franco Bagatin -

Ppv:

- Dott.ssa Isabella Tiengo -