

DECRETO DEL COMMISSARIO CROCIERE VENEZIA

LAVORI DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE DEGLI ORMEGGI E DEI PIAZZALI DA DESTINARSI PROVVISORIAMENTE AL TRAFFICO CROCIERISTICO PRESSO LA BANCHINA LOMBARDIA DEL PORTO DI VENEZIA.

CIG 9008628AFE - CUP E71B21004770005

APPROVAZIONE VERBALI DI GARA E AGGIUDICAZIONE

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA REALIZZAZIONE DI APPRODI TEMPORANEI E DI INTERVENTI COMPLEMENTARI PER LA SALVAGUARDIA DI VENEZIA E DELLA SUA LAGUNA E ULTERIORI INTERVENTI PER LA SALVAGUARDIA DELLA LAGUNA DI VENEZIA

VISTA la Legge n. 84 del 28 gennaio 1994 e ss.mm.ii., recante disposizioni per il riordino della legislazione in materia portuale;

VISTO il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile M_ INF. UFFGAB.REG DECRETI. R.0000224 del 28.05.2021, che nomina il Dott. Fulvio Lino Di Blasio quale Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Settentrionale;

VISTO il Decreto Legge 20 luglio 2021 n. 103, convertito in legge, con modificazioni, dall'art. 1, comma 1, L. 16 settembre 2021, n. 125, avente ad oggetto "Misure urgenti per la tutela delle vie d'acqua di interesse culturale e per la salvaguardia di Venezia, nonché disposizioni urgenti per la tutela del lavoro";

VISTO l'art. 2, comma 1 del citato Decreto Legge n. 103/2021, che nomina Commissario Straordinario per la realizzazione di approdi temporanei e di interventi complementari per la salvaguardia di Venezia e della sua laguna e ulteriori interventi per la salvaguardia della Laguna di Venezia il Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Settentrionale, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 4, commi da 1 a 4, del decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32;

premesso che:

1) nell'ambito delle misure urgenti per la tutela delle vie d'acqua di interesse culturale e per la salvaguardia di Venezia, previste dal decreto legge 20 luglio 2021, n. 103, convertito con modificazioni dalla legge 16 settembre 2021, n. 125, sono stati previsti l'affidamento e l'esecuzione degli interventi di realizzazione di punti di attracco temporanei, non superiori a cinque, nell'area di Marghera (Venezia), di cui due disponibili già per la stagione crocieristica 2022, destinati anche alle navi di stazza lorda pari o superiore a 25.000 GT, adibite al trasporto di passeggeri;

2) in data 11 novembre 2021, è stato pubblicato, nelle more della creazione del sito istituzionale del Commissario Crociere Venezia, specifico AVVISO ESPLORATIVO del Commissario Straordinario sul sito istituzionale dell'Autorità di sistema portuale del Mare Adriatico settentrionale, nella sezione "Amministrazione Trasparente" al sito www.port.venice.it, al fine di acquisire manifestazioni di interesse per la partecipazione alla procedura di affidamento dei lavori di cui all'oggetto;

Documento informatico predisposto, conservato e firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. 82/2005 e s.m.i.

3) secondo quanto previsto nel suddetto avviso, le manifestazioni di interesse dovevano pervenire, pena l'inammissibilità, entro e non oltre il termine perentorio fissato alle ore 12:00 del giorno 22 novembre 2021, esclusivamente tramite PEC del Commissario Straordinario;

4) entro il termine di presentazione previsto, risultavano pervenute n. 54 manifestazioni di interesse, di cui n. 42 ammissibili per l'intervento n. 2 – BANCHINA LOMBARDIA;

5) nel corso della seduta pubblica del 23 novembre 2021, come da verbale assunto al prot. n. 90 del 26/11/2021, sono risultati sorteggiati, per il successivo invito a procedura negoziata, per l'esecuzione dell'intervento n. 2 – BANCHINA LOMBARDIA, i seguenti n. 10 (dieci) operatori economici:

| | N. PROT. OPERATORI ECONOMICI ESTRATTI INTERVENTO N. 2 BANCHINA LOMBARDIA | DENOMINAZIONE |
|----|---|---|
| 1 | 58 | RTI Cosmo Scavi srl - Nautilus srl – GPG S.r.l.– OMNITEC srl |
| 2 | 57 | RTI IMPRESALES SRL-CRAPANZANO COSTRUZIONI SRLS-BRUNO BARBA IMPIANTI SRL |
| 3 | 45 | Mosè srl |
| 4 | 79 | Consorzio Stabile Agora scarl |
| 5 | 39 | ReseArch Consorzio Stabile |
| 6 | 76 | GEODEM AMBIENTE SRL |
| 7 | 65 | NG COSTRUZIONI ED IMPIANTI SRL.U |
| 8 | 87 | Imprenet Consorzio Stabile |
| 9 | 83 | VE. RA. IMPIANTI SRL |
| 10 | 60 | Comitel srl |

6) con nota prot. n. 112 del 06 dicembre 2021, gli operatori economici di cui alla tabella precedente venivano invitati a partecipare ad una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 32 della Direttiva 2014/24/UE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 26 febbraio 2014 sugli appalti pubblici, per l'affidamento dell'appalto dei lavori di adeguamento funzionale degli ormeggi e dei piazzali da destinarsi provvisoriamente al traffico crocieristico presso la banchina Lombardia del Porto di Venezia, sulla base del criterio del minor prezzo determinato mediante offerta a prezzi unitari;

7) in data 16 dicembre 2021 si è svolta la seduta pubblica di gara n. 1 e, come si evince dall'allegato verbale di gara (prot. n. 150 del 21 dicembre 2021), risulta pervenuta al protocollo del Commissario Straordinario **n. 1** offerta da parte dell'operatore economico ReseArch Consorzio Stabile (plico prot. n. 131 del 16/12/2021);

8) la migliore unica offerta è stata presentata dall'operatore economico ReseArch Consorzio Stabile, P. IVA n. 05041951210, che ha indicato quale esecutore dell'intervento l'impresa consorziata I.CO.GE. S.r.l., P. IVA n. 07174230636, con sede in Via Comunale Margherita, 199, Napoli (NA);

9) l'operatore economico offerente si è dichiarato disposto ad eseguire la prestazione di cui trattasi dietro un compenso di € 2.217.340,78, al netto del **ribasso del 14,366 %** sull'importo a base di gara, oltre a € 59.678,84 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, non soggetti a ribasso percentuale di gara, e quindi per un totale complessivo pari ad € 2.284.289,40, alle condizioni contenute nella lettera di invito e nel progetto esecutivo posto a base di gara;

9) il responsabile unico del procedimento, come si evince dal medesimo verbale allegato del 16 dicembre 2021, ha valutato le spiegazioni allegate all'offerta e presentate dall'operatore economico ReseArch Consorzio Stabile, in relazione al prezzo proposto, ritenendole congrue;

10) nulla osta all'approvazione del citato verbale ed al conseguente affidamento all'operatore economico ReseArch Consorzio Stabile, P. IVA n. 05041951210, che ha indicato quale esecutore dell'intervento l'impresa consorziata I.CO.GE. S.r.l., P. IVA n. 07174230636, con sede in Via Comunale Margherita, 199, Napoli (NA), dei lavori in oggetto dietro pagamento di un corrispettivo netto di € 2.217.340,78, oltre a € 59.678,84 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, non soggetti a ribasso percentuale di gara e quindi per un totale complessivo pari ad € 2.284.289,40, alle condizioni contenute nella lettera di invito e nel progetto esecutivo posto a base di gara;

DECRETA

di approvare l'allegato verbale della seduta pubblica di gara n. 1 tenutasi in data 16 dicembre 2021 (prot. n. 150 del 21 dicembre 2021) dal quale si evince che la migliore unica offerta è stata presentata dall'operatore economico **ReseArch Consorzio Stabile**, P. IVA n. 05041951210, che ha indicato quale esecutore dell'intervento l'impresa consorziata **I.CO.GE. S.r.l.**, P. IVA n. 07174230636, con sede in Via Comunale Margherita, 199, Napoli (NA) e che si è dichiarato disposto ad effettuare quanto richiesto dietro un corrispettivo di € 2.217.340,78, oltre a € 59.678,84 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, non soggetti a ribasso percentuale di gara e quindi per un totale complessivo pari ad € 2.284.289,40;

di aggiudicare, ai sensi dell'art. 32, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016 (e smi), all'operatore economico **ReseArch Consorzio Stabile**, P. IVA n. 05041951210, che ha indicato quale esecutore dell'intervento l'impresa consorziata **I.CO.GE. S.r.l.**, P. IVA n. 07174230636, con sede in Via Comunale Margherita, 199, Napoli (NA), i lavori in oggetto alle condizioni indicate nella lettera di invito e nel progetto esecutivo ed in particolare dietro pagamento di un corrispettivo di € 2.217.340,78, al netto del **ribasso del 14,366 %** sull'importo a base di gara, oltre a € 59.678,84 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, non soggetti a ribasso percentuale di gara e quindi per un totale complessivo pari ad € 2.284.289,40;

di dare atto che ai sensi dell'art. 32, comma 8, del D.Lgs. n. 50 del 2016, l'aggiudicazione diverrà efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti di ordine generale e speciale autodichiarati dalla ditta in sede di gara;

di procedere anche ai sensi di quanto previsto dall'art. 8, comma 1 lett. a) della Legge 11 settembre 2020, n. 120 alla consegna dei lavori in via di urgenza nelle more della verifica dei requisiti di cui all'articolo 80 del decreto legislativo 50/2016 ss.mm.ii., nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura;

di dare atto, ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D.Lgs. n. 50 del 2016, che tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati ed aggiornati sul profilo del committente, nei termini e con le modalità stabilite dal suddetto articolo, nella sezione "Amministrazione Trasparente" dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Settentrionale, al seguente link: <https://trasparenza.port.venice.it/bandidigara/avviso-esplorativo-finalizzato-a-conoscere-e-selezionare-gli-operatori-economici-interessati-a-partecipare-alla-procedura-negoziata-ex-art-32-della-direttiva-2014-24-ue-del-parlamento-europeo-e-del-c/>

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Fulvio Lino Di Blasio

Allegati: Verbale di gara (prot. 150 del 21 dicembre 2021)

LAVORI DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE DEGLI ORMEGGI E DEI PIAZZALI DA DESTINARSI PROVVISORIAMENTE AL TRAFFICO CROCIERISTICO PRESSO LA BANCHINA LOMBARDIA DEL PORTO DI VENEZIA.

CIG 9008628AFE - CUP E71B21004770005

VERBALE DI SEDUTA PUBBLICA

L'anno 2021 (duemilaventuno), il giorno 16 (sedici) del mese di dicembre, alle ore 16:30, presso la sede del Commissario Straordinario per la realizzazione di approdi temporanei e di interventi complementari per la salvaguardia di Venezia e della sua laguna e ulteriori interventi per la salvaguardia della laguna di Venezia, sita in Venezia, Santa Marta, Fabbricato 13, l'Ing. **Giovanni Terranova**, nella sua qualità di responsabile unico del procedimento, alla presenza dei funzionari dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Settentrionale, Dott. Stefano Grada e Dott.ssa Laura Chiereghin, dichiara aperta la prima seduta pubblica per l'appalto dei lavori di adeguamento funzionale degli ormeggi e dei piazzali da destinarsi provvisoriamente al traffico crocieristico presso la banchina Lombardia del Porto di Venezia.

PREMESSO CHE

1. in data 11 novembre 2021, è stato pubblicato specifico AVVISO ESPLORATIVO del Commissario Straordinario sul sito istituzionale dell'Autorità di sistema portuale del Mare Adriatico settentrionale, nella sezione "Amministrazione Trasparente" al sito www.port.venice.it, al fine di acquisire manifestazioni di interesse per la partecipazione a due distinte procedure di affidamento di cui all'oggetto;
2. secondo quanto previsto nel suddetto avviso, le manifestazioni di interesse dovevano pervenire, pena l'inammissibilità, entro e non oltre il termine perentorio fissato alle **ore 12:00 del giorno 22 novembre 2021**, esclusivamente tramite PEC del Commissario Straordinario;
3. entro il termine di presentazione previsto, risultano pervenute n. 54 manifestazioni di interesse, di cui n. 10 (dieci) sorteggiate nel corso della seduta pubblica del 23 novembre 2021 per l'intervento n. 2 – BANCHINA LOMBARDIA, come da elenco che segue:

| | N. PROT. OPERATORI ECONOMICI ESTRATTI INTERVENTO N. 2 BANCHINA LOMBARDIA | DENOMINAZIONE |
|----|---|---|
| 1 | 58 | RTI Cosmo Scavi srl - Nautilus srl – GPG S.r.l.– OMNITEC srl |
| 2 | 57 | RTI IMPRESALES SRL-CRAPANZANO COSTRUZIONI SRLS-BRUNO BARBA IMPIANTI SRL |
| 3 | 45 | Mosè srl |
| 4 | 79 | Consorzio Stabile Agora scarl |
| 5 | 39 | ReseArch Consorzio Stabile |
| 6 | 76 | GEODEM AMBIENTE SRL |
| 7 | 65 | NG COSTRUZIONI ED IMPIANTI SRL.U |
| 8 | 87 | Imprenet Consorzio Stabile |
| 9 | 83 | VE. RA. IMPIANTI SRL |
| 10 | 60 | Comitel srl |

Documento informatico predisposto, conservato e firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. 82/2005 e s.m.i.

4. risulta presente all'odierna seduta pubblica il signor Tiozzo Rino "Brasiola", in qualità di delegato dell'impresa ReseArch Consorzio Stabile, come da nota di delega conservata agli atti della stazione appaltante.

TUTTO CIO' PREMESSO

l'Ing. Giovanni Terranova, responsabile unico del procedimento, prima di iniziare qualsiasi operazione, attesta e dichiara, con la sottoscrizione del presente verbale, sotto la propria responsabilità, ai sensi dell'art. 6bis della Legge n. 241/1990, quanto segue:

"Dichiaro di non trovarmi, per quanto mi è dato di sapere, in una situazione di conflitto di interessi con l'operatore economico che ha presentato manifestazione d'interesse a questa procedura d'appalto, né conosco circostanze o fatti che potrebbero, anche in futuro, mettere in discussione la mia indipendenza; mi impegno altresì a mantenere la riservatezza dei documenti e delle informazioni che mi sono stati sottoposti, che ho rinvenuto o preparato nel corso o nel seguito della selezione e confermo che tali informazioni e documenti verranno utilizzati solo ai fini della presente procedura e non verranno divulgati a terzi".

Il responsabile unico del procedimento dà inizio alle operazioni di gara e constata che, alla data di scadenza del termine di ricevimento delle offerte, fissato per le ore 12:00 del giorno 16 dicembre 2021, risulta pervenuta al protocollo del Commissario Straordinario **n. 1** offerta presentata dal seguente operatore economico:

| | RAGIONE SOCIALE | PROT. | DATA |
|----------|----------------------------|--------------|-------------|
| 1 | ReseArch Consorzio Stabile | 131 | 16/12/2021 |

Si procede, pertanto, all'apertura del plico presentato, al fine di accertare, innanzitutto, che all'interno del medesimo siano contenute le 2 "buste" previste dalla lettera d'invito e precisamente:

"A – Documentazione amministrativa";

"B - Offerta economica".

Viene aperto il plico dell'offerta **prot. n. 131 del 16/12/2021**, presentato da: **ReseArch Consorzio Stabile** che ha indicato quale esecutore dell'intervento l'impresa consorziata **I.CO.GE. S.r.l.**, P. IVA n. 07174230636, con sede in Via Comunale Margherita, 199, Napoli (NA) e, accertata la presenza all'interno del medesimo plico delle due buste, contrassegnate rispettivamente con le lettere A e B, debitamente sigillate ed integre, si dà corso all'apertura della busta A contenente, in supporto informatico (DVD) la "documentazione amministrativa" in formato elettronico e si procede alla verifica dei documenti elettronici ivi contenuti, secondo quanto indicato dalla lettera d'invito.

All'esito dell'esame della documentazione contenuta nella busta A, accertata la rispondenza delle dichiarazioni e dei documenti a quanto richiesto dalla lettera d'invito, **si ammette il concorrente alla successiva fase di gara.**

Una volta effettuato il controllo della documentazione amministrativa il responsabile unico del procedimento procede all'apertura della busta "B- Offerta economica" presentata dal concorrente ammesso.

Si procede, quindi, all'apertura della busta "B - Offerta economica" di **ReseArch Consorzio Stabile**, contenente in supporto informatico (DVD), l'offerta economica, redatta in formato elettronico, di cui se ne dà lettura:

Documento informatico predisposto, conservato e firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. 82/2005 e s.m.i.

- 1) lista delle categorie da cui risulta il prezzo complessivo offerto pari ad € 2.217.340,78, oltre a € 59.678,84 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, non soggetti a ribasso percentuale di gara e quindi per un totale complessivo pari ad € 2.284.289,40, unitamente al conseguente ribasso percentuale del **14,366%**;
- 2) dichiarazione, a pena di esclusione, con cui l'operatore economico, ai sensi dell'art. 95, comma 10 del D.Lgs. n. 50/2016, ha indicato:
 - a) i propri costi della manodopera in € 700.000,00;
 - b) i propri costi della sicurezza afferenti l'attività svolta dall'operatore economico, intendendosi per tali l'importo dei propri costi aziendali, concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, in € 20.000,00.

Nel supporto informatico (DVD), contenuto all'interno della busta "B - Offerta economica" è altresì presente, in formato elettronico (pdf.p7m) il documento contenente le spiegazioni sul prezzo proposto nell'offerta, in relazione al ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara.

Si riporta nella tabella che segue il relativo risultato:

| Operatore economico | Offerta Economica ribasso % |
|----------------------------|-----------------------------|
| ReseArch Consorzio Stabile | 14,366 |

All'esito delle operazioni di cui sopra, il responsabile unico del procedimento, valutate le spiegazioni fornite sul prezzo proposto nell'offerta presentata da **ReseArch Consorzio Stabile**, **non rileva alcun elemento di anomalia**.

Pertanto, il **responsabile unico del procedimento formula la proposta di aggiudicazione** in favore di **ReseArch Consorzio Stabile** che ha indicato quale esecutore dell'intervento l'impresa consorziata **I.CO.GE. S.r.l.**, P. IVA n. 07174230636, con sede in Via Comunale Margherita, 199, Napoli (NA), il quale ha presentato l'unica e migliore offerta, all'esito della valutazione delle spiegazioni e ritenuta la medesima non anomala, chiudendo le operazioni di gara.

Il bustone pervenuto, contenente al suo interno le buste A e B, con i relativi supporti digitali contenenti, a loro volta, la documentazione di offerta in formato elettronico, sarà idoneamente conservato agli atti del Commissario Straordinario.

La seduta si chiude alle ore 17:16.

Il presente verbale, redatto in unico originale, viene letto, approvato e sottoscritto digitalmente.

Il responsabile unico del procedimento

Ing. Giovanni Terranova