



Decretazione n. 2021.0000483 autorizzata il 10 settembre 2021

Oggetto: Convenzione per servizio di pulizia delle sedi di ADSP - MAS a Venezia e Marghera

Il responsabile unico del procedimento

Giovanni Terranova

Con Decretazione n. 2021.0000081 del 23 marzo 2021, avente ad oggetto il Servizio di pulizia delle sedi di ADSP - MAS a Venezia e Marghera, era stato autorizzato l'importo complessivo di € 882.313,00 necessario a ricoprire i costi del servizio per n. 5 (cinque) anni, a partire dal 1 ottobre 2021, e l'affidamento dello stesso tramite procedura aperta, con importo a base di gara pari ad € 711.671,00.

Nel corso della progettazione della gara si è venuti a conoscenza dell'attivazione di una nuova Convenzione per "Servizi di pulizia e sanificazione, disinfestazione e derattizzazione di immobili di amministrazioni/enti non sanitari del territorio della Regione Veneto. CIG 6900835D2E", bandita dalla Provincia di Vicenza quale ente aggregatore ed il cui aggiudicatario è Coopservice Società Cooperativa per azioni in RTI con Impresa Pulitori & Affini Spa. Ai sensi di quanto previsto da tale Convenzione, per l'utilizzo della stessa le Amministrazioni/Enti acquistano i servizi oggetto della Convenzione mediante l'emissione di Ordinativi di Fornitura, inviati al Fornitore con documenti elettronici, attraverso la piattaforma gestionale messa a disposizione dagli Aggiudicatari.

In tal senso come da disposizioni del Direttore Tecnico, ed acquisita a prot n. 6961/21 la brochure descrittiva della Convenzione, l'Area Ambiente, già incaricata della Direzione del servizio attualmente eseguito da Issitalia A. Barbato, ha provveduto a contattare i referenti della Coopservice Società Cooperativa, per un primo incontro conoscitivo. A seguito di tale incontro, con prot n. 7826/21 la società ha riportato il parere della Provincia di Vicenza sulla convenzionabilità dell'Ente. Ciò premesso, con nota Prot. n. 9736/21 AdSP ha formalizzato la Richiesta Preliminare di Fornitura del servizio pulizie uffici, richiedendo il necessario sopralluogo tecnico.

A seguito di tale sopralluogo alle sedi di AdSP MAS a Venezia e Marghera svoltosi in data 06/07/21, e sulla base delle informazioni raccolte, la Coopservice Società Cooperativa ha inviato una prima bozza di Piano degli Interventi, con la stima economica e l'articolazione del servizio, propedeutica alla stesura del Piano degli Interventi definitivo. Tale documento è stato verificato e controllato sulla base delle esigenze e necessità dell'Ente.

In base al Piano definitivo acquisito con prot. 12154 in data 04/08/21, di cui si allega il prospetto riepilogativo, l'ammontare complessivo del servizio per un triennio (durata massima prevista per la Convenzione) è stimato in € 392.362,80 (IVA 22% esclusa), ripartito come in tabella a seguire.

Tabella 1 - Prospetto complessivo costi servizio (IVA esclusa, oneri della sicurezza inclusi)

CANONE ANNUALE ATT. ORDINARIE	121.076,60 €	
di cui costi sanificazione Covid 19	36.663,90 €	
FORNITURA MATERIALE ECONOMALE	7.200,00 €	
FORNITURA UNA TANTUM CONTENITORI ASSORBENTI IGIENICI		378,00 €
CONTRATTO DISPENSER GEL SANIFICANTE	1.900,00 €	
FORNITURA NR. 18 MINI-ISOLE DA 3 CONTE-NITORI PER RACCOLTA DIFFERENZIATA	1.458,00 €	
FONDO PER SERVIZI NON PIANIFICABILI*		- €
COSTO GLOBALE 1° ANNO	132.011,60 €	
COSTO GLOBALE 2° ANNO	130.175,60 €	
COSTO GLOBALE 3° ANNO	130.175,60 €	
COSTO GLOBALE 3 ANNI	392.362,80 €	

1% oneri sicurezza compresi

* Importo da stabilire da parte di AdSP MAS

La fornitura del materiale economale sarà corrisposta a misura.



Il costo per contenitori per assorbenti igienici sarà corrisposto qualora effettivamente necessari. Il costo del contratto per la fornitura del gel sanificante è un costo annuo. La fornitura di stimata in n. 18 mini - isole corrisponde alla dotazione di cestini per la raccolta differenziata da distribuirsi ai piano dei Fabbr. 12 e 13.

La voce Fondo per servizi non pianificabili corrisponde ad un ammontare stabilito da AdSP MAS, per la corresponsione di servizi imprevisti. Si propone di stabilirlo per annualità in misura pari al 10% dell'importo annuale (salvo che per l'anno 2021), ripartendo quindi i costi come segue.

Tabella 2 - Prospetto costi servizio suddivisi per annualità e complessivi (oneri della sicurezza inclusi)

Periodo	Importo totale sa-nif. Covid	Importo Fondo ser-vizi non pianificabili	Importo totale iva-to pianificabili	Subtotale ser-vizio ordinario	Subtotale servizio com-plessivo / anno	Subtotale servizio
2021	34.380 €	41.943 €	30.761 €	11.182 €	1.469 €	43.412 €
2022	130.176 €	158.814 €	114.084 €	44.730 €	13.018 €	171.832 €
2023	130.176 €	158.814 €	114.084 €	44.730 €	13.018 €	171.832 €
2024	97.632 €	119.111 €	85.563 €	33.547 €	9.763 €	128.874 €
3 anni	392.363 €	478.683 €	344.493 €	134.190 €	37.267 €	515.950 €

Rispetto all'ammontare complessivo si stima un ulteriore importo pari al 2% per funzioni tecniche ex art. 113 del D. Lgs. 50/2016, pari ad € 7.847,00.

Tutto ciò premesso, si dispone quindi di:

- rettificare quanto disposto con la decretazione 2021.0000081 cancellando gli impegni già assunti con la stessa;
- affidare il servizio alla Coopservice Società Cooperativa per azioni in RTI con Impresa Pulitori & Affini Spa, tramite adesione alla Convenzione;
- autorizzare la spesa complessiva pari a 523.797 € necessaria a ricoprire i costi del servizio indicati, che trova copertura nello stanziamento del capitolo 113.20 degli esercizi 2021-2024 secondo la seguente ripartizione:

Tabella 3 - Ripartizione costi

Esercizio	Capitolo	Oggetto	Importo
2021	113.20	Pulizia ordinaria	30.761 €
2021	113.20	Sanificazione Covid 19	11.182 €
2021	113.20	Servizi non pianificabili	1.469 €
2022	113.20	Pulizia ordinaria	114.084 €
2022	113.20	Sanificazione Covid 19	44.730 €
2022	113.20	Servizi non pianificabili	13.018 €
2023	113.20	Pulizia ordinaria	114.084 €
2023	113.20	Sanificazione Covid 19	44.730 €
2023	113.20	Servizi non pianificabili	13.018 €
2024	113.20	Pulizia ordinaria	85.563 €
2024	113.20	Sanificazione Covid 19	33.547 €
2024	113.20	Servizi non pianificabili	9.763 €
2024	113.20	Acc. 2% art. 113	7.847 €

ALLEGATI: PrePDI 076 AUTORITA' PORTUALE VENEZIA rev00_DEF.xlsx

**Il direttore della Direzione
Tecnica ad interim**

Martino Conticelli



VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

La spesa complessiva di € 523.797,00 è stata posta a carico del/i seguente/i capitolo/i dove trova copertura nelle somme stanziare:

Anno	Capitolo	Impegno	CIG	CUP	Importo in €	Descrizione	Nota impegno
2021	U11320	2021.00004332			30761.00	Lavori di manutenzione, riparazione, adattamento fabbricati	Impegno generale 4332/2021
2021	U11320	2021.00004333			11182.00	Lavori di manutenzione, riparazione, adattamento fabbricati	Impegno generale 4333/2021
2021	U11320	2021.00004334			1469.00	Lavori di manutenzione, riparazione, adattamento fabbricati	Impegno generale 4334/2021
2022	U11320	2022.00000063			114084.00	Lavori di manutenzione, riparazione, adattamento fabbricati	Impegno generale 63/2022
2022	U11320	2022.00000064			44730.00	Lavori di manutenzione, riparazione, adattamento fabbricati	Impegno generale 64/2022
2022	U11320	2022.00000065			13018.00	Lavori di manutenzione, riparazione, adattamento fabbricati	Impegno generale 65/2022
2023	U11320	2023.00000032			114084.00	Lavori di manutenzione, riparazione, adattamento fabbricati	Impegno generale 32/2023
2023	U11320	2023.00000033			44730.00	Lavori di manutenzione, riparazione, adattamento fabbricati	Impegno generale 33/2023
2023	U11320	2023.00000034			13018.00	Lavori di manutenzione, riparazione, adattamento fabbricati	Impegno generale 34/2023
2024	U11320	2024.00000014			85563.00	Lavori di manutenzione, riparazione, adattamento fabbricati	Impegno generale 14/2024
2024	U11320	2024.00000015			33547.00	Lavori di manutenzione, riparazione, adattamento fabbricati	Impegno generale 15/2024
2024	U11320	2024.00000016			9763.00	Lavori di manutenzione, riparazione, adattamento fabbricati	Impegno generale 16/2024
2024	U11320	2024.00000014.			7847.00	Lavori di manutenzione, riparazione, adattamento fabbricati	Impegno generale 14/2024



Note: Si provvede ad impegnare la spesa a valere sugli esercizi finanziari dal 2022 al 2024 previa copertura derivante dall'approvazione del corrispondente Bilancio di Previsione. Si provvede inoltre, come richiesto, a rettificare gli impegni assunti con la decretazione 2021.0000081.

Direttore Programmazione e Finanza

Venezia, il 07 settembre 2021

Dott. Gianandrea Todesco

VISTO AUTORIZZAZIONE

Il Segretario Generale Dott. Martino Conticelli

VISTO CONCORDO

Il Presidente Dott. Fulvio Lino Di Blasio

Documento informatico sottoscritto ai sensi dell'art.21 D.Lgs. 82/2005