



VENICE NEWPORT CONTAINER AND LOGISTICS

PUBBLICA EVIDENZA di RICEVUTA

OFFERTA IRREVOCABILE DI LOCAZIONE

di un'area urbana di ha. 2.10.00 con soprastanti capannone di mq. 2.300 ed uffici di mq. 450, censita al Catasto Fabbricati del Comune di Venezia, foglio n. 5, mappale n. 1039, piani T/1, ZC 5, Cat. D/8.

ooo__ooo

Si rende noto che in data 8/10/2021, con prot. (posta in entrata) n. 2021/338, VNCL Spa ha ricevuto una **OFFERTA IRREVOCABILE DI LOCAZIONE** avente le seguenti caratteristiche principali:

IMMOBILE compendio immobiliare in Porto Marghera, Venezia, via Banchina dell'Azoto, censito al Catasto Fabbricati del Comune di Venezia, foglio n. 5, mappale n. 1039, piani T/1, ZC 5, Cat. D/8.

DURATA anni 6+6 (sei + sei) con facoltà del conduttore di recesso anticipato con mesi 6 (sei) di preavviso a mezzo PEC.
Decorrenza dall'1/1/2022.

CANONE annuali EUR 184.000,00 (centottottantaquattromila/00) + IVA nelle misure di legge, che verrà pagato per ratei mensili di uguale importo con valuta beneficiario del giorno 5 di ciascun mese, mediante bonifico bancario; adeguamento ISTAT, se positivo, a partire dal secondo anno.

GARANZIA fidejussoria bancaria "a prima richiesta" a copertura di tutte le obbligazioni contratte ed in capo al conduttore di EUR 60.000 (sessantamila) pari a circa 3 mensilità di canone di locazione IVA inclusa.

Entro il termine delle ore 12:00 del giorno 23 /11/2021 (VENTITRE Novembre duemila ventuno), chiunque abbia interesse motivato potrà offrire condizioni di canone di locazione su base annuale migliorative in incremento mediante invio di offerta scritta ed irrevocabile all'indirizzo PEC della società: **venicenewportspa@legalmail.it** .

In caso di ricevimento di regolari offerte in aumento entro il termine *ut supra*, si darà corso ad un'asta pubblica competitiva tra i diversi offerenti (**con modalità operative che verranno in seguito indicate e pubblicate dal RUP**), compreso il proponente originario, prendendo come base d'asta il canone di locazione su base annuale dell'offerta più alta.

La presente locazione verrà infine aggiudicata al soggetto che offrirà nel corso della gara d'asta il canone di locazione su base annuale più alto.

VNCL Spa si riserva, sin d'ora e per allora, ogni intervento in autotutela ed il conseguente diritto di ritiro del presente bando e/o il diritto di non aggiudicazione e/o il diritto di annullare l'intero procedimento, a proprio insindacabile giudizio e nulla dovendo a nessuno.



VENICE NEWPORT CONTAINER AND LOGISTICS

Per ogni ulteriore precisazione potrete inviare una richiesta scritta di informazioni alla PEC della società sopra indicata, all'attenzione del RUP, dott. Franco Bagatin.

Venezia, li 11/10/2021
Prot. n. 2021/341

VENICE NEWPORT CONTAINER & LOGISTICS Spa

**Il Presidente Cda
Fulvio Lino Di Blasio**