



*Città di Chioggia* città d'arte

**SETTORE URBANISTICA  
SPORTELLO UNICO EDILIZIA PRIVATA**

**AUTORITA' DI SISTEMA PORTUALE  
DEL MARE ADRIATICO SETTENTRIONALE**  
autoritaportuale.venezia@legalmail.it

**CAPITANERIA DI PORTO DI CHIOGGIA**  
cp-chioggia@pec.mit.gov.it

**ULSS3**  
protocollo.aulss3@pecveneto.it

**PROVVEDITORATO OO.PP.VENETO  
TRENTINOALTO ADIGE E FRIULI VENEZIA GIULIA**  
oopp.triveneto-uff2@pec.mit.gov.it

p.c **PENZO SRL**  
c/o Prog. arch. **CARLO BULLO**  
carlo.bullo@archiworldpec.it

**OGGETTO:** Ditta Penzo srl – Ampliamento di un immobile produttivo ubicato all'interno dell'ambito portuale di Chioggia ex art. 3 L.R. 50/2012.  
Istanza prot. AdSPMAS n. 6173/2021.

In riferimento alla Vs. comunicazione prot. 7968 del 19/05/2021, acquisita agli atti dello scrivente ufficio con prot. 25924 in data 19/05/2021, di invito a partecipare alla conferenza dei servizi semplificata e in modalità asincrona, ai sensi dell'art. 14 bis della L. n. 241/90, per "l'ampliamento di un immobile produttivo ubicato all'interno dell'ambito portuale di Chioggia, in via G. Poli 46", si fa presente quanto segue:

- l'intervento di ampliamento rientra nelle ipotesi di applicabilità dell'art. 3 L.R. 55/12 recante "interventi di edilizia produttiva in deroga allo strumento urbanistico generale", subordinato all'approvazione del Consiglio Comunale;
- i permessi di costruire coerenti con la L.R. 55/12, sono subordinati, ai sensi dell'art. 5 della medesima legge regionale, alla stipula di una convenzione con il comune nella quale, oltre alle modalità ed i criteri di intervento, sono definite le eventuali opere di urbanizzazione e mitigazione necessarie od ulteriori rispetto a quelle esistenti, ai fini di un idoneo inserimento dell'intervento nel contesto territoriale;
- la ditta Penzo srl in data 15/06/2021 prot. 30724, ha proposto un intervento di manutenzione straordinaria di un'area a verde esistente, quale opera compensativa e di mitigazione;
- con nota prot. 30960 del 15/06/2021 il Settore dei Lavori Pubblici ha espresso parere favorevole alla proposta di manutenzione, a condizione che venga eseguito lo sfalcio dell'erba prima di iniziare i lavori e che vengano anche carteggiate e riverniciate le parti lignee delle panchine e del gioco per bambini presenti all'interno dello spazio verde.

Per quanto sopra esposto, questo ufficio esprime parere favorevole all'intervento di ampliamento

dell'immobile produttivo, con richiesta di allegare il computo metrico dell'opera di mitigazione e il parere espresso dal Settore dei Lavori Pubblici che unitamente alla presente vengono trasmesse a codesta rispettabile Autorità.

Allegati:

- computo metrico opera di mitigazione;
- parere Settore Lavori Pubblici

Chioggia

**IL DIRIGENTE SETTORE URBANISTICA**  
Dott. Gianni Favaretto