

DECRETO DEL COMMISSARIO CROCIERE VENEZIA

LAVORI DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE DEGLI ORMEGGI E DEI PIAZZALI DA DESTINARSI PROVVISORIAMENTE AL TRAFFICO CROCIERISTICO PRESSO LA BANCHINA LIGURIA DEL PORTO DI VENEZIA. CIG 899642766A CUP E71B21004770005

APPROVAZIONE VERBALI DI GARA E AGGIUDICAZIONE

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA REALIZZAZIONE DI APPRODI TEMPORANEI E DI INTERVENTI COMPLEMENTARI PER LA SALVAGUARDIA DI VENEZIA E DELLA SUA LAGUNA E ULTERIORI INTERVENTI PER LA SALVAGUARDIA DELLA LAGUNA DI VENEZI

VISTA la Legge n. 84 del 28 gennaio 1994 e ss.mm.ii., recante disposizioni per il riordino della legislazione in materia portuale;

VISTO il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile M_ INF. UFFGAB.REG DECRETI. R.0000224 del 28.05.2021, che nomina il Dott. Fulvio Lino Di Blasio quale Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Settentrionale;

VISTO il Decreto Legge 20 luglio 2021 n. 103, convertito in legge, con modificazioni, dall'art. 1, comma 1, L. 16 settembre 2021, n. 125, avente ad oggetto "Misure urgenti per la tutela delle vie d'acqua di interesse culturale e per la salvaguardia di Venezia, nonché disposizioni urgenti per la tutela del lavoro";

VISTO l'art. 2, comma 1 del citato Decreto Legge n. 103/2021, che nomina Commissario Straordinario per la realizzazione di approdi temporanei e di interventi complementari per la salvaguardia di Venezia e della sua laguna e ulteriori interventi per la salvaguardia della Laguna di Venezia il Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Settentrionale, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 4, commi da 1 a 4, del decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32;

Premesso che:

1) nell'ambito delle misure urgenti per la tutela delle via d'acqua di interesse culturale e per la salvaguardia di Venezia, previste dal decreto legge 20 luglio 2021, n. 103, convertito con modificazioni dalla legge 16 settembre 2021, n. 125, sono stati previsti l'affidamento e l'esecuzione degli interventi di realizzazione di punti di attracco temporanei, non superiori a cinque, nell'area di Marghera (Venezia), di cui due disponibili già per la stagione crocieristica 2022, destinati anche alle navi di stazza lorda pari o superiore a 25.000 GT, adibite al trasporto di passeggeri;

2) in data 11 novembre 2021, è stato pubblicato, nelle more della creazione del sito istituzionale del Commissario Crociere Venezia, specifico AVVISO ESPLORATIVO del Commissario Straordinario sul sito istituzionale dell'Autorità di sistema portuale del Mare Adriatico settentrionale, nella sezione "Amministrazione Trasparente" al sito www.port.venice.it, al fine di acquisire manifestazioni di interesse per la partecipazione alla procedura di affidamento dei lavori di cui all'oggetto;

3) secondo quanto previsto nel suddetto avviso, le manifestazioni di interesse dovevano pervenire, pena l'inammissibilità, entro e non oltre il termine perentorio fissato alle ore 12:00 del giorno 22 novembre 2021, esclusivamente tramite PEC del Commissario Straordinario;

4) entro il termine di presentazione previsto, risultavano pervenute n. 54 manifestazioni di interesse, di cui n. 49 ammissibili per l'intervento n. 1 – BANCHINA LIGURIA;

5) nel corso della seduta pubblica del 23 novembre 2021, come da verbale assunto al prot. n. 90 del 26/11/2021, sono risultati sorteggiati, per il successivo invito a procedura negoziata, per l'esecuzione dell'intervento n. 1 – BANCHINA LIGURIA, i seguenti n. 10 (dieci) operatori economici:

	N. PROT. OPERATORI ECONOMICI ESTRATTI INTERVENTO N. 1 – BANCHINA LIGURIA	DENOMINAZIONE
1	84	E.A.CO. 2000 SOC. CONS. COOP.
2	81	Ica Consorzio Artigiani Associati
3	78	IMPREDIL S.R.L. UNIPERSONALE
4	23	La Fenice Società Cooperativa
5	77	IMACO spa
6	42	ITALCED spa
7	71	MAC COSTRUZIONI SRL unipersonale
8	61	CRF Costruzioni srl
9	38	VICA srl
10	89	Vitruvio scarl

6) con nota prot. n. 94 del 26 novembre 2021, gli operatori economici di cui alla tabella precedente venivano invitati a partecipare ad una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 32 della Direttiva 2014/24/UE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 26 febbraio 2014 sugli appalti pubblici, per l'affidamento dell'appalto dei lavori di adeguamento funzionale degli ormeggi e dei piazzali da destinarsi provvisoriamente al traffico crocieristico presso la banchina Liguria del Porto di Venezia, sulla base del criterio del minor prezzo determinato mediante offerta a prezzi unitari;

7) in data 07 dicembre 2021 si è svolta la seduta pubblica di gara n. 1 e, come si evince dall'allegato verbale di gara (prot. n. 118 del 09 dicembre 2021), risultano pervenute al protocollo del Commissario Straordinario **n. 2** offerte dei seguenti operatori economici, ordinate secondo l'ordine di protocollazione, con i relativi ribassi percentuali offerti sull'importo a base di gara:

	RAGIONE SOCIALE	PROT.	DATA	RIBASSO PERCENTUALE OFFERTO
1	MAC COSTRUZIONI SRL unipersonale 03962380287	110	06/12/2021	5,00%

2	CRF Costruzioni srl 05020990874	111	06/12/2021	3,50%
---	---------------------------------	-----	------------	-------

8) la migliore offerta è stata presentata dalla ditta MAC COSTRUZIONI SRL unipersonale, P. IVA n. 03962380287, la quale si è dichiarata disposta ad eseguire la prestazione di cui trattasi dietro un compenso di € 1.257.777,48, al netto del ribasso del 5,00 % sull'importo a base di gara di € 1.323.976,29, oltre a € 11.357,34 per oneri relativi a protocollo COVID, non soggetti al ribasso di gara ed a € 14.446,37 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, non soggetti a ribasso percentuale di gara e quindi per un totale complessivo pari ad € 1.283.581,19 alle condizioni contenute nella lettera di invito e nel progetto esecutivo posto a base di gara;

9) il Responsabile Unico del Procedimento, come si evince dal medesimo verbale allegato del 07 dicembre 2021, ha valutato le spiegazioni, allegate all'offerta e presentate dall'impresa MAC COSTRUZIONI SRL unipersonale, in relazione al prezzo proposto, ritenendole congrue;

10) nulla osta all'approvazione del citato verbale ed al conseguente affidamento alla ditta MAC COSTRUZIONI SRL unipersonale, P. IVA n. 03962380287, con sede a Resana (TV), in via Siese, n. 16, dei lavori in oggetto dietro pagamento di un corrispettivo netto di € 1.257.777,48 oltre a € 11.357,34 per oneri relativi a protocollo COVID, non soggetti al ribasso di gara ed a € 14.446,37 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, non soggetti a ribasso percentuale di gara e quindi per un totale complessivo pari ad € 1.283.581,19 alle condizioni contenute nella lettera di invito e nel progetto esecutivo posto a base di gara;

DECRETA

di approvare l'allegato verbale della seduta pubblica di gara n. 1 tenutasi in data 07 dicembre 2021 (prot. n. 118 del 09 dicembre 2021) dal quale si evince che la migliore offerta per i lavori in oggetto è stata presentata dalla ditta MAC COSTRUZIONI SRL unipersonale, P. IVA n. 03962380287, con sede a Resana (TV), in via Siese, n. 16, la quale si è dichiarata disposta ad effettuare quanto richiesto dietro un corrispettivo di € 1.257.777,48 oltre a € 11.357,34 per oneri relativi a protocollo COVID, non soggetti al ribasso di gara ed a € 14.446,37 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, non soggetti a ribasso percentuale di gara e quindi per un totale complessivo pari ad € 1.283.581,19;

di aggiudicare, ai sensi dell'art. 32, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016 (e smi), alla ditta MAC COSTRUZIONI SRL unipersonale, P. IVA n. 03962380287, con sede a Resana (TV), in via Siese, n. 16, i lavori in oggetto alle condizioni indicate nella lettera di invito e nel progetto esecutivo ed in particolare dietro pagamento di un corrispettivo di € 1.257.777,48 oltre a € 11.357,34 per oneri relativi a protocollo COVID, non soggetti al ribasso di gara ed a € 14.446,37 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, non soggetti a ribasso percentuale di gara e quindi per un totale complessivo pari ad € 1.283.581,19;

di disporre la comunicazione, ai sensi dell'art. 76, comma 5 del D.Lgs. n. 50 del 2016, dell'esito della procedura d'appalto ai soggetti ivi contemplati;

di dare atto che ai sensi dell'art. 32, comma 8, del D.Lgs. n. 50 del 2016, l'aggiudicazione diverrà efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti di ordine generale e speciale autodichiarati dalla ditta in sede di gara;

di procedere anche ai sensi di quanto previsto dall'art. 8, comma 1 lett. a) della Legge 11 settembre 2020, n. 120 alla consegna dei lavori in via di urgenza nelle more della verifica dei requisiti di cui all'articolo 80 del decreto legislativo 50/2016 ss.mm.ii., nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura;

di dare atto, ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D.Lgs. n. 50 del 2016, che tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati ed aggiornati sul profilo del committente, nei termini e con le modalità stabilite dal suddetto articolo, nella sezione "Amministrazione Trasparente" dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Settentrionale, al seguente link: <https://trasparenza.port.venice.it/bandidigara/avviso-esplorativo-finalizzato-a-conoscere-e-selezionare-gli-operatori-economici-interessati-a-partecipare-alla-procedura-negoziata-ex-art-32-della-direttiva-2014-24-ue-del-parlamento-europeo-e-del-c/>

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Fulvio Lino Di Blasio

Allegati: Verbale di gara (prot. 118 del 09 dicembre 2021)

LAVORI DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE DEGLI ORMEGGI E DEI PIAZZALI DA DESTINARSI PROVVISORIAMENTE AL TRAFFICO CROCIERISTICO PRESSO LA BANCHINA LIGURIA DEL PORTO DI VENEZIA.

CIG 899642766A CUP E71B21004770005

VERBALE DI SEDUTA PUBBLICA

L'anno 2021 (duemilaventuno), il giorno 07 (sette) del mese di dicembre, alle ore 09:35, presso la sede del COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA REALIZZAZIONE DI APPRODI TEMPORANEI E DI INTERVENTI COMPLEMENTARI PER LA SALVAGUARDIA DI VENEZIA E DELLA SUA LAGUNA E ULTERIORI INTERVENTI PER LA SALVAGUARDIA DELLA LAGUNA DI VENEZIA, sita in Venezia, Santa Marta, Fabbricato 13, l'Ing. **Giovanni Terranova**, nella sua qualità di responsabile unico del procedimento, collegato in video conferenza, **alla presenza del Subcommissario Tecnico Prof. Ing. Fabio Russo**, anch'egli collegato in video conferenza, nonché dei funzionari dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Settentrionale, Dott. Stefano Grada e Dott.ssa Laura Chiereghin, presenti in sede, dichiara aperta la prima seduta pubblica per l'appalto dei lavori di adeguamento funzionale degli ormeggi e dei piazzali da destinarsi provvisoriamente al traffico crocieristico presso la banchina Liguria del Porto di Venezia.

PREMESSO CHE

1. in data 11 novembre 2021, è stato pubblicato specifico AVVISO ESPLORATIVO del Commissario Straordinario sul sito istituzionale dell'Autorità di sistema portuale del Mare Adriatico settentrionale, nella sezione "Amministrazione Trasparente" al sito www.port.venice.it, al fine di acquisire manifestazioni di interesse per la partecipazione a due distinte procedure di affidamento di cui all'oggetto;
2. secondo quanto previsto nel suddetto avviso, le manifestazioni di interesse dovevano pervenire, pena l'inammissibilità, entro e non oltre il termine perentorio fissato alle **ore 12:00 del giorno 22 novembre 2021**, esclusivamente tramite PEC del Commissario Straordinario;
3. entro il termine di presentazione previsto, risultano pervenute n. 54 manifestazioni di interesse, di cui n. 10 (dieci) sorteggiate nel corso della seduta pubblica del 23 novembre 2021 per l'intervento n. 1 – BANCHINA LIGURIA, come da elenco che segue:

	N. PROT. OPERATORI ECONOMICI ESTRATTI INTERVENTO N. 1 – BANCHINA LIGURIA	DENOMINAZIONE
1	84	E.A.CO. 2000 SOC. CONS. COOP.
2	81	Ica Consorzio Artigiani Associati
3	78	IMPREDIL S.R.L. UNIPERSONALE
4	23	La Fenice Società Cooperativa
5	77	IMACO spa
6	42	ITALCED spa
7	71	MAC COSTRUZIONI SRL unipersonale
8	61	CRF Costruzioni srl
9	38	VICA srl
10	89	Vitruvio scarl

Documento informatico predisposto, conservato e firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. 82/2005 e s.m.i.

4. Della odierna seduta pubblica gli operatori economici offerenti sono stati notiziati con nota prot. n. 113 del 06 dicembre 2021, trasmessa a mezzo PEC, con comunicazione di apposito link per la partecipazione in modalità videoconferenza.
5. Risulta collegato in videoconferenza il signor Ingenito Francesco per MAC COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE in qualità di delegato, come da nota di delega conservata agli atti della stazione appaltante.

TUTTO CIO' PREMESSO

l'Ing. Giovanni Terranova, responsabile unico del procedimento e il Prof. Ing. Fabio Russo, sub-commissario tecnico, prima di iniziare qualsiasi operazione, attestano e dichiarano, con la sottoscrizione del presente verbale, sotto la propria responsabilità, ai sensi dell'art. 6bis della Legge n. 241/1990, quanto segue:

“Dichiaro di non trovarmi, per quanto mi è dato di sapere, in una situazione di conflitto di interessi con gli operatori economici che hanno presentato manifestazione d’interesse a questa procedura d’appalto, né conosco circostanze o fatti che potrebbero, anche in futuro, mettere in discussione la mia indipendenza; mi impegno altresì a mantenere la riservatezza dei documenti e delle informazioni che mi sono stati sottoposti, che ho rinvenuto o preparato nel corso o nel seguito della selezione e confermo che tali informazioni e documenti verranno utilizzati solo ai fini della presente procedura e non verranno divulgati a terzi”.

Il responsabile unico del procedimento, congiuntamente al Prof. Ing. Fabio Russo, sub-commissario tecnico, danno inizio alle operazioni di gara e constatano che, alla data di scadenza del termine di ricevimento delle offerte, fissato per le ore 12:00 del giorno 06 dicembre 2021, risultano pervenute al protocollo del Commissario Straordinario **n. 2** offerte dei seguenti operatori economici, ordinate secondo l’ordine di protocollazione:

	RAGIONE SOCIALE	P.IVA	PROT.	DATA
1	MAC COSTRUZIONI SRL unipersonale	03962380287	110	06/12/2021
2	CRF Costruzioni srl	05020990874	111	06/12/2021

Si procede, pertanto, all’apertura dei plichi presentati, al fine di accertare, innanzitutto, che all’interno dei medesimi siano contenute le 2 “buste” previste dalla lettera d’invito e precisamente:

“A – Documentazione amministrativa”;

“B - Offerta economica”.

Viene aperto il plico dell’offerta **prot. n. 110 del 06/12/2021**, presentato da: **MAC COSTRUZIONI SRL unipersonale** e, accertata la presenza all’interno dello stesso, delle due buste, contrassegnate con le lettere A e B, debitamente sigillate ed integre, si dà corso all’apertura della busta A contenente la “documentazione amministrativa” e si procede alla verifica dei documenti ivi contenuti, secondo quanto indicato dalla lettera d’invito.

All’esito dell’esame della documentazione contenuta nella busta A, accertata la rispondenza delle dichiarazioni e dei documenti a quanto richiesto dalla lettera d’invito, **si ammette il concorrente alla successiva fase di gara.**

Documento informatico predisposto, conservato e firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. 82/2005 e s.m.i.

Viene aperto il plico dell'offerta **prot. n. 111 del 06/12/2021**, presentato da: **CRF Costruzioni srl** e, accertata la presenza all'interno dello stesso, delle due buste, contrassegnate con le lettere A e B, debitamente sigillate ed integre, si dà corso all'apertura della busta A contenente la "documentazione amministrativa" e si procede alla verifica dei documenti ivi contenuti, secondo quanto indicato dalla lettera d'invito.

All'esito dell'esame della documentazione contenuta nella busta A, accertata la rispondenza delle dichiarazioni e dei documenti a quanto richiesto dalla lettera d'invito, **si ammette il concorrente alla successiva fase di gara.**

Una volta effettuato il controllo della documentazione amministrativa il responsabile unico del procedimento, coadiuvato dal sub commissario tecnico, procedono all'apertura delle buste "B- Offerta economica" presentate dai concorrenti ammessi.

Si procede, quindi, all'apertura della busta "B - Offerta economica" di **MAC COSTRUZIONI SRL unipersonale**, dando lettura:

- 1) del prezzo complessivo offerto di € 1.257.777,48, unitamente al conseguente ribasso percentuale del **5,00%**;
- 2) della dichiarazione, a pena di esclusione, con cui l'operatore economico, ai sensi dell'art. 95, comma 10 del D.Lgs. n. 50/2016, ha indicato:
 - a) i propri costi della manodopera in € 352.045,44;
 - b) i propri costi della sicurezza afferenti l'attività svolta dall'operatore economico, intendendosi per tali l'importo dei propri costi aziendali, concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, in € 5.570,00;

e dando altresì conto della presentazione per iscritto delle spiegazioni sul prezzo proposto nell'offerta, in relazione al ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara.

Si procede, quindi, all'apertura della busta "B - Offerta economica" di **CRF COSTRUZIONI SRL**, dando lettura:

- 1) del prezzo complessivo offerto di € 1.277.637,12, unitamente al conseguente ribasso percentuale del **3,50%**;
- 2) della dichiarazione, a pena di esclusione, con cui l'operatore economico, ai sensi dell'art. 95, comma 10 del D.Lgs. n. 50/2016, ha indicato:
 - a) i propri costi della manodopera in € 351.445,07;
 - b) i propri costi della sicurezza afferenti l'attività svolta dall'operatore economico, intendendosi per tali l'importo dei propri costi aziendali, concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, in € 18.500,00;

e dando altresì conto della presentazione per iscritto delle spiegazioni sul prezzo proposto nell'offerta, in relazione al ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara.

Si riportano nella tabella che segue i relativi risultati:

Operatore economico	Offerta Economica ribasso %
MAC COSTRUZIONI SRL unipersonale	5,00%
CRF COSTRUZIONI SRL	3,50%

Documento informatico predisposto, conservato e firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. 82/2005 e s.m.i.

All'esito delle operazioni di cui sopra, il responsabile unico del procedimento sospende la seduta pubblica alle ore 10:38 per valutare le spiegazioni fornite sul prezzo proposto nell'offerta presentata da **MAC COSTRUZIONI SRL unipersonale**.

Alle ore 10:55 riprende la seduta pubblica di gara ed il responsabile unico del procedimento formula la proposta di aggiudicazione in favore di **MAC COSTRUZIONI SRL unipersonale** che ha presentato la migliore offerta, all'esito della valutazione delle spiegazioni e ritenuta la stessa offerta non anomala, chiudendo le operazioni di gara.

I bustoni pervenuti, contenenti al loro interno le buste A e B con i relativi supporti digitali contenenti la documentazione di offerta in formato elettronico, saranno idoneamente conservati agli atti del Commissario Straordinario.

La seduta si chiude alle ore 10:58.

Il presente verbale, redatto in unico originale, viene letto, approvato e sottoscritto digitalmente.

Il responsabile unico del procedimento

Ing. Giovanni Terranova

Il Subcommissario Tecnico

Prof. Ing. Fabio Russo