



VENICE NEWPORT CONTAINER AND LOGISTICS

PUBBLICA EVIDENZA di RICEVUTA

PROPOSTA IRREVOCABILE DI LOCAZIONE TRANSITORIA

(ex art. 27, comma 5, legge n. 392/1978 e ss.mm.ii.)

del compendio “Area attrezzata rep. AS4” che si compone di capannoni e di scoperto pertinenziale, ubicata in Venezia, Porto Marghera, via della Chimica, ed identificata al N.C.E.U. Sezione Venezia, al foglio n. 5, mappale n. 898 – parte.

ooo_oo

Si rende noto che in data 24/9/2021, con prot. (posta in entrata) n. 2021/300, VNCL Spa ha ricevuto una **PROPOSTA IRREVOCABILE DI LOCAZIONE TRANSITORIA** <ex art. 27, comma 5, legge n. 392/1978 e ss.mm.ii.> avente le seguenti caratteristiche principali:

IMMOBILE “Area attrezzata rep. AS4” che si compone di capannoni e di scoperto pertinenziale, ubicata in Venezia, Porto Marghera, via della Chimica, ed identificata al N.C.E.U. Sezione Venezia, al foglio n. 5, mappale n. 898 – parte.

DURATA anni 4 (quattro) con facoltà bilaterale (riconosciuta, quindi, sia al Conduttore che al Locatore) di recesso anticipato con mesi 6 (sei) di preavviso a mezzo PEC.

Decorrenza dall’1/1/2022.

CANONE EUR 228.000,00/anno (duecentoventottomila/00) + IVA di legge se dovuta, da pagarsi in rate mensili anticipate di EUR 19.000,00 (diciannovemila/00) + IVA di legge se dovuta cadauna, entro il giorno 5 di ciascun mese, mediante bonifico bancario.

GARANZIA fidejussione bancaria “a prima richiesta” per l’importo di n. 3 (tre) mensilità, maggiorato dell’IVA di legge solo se dovuta.

Entro il termine delle ore 12:00 del giorno 23/11/2021 **VENTITRE Novembre duemila ventuno), chiunque abbia interesse motivato potrà offrire condizioni di canone di locazione transitoria su base annuale migliorative in incremento mediante invio di offerta scritta ed irrevocabile all’indirizzo PEC della società: **venicenewportspa@legalmail.it** .**

In caso di ricevimento di regolari offerte in aumento entro il termine ut supra, si darà corso ad un’asta pubblica competitiva tra i diversi offerenti **(con modalità operative che verranno in seguito indicate e pubblicate dal RUP)**, compreso il proponente originario, prendendo come base d’asta il canone di locazione (transitoria) su base annuale dell’offerta più alta.

La presente locazione transitoria verrà aggiudicata al soggetto che offrirà nel corso della gara d’asta il canone di locazione (transitoria) su base annuale più alto.

VNCL Spa si riserva, sin d’ora e per allora, ogni intervento in autotutela ed il conseguente diritto di ritiro del presente bando e/o il diritto di non aggiudicazione e/o il diritto di annullare l’intero procedimento, a proprio insindacabile giudizio e nulla dovendo a nessuno.



VENICE NEWPORT CONTAINER AND LOGISTICS

Per ogni ulteriore precisazione potrete inviare una richiesta scritta di informazioni alla PEC della società sopra indicata, all'attenzione del RUP, dott. Franco Bagatin.

Venezia, li 5/10/2021
Prot. n. 2021/324

VENICE NEWPORT CONTAINER & LOGISTICS Spa

Il Presidente Cda

Fulvio Lino Di Blasio