



Decretazione n. 2021.0000573 autorizzata il 20 ottobre 2021

Oggetto: Intervento di bonifica e recupero funzionale del fabbricato demaniale 900, sito presso il Porto di Chioggia all'Isola dei Saloni CUP: F77E20000210005

Il responsabile unico del procedimento

Giovanni Terranova

Con D.Lgs.169 del 04 agosto 2016 e conseguente D.M. n. 64 del 07 marzo 2017 di istituzione dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Settentrionale (ADSP) la circoscrizione demaniale, gestita dall'Autorità Portuale di Venezia, è stata ampliata all'ambito del porto di Chioggia.

Tra le prime attività avviate dall'ADSP MAS, nell'ambito dei fabbricati demaniali del Porto di Chioggia, è stata completata una campagna d'indagine ambientale finalizzata al censimento delle coperture e dei manufatti contenenti amianto nonché per la valutazione del loro stato di conservazione.

Nel corso dell'anno 2020, in esito al censimento effettuato, sono state disposte le attività di messa in sicurezza definite quali "urgenti"; tali attività, eseguite tra il mese di ottobre e il mese di novembre 2020, hanno riguardato una parte della copertura del Fabbricato "ex ATO" 900 e alcune parti di altri fabbricati 906 e 909.

Dalle valutazioni emerse dal censimento amianto, si è valutato l'indice di degrado della copertura del fabbricato 900, costituita da lastre in cemento amianto, definendolo come "pessimo", con la prescrizione di prevedere un intervento di bonifica nei 12 mesi successivi, privilegiando la rimozione come soluzione di eccellenza.

Contestualmente agli esiti di tale attività ambientale, l'ADSP MAS ha disposto la redazione di un progetto esecutivo di "bonifica e recupero funzionale del fabbricato demaniale 900", affidando il servizio allo Studio dell'Architetto Matteo Cuppoletti.

A seguito emissione del progetto esecutivo con apposito verbale, prot.11962 del 28-08-2020, è stata eseguita la verifica ai sensi dell'ex art.26 co.6 del D.Lgs n.50 del 2016 e validazione del progetto ai sensi dell'ex. Art.26 co.8 del D.Lgs n.50 del 2016 e procedura PR07 di ADSP.

Con Decreto n.493, in data 09 settembre 2020 è stato approvato il progetto esecutivo ai sensi dell'art 27 del D.Lgs n.50 del 2016 e s.m.i.

L'importo totale dei lavori da Quadro Economico risulta essere pari a € 800.000,00, di cui € 656.041,50 come importo dei lavori a base di gara e € 63.931,44 per oneri della sicurezza; all'importo totale dei lavori vanno aggiunte le somme a disposizione dell'Amministrazione, valutate pari a € 80.027,06.

Il Quadro Economico complessivo è il seguente: vedi QE allegato

Dato atto quindi che il lavoro in oggetto riveste interesse per l'Amministrazione e che la struttura competente ha svolto regolare istruttoria della pratica, anche in ordine alla conformità rispetto alla vigente normativa ed al rispetto delle norme del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'APV giugno 2007, si chiede di autorizzare:

- assumere l'impegno di spesa di € 800.000,00 (IVA non imponibile ai sensi dell'art. 9, primo comma, punto 6 D.P.R. 633/72);
- autorizzare l'affidamento dell'esecuzione dei lavori per un totale di € 719.972,94 (di cui € 656.041,50 per i lavori e € 63.931,44 di oneri piani di sicurezza) mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. n.76 del 2020, convertito in legge n.120 del 2020, come modificato ai sensi del decreto legge n.77 del 2021, con il criterio del prezzo più basso, determinato mediante offerta prezzi unitari;

La spesa trova copertura al capitolo 211.10 degli importi assegnati alla Direzione Tecnica per l'anno 2021

ALLEGATI: QE_fab.900rev.2.pdf

**Il direttore della Direzione
Tecnica ad interim**

Martino Conticelli



VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

La spesa complessiva di € 800.000,00 è stata posta a carico del/i seguente/i capitolo/i dove trova copertura nelle somme stanziare:

Anno	Capitolo	Impegno	CIG	CUP	Importo in €	Descrizione	Nota impegno
2021	U21110	2021.00004904		F77E20 000210 005	800000.00	Acq., costr., trasf., opere portuali	Impegno generale 4904/2021, Presub 1 - somme a base d'appalto; Presub 2 - Somme a disposizione dell'Amm.ne

Direttore Programmazione e Finanza

Venezia, il 13 ottobre 2021

Dott. Gianandrea Todesco

VISTO AUTORIZZAZIONE

Il Segretario Generale Dott. Martino Conticelli

VISTO CONCORDO

Il Presidente Dott. Fulvio Lino Di Blasio

Documento informatico sottoscritto ai sensi dell'art.21 D.Lgs. 82/2005