



AUTORITÀ DI SISTEMA PORTUALE
DEL MARE ADRIATICO SETTENTRIONALE
PORTI DI VENEZIA E CHIOGGIA

**AUTORITÀ DI SISTEMA PORTUALE DEL MARE ADRIATICO SETTENTRIONALE
PORTI DI VENEZIA E DI CHIOGGIA**

AVVISO PUBBLICO

PER L'ASSEGNAZIONE MEDIANTE GARA AD EVIDENZA PUBBLICA

DI UNA CONCESSIONE DEMANIALE PER L'OCCUPAZIONE E L'USO DEGLI SPECCHI ACQUEI E DELLE OPERE CONNESSE UBICATI A VENEZIA, IN RIVA SAN BIAGIO, PUNTA DELLA DOGANA E PONTILE DEMANIALE "EX ADRIATICA" - ZATTERE, ALLO SCOPO DI SVILUPPARE IL TRAFFICO YACHTING A VENEZIA.

Premessa:

La situazione emergenziale conseguente alla pandemia di COVID-19 diffusa a livello globale, unitamente ai recenti indirizzi di Governo (da ultimo con D.L. n. 45/2021) in materia di trasporti e per la disciplina del traffico crocieristico e del trasporto marittimo delle merci nella laguna di Venezia, determinano per l'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Settentrionale la necessità di avviare una fase volta ad individuare possibili nuovi indirizzi della pianificazione operativa, con l'obiettivo di favorire il massimo sviluppo dei settori portuali di interesse nonché la valorizzazione dei compendi demaniali amministrati, tenendo conto sia dell'incidenza che la cennata pandemia ha avuto e continua ad avere rispetto al settore crocieristico, sia delle esigenze rappresentate dallo Stato nelle varie sedi, tra cui quella legislativa.

In tale ottica, quest'Autorità ritiene opportuno limitare al 30 settembre 2022 il rilascio della concessione in oggetto, rimandando ogni determinazione che comporti, anche a livello di pianificazione portuale, impegni a lungo termine su settori, quali quello crocieristico e dello *yachting*, che allo stato sono oggetto di dinamiche in fase evolutiva orientate altresì dai predetti atti di indirizzo governativi.

Normativa di riferimento:

- legge 28 gennaio 1994, n.84 così come modificata dal D.lgs. 169/16 e dal D.Lgs.232/17, recante disposizioni per il riordino della legislazione in materia portuale, con la quale sono state istituite le Autorità di sistema portuale – tra cui l'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Settentrionale;



AUTORITÀ DI SISTEMA PORTUALE DEL MARE ADRIATICO SETTENTRIONALE

PORTI DI VENEZIA E CHIOGGIA

- il D.M. 6 aprile 1994 pubblicato in GURI n.116 del 20 maggio 1994 avente ad oggetto l'individuazione della circoscrizione territoriale ed il successivo D.M. 21 marzo 2014 pubblicato in GURI n.83 del 9.4.2014;
- gli artt. 6, 8, e 9 della legge 84/94 e ss.mm.ii.;
- il Codice della Navigazione ed il relativo Regolamento di attuazione;
- Il D.lgs n. 50/2016 applicato solo ed esclusivamente per la parte relativa al rispetto dei principi generali di economicità, trasparenza, proporzionalità e pubblicità, tutela dell'ambiente ed efficienza energetica e per la normativa espressamente richiamata;
- il Regolamento per le concessioni demaniali marittime nell'ambito AdSP MAS approvato con Delibera del Comitato di Gestione n. 11 in data 14.12.2018.

1. ENTE CONCEDENTE - DENOMINAZIONE ED INDIRIZZO UFFICIALE

Autorità di Sistema Portuale del Mare adriatico Settentrionale (di seguito denominata anche AdSP MAS);

PEC: autoritaportuale.veneziasp@legalmail.it

INDIRIZZO: Santa Marta, Fabbricato 13 30123 Venezia (VE) ITALIA

SITO WEB: www.port.venice.it

TEL: 041/5334273.

2. PROCEDURA – IMPORTANTI PRECISAZIONI – PUBBLICITA'

- Ai sensi della legge 84/1994 e ss.mm.ii. il rilascio della concessione demaniale è subordinato al preventivo parere favorevole del Comitato di Gestione dell'AdSP MAS;
- si evidenzia che il progetto di sviluppo di cui alla presente procedura nonché tutte le successive correlate fasi di progettazione, modifiche, adeguamenti ed ottenimento delle autorizzazioni, saranno ad esclusivo carico e spese dell'aggiudicatario;
- la concessione da rilasciarsi al soggetto aggiudicatario ed oggetto della presente procedura selettiva prevede l'assoluto divieto di subingresso, in aderenza ai principi in tema di immodificabilità soggettiva ed al fine di evitare l'elusione delle regole in materia di gare, che impediscono a terzi che non abbiano partecipato alla procedura comparativa per il rilascio della concessione, di subentrare nella gestione del rapporto con la P.A. Quanto sopra anche nel rispetto dei principi e dei criteri di assegnazione dell'area in concessione, nonché a garanzia di una proficua utilizzazione del compendio oggetto di concessione in via esclusiva all'affidatario come risultante dalla presente procedura;



AUTORITÀ DI SISTEMA PORTUALE DEL MARE ADRIATICO SETTENTRIONALE

PORTI DI VENEZIA E CHIOGGIA

- la procedura prevede la pubblicazione per un periodo di 30 giorni del presente Avviso pubblico con i relativi allegati e la documentazione tecnica, il tutto reso integralmente disponibile c/o sito web www.port.venice.it sezione: Bandi e Gare e ai seguenti indirizzi:

- Albo Pretorio dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Settentrionale;
- Albo Pretorio dei Comuni di Venezia, Cavallino-Treporti, Chioggia, Mira;
- per estratto su un quotidiano a diffusione nazionale e su tre quotidiani a diffusione locale.
- per estratto alle associazioni di categoria;

Con il presente avviso di selezione l'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Settentrionale, di seguito anche denominata ADSP MAS, intende assegnare in concessione demaniale marittima ai sensi dell'art. 36 e seguenti del Codice della Navigazione e del relativo Regolamento di Esecuzione, l'occupazione ed uso degli specchi acquei siti in Riva San Biagio, Punta della Dogana e Pontile demaniale "Ex Adriatica" in canale della Giudecca a Venezia mediante procedura comparativa ad evidenza pubblica ai sensi dell'art. 37 Codice della Navigazione del Regolamento concessioni demaniali Marittime dell'ADSP MAS.

3. OGGETTO DELLA CONCESSIONE

Trattasi di beni demaniali ubicati in Bacino di San Marco e in canale della Giudecca, ricompresi nel complesso di beni ed infrastrutture appartenenti al Demanio Pubblico dello Stato – ramo Marina Mercantile (Demanio Marittimo) –(rif. planimetria allegata al presente avviso).

Nello specifico, forma oggetto della presente procedura l'affidamento in concessione demaniale per l'occupazione e l'uso degli specchi acquei e delle opere connesse ubicati a Venezia in riva San Biagio, Punta della Dogana e pontile demaniale "ex Adriatica" - Zattere, allo scopo di sviluppare il traffico *yachting* a Venezia.

I beni demaniali sono così di seguito ripartiti:

3.1 PUNTA DELLA DOGANA - PARCO BRICCOLE (rif. "A" – planimetria allegata al presente avviso)

Specchio acqueo in Canale della Giudecca nel tratto antistante la Punta della Dogana e i Magazzini del Sale avente dimensioni di m. 185 x 50, circa mq. 9.250,00 corredati da n. 15 gruppi briccola da 9 pali cadauno più un palo segnalatore delimitante la fine della concessione in corrispondenza del punto più estremo del canale della Giudecca in direzione dei Magazzini del Sale.



AUTORITÀ DI SISTEMA PORTUALE DEL MARE ADRIATICO SETTENTRIONALE

PORTI DI VENEZIA E CHIOGGIA

I gruppi bricola risultano composti da pali in rovere della lunghezza di circa m. 18,00, inclinati di circa 8° sulla verticale, emergenti dal l.m.m. per circa 3,50 m. ed infissi per circa 6 m. sul fondale alla profondità di riferimento di - 8,50 m..

Ogni singolo palo ha ϕ 50 cm., lunghezza 18,00 m., infissi per almeno 6,00 m. nel fondo lagunare; i pali risultano idonei a sostenere un tiro all'ormeggio pari a $F_{max} = 7,5$ ton. sopportando stati di tensione che rientrano entro i termini di resistenza ammissibile per un legname di qualità, di tipo resinoso, derivante da conifera europea o avente caratteristiche di resistenza a questo superiori, subendo al contempo stati deformativi normalmente compatibili con l'ormeggio di imbarcazione e navi di lunghezza massima 40,00 m. e dislocamento a pieno carico pari a 400 ton., che dovranno comunque ormeggiare a velocità non superiore a 0,3 m./sec (1 Km/h).

3.2 BANCHINA SAN BIAGIO (rif. "B" – planimetria allegata al presente avviso)

Insistente lungo il Canale di S. Marco, si sviluppa in lunghezza in m. 96,35.

La Banchina presenta la quota dell'impalcato a + 1,30 mentre il fondale è a circa -10,00 m..

L'opera, costruita ed ultimata nel 1936, è costituita da cassoni di conglomerato pozzolanico armato della lunghezza di 12,00 m. dell'altezza di 10,30 m. e della larghezza di m. 6,60 affondati con l'ausilio di aria compressa e collegati tra loro a quota - 11,00 m. sotto il medio mare.

Viene assentita la possibilità di accosto per tutta la lunghezza della stessa.

3.3 BANCHINA ADRIATICA (rif. "C" – planimetria allegata al presente avviso)

Il pontile Adriatica è ubicato sulla sponda nord del Canale della Giudecca, nel tratto antistante i civici 1408 – 1410.

L'impalcato ha una lunghezza complessiva di m. 112,00 e una larghezza di m. 11,50.

L'impalcato è collegato alla Fondamenta delle Zattere per mezzo di un pontile delle dimensioni di m. 21,00 X 13,80, ubicato in posizione baricentrica all'impalcato formando una struttura a "T" con due specchi acquei interclusi.

Il primo specchio acqueo intercluso di levante è consegnato alla Capitaneria di Porto di Venezia e non fa parte della presente procedura.

Il secondo specchio acqueo intercluso di ponente è disciplinato dalla presente procedura e presenta lungo il perimetro esterno che delimita lo stesso (proiezione dell'impalcato), delle palancole *Larsen* infisse nell'ambito di un precedente intervento effettuato sulla piattaforma.



AUTORITÀ DI SISTEMA PORTUALE DEL MARE ADRIATICO SETTENTRIONALE

PORTI DI VENEZIA E CHIOGGIA

Sul citato specchio acqueo di forma trapezoidale delle dimensioni di m. 45,30 X 15,00 è stato realizzato un camminamento/passarella per permettere un ormeggio più agevole ai tender ormeggiati presso il medesimo.

4. SCOPO DELLA CONCESSIONE

ADSP MAS intende mantenere l'attuale destinazione d'uso dei tre compendi, siti in Riva San Biagio, Punta della Dogana e Pontile demaniale "Ex Adriatica", che formano l'oggetto del presente bando in linea con quanto previsto dal vigente PRP, collegando la gestione degli spazi ad un miglioramento ed ampliamento degli accordi commerciali in essere per l'utilizzo degli stessi, al fine di favorire la valorizzazione dei compendi demaniali amministrati connessi allo sviluppo del traffico *yachting* nella città di Venezia.

Non verranno valutate proposte effettuate per il cambio di destinazione d'uso dei compendi.

5. DURATA DELLA CONCESSIONE

La concessione avrà durata di quindici mesi, dal 01 luglio 2021 al 30 settembre 2022. Le istanze per una diversa durata della concessione saranno considerate inammissibili ed escluse dalla procedura di gara.

6. CANONE

L'importo del canone complessivo di concessione per il periodo dal 01 luglio 2021 al 30 settembre 2022 è stabilito in € 194.100,00.

L'importo del canone così determinato costituisce la base d'asta sulla quale effettuare il rialzo percentuale di cui all'offerta economica presentata (BUSTA B – OFFERTA ECONOMICA).

Il canone demaniale determinato sulla base del rialzo proposto verrà rivalutato dal 1 gennaio 2022 in relazione alle variazioni dell'indice nazionale dei prezzi di essi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati ex "costo della vita".

7. ADEMPIMENTI AMMINISTRATIVI NECESSARI - GARANZIA PROVVISORIA

A garanzia della corretta partecipazione del soggetto concorrente alla procedura di cui al presente Avviso, nonché dell'adempimento di tutti gli impegni conseguenti all'eventuale aggiudicazione, l'offerta dovrà essere corredata - a pena d'esclusione dall'iter di selezione di cui al presente Avviso - da apposita cauzione pari ad € 3.882,00. Pari al 2% del canone demaniale di concessione (rif. punto 7)

Detta garanzia potrà essere prestata alternativamente nelle seguenti forme:

- a mezzo deposito cauzionale attraverso il sistema PagoPA:
- accedendo al link (<https://www.port.venice.it/it/my-pay-pagamenti-elettronici.html>)



AUTORITÀ DI SISTEMA PORTUALE DEL MARE ADRIATICO SETTENTRIONALE

PORTI DI VENEZIA E CHIOGGIA

- entrando nel MyPay (link "vai al portale MyPay");
- selezionando da "Altre tipologie di pagamento" la voce "Depositi Cauzionali" e inserendo i dati obbligatori richiesti.
- mediante fidejussione bancaria o polizza assicurativa;

La garanzia provvisoria rimarrà vincolata fino alla sottoscrizione da parte dell'aggiudicatario del disciplinare di concessione, mentre ai soggetti concorrenti che non risulteranno aggiudicatari o che non verranno ammessi alla gara verrà restituita la polizza fideiussoria prestata o rilasciata dichiarazione di svincolo del deposito cauzionale eseguito.

8. SOPRALLUOGO OBBLIGATORIO E RICHIESTA DI CHIARIMENTI

La richiesta di sopralluogo deve essere inoltrata a autoritaportuale.veneziah@legalmail.it e deve riportare i seguenti dati dell'operatore economico: nominativo del concorrente; recapito telefonico; recapito indirizzo e-mail e PEC; nominativo e qualifica della persona incaricata/delegata ad effettuare il sopralluogo.

La suddetta richiesta dovrà essere inviata entro le **ore 12.00 del giorno 11 giugno 2021**.

Data, ora e luogo del sopralluogo sono comunicati ai concorrenti con almeno 2 giorni di anticipo, e verranno comunque effettuati dal 14 al 17 giugno 2021.

Il sopralluogo può essere effettuato dal rappresentante legale/procuratore in possesso del documento di identità, o da soggetto in possesso del documento di identità e apposita delega munita di copia del documento di identità del delegante.

All'avvenuto sopralluogo, che deve essere obbligatoriamente eseguito da tutti i concorrenti, l'Autorità di sistema portuale del Mare Adriatico Settentrionale consegnerà l'attestazione di avvenuto sopralluogo.

É possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare all'indirizzo PEC autoritaportuale.veneziah@legalmail.it, entro il 18 giugno 2021.

Non sono ammessi chiarimenti telefonici.

SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

9. SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE ALLA GARA:

1 Le imprese individuali, le società commerciali, i consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro ai sensi della L. 25.06.1909 n. 422 s.m.i., i consorzi tra imprese artigiane ai sensi della L. 08.08.1985



AUTORITÀ DI SISTEMA PORTUALE
DEL MARE ADRIATICO SETTENTRIONALE

PORTI DI VENEZIA E CHIOGGIA

n. 443 aventi oggetto sociale compatibile con l'oggetto e lo scopo della concessione demaniale di cui al presente avviso di gara;

2 i consorzi stabili, costituiti anche in forma di società consortili ai sensi dell'art. 2615-ter del codice civile, tra imprenditori individuali, anche artigiani, società commerciali, società cooperative di produzione e lavoro;

3 i consorzi ordinari di concorrenti di cui all'art. 2602 del codice civile costituiti tra i soggetti di cui ai precedenti punti anche in forma di società ai sensi dell'art. 2615-ter del codice civile;

4 i raggruppamenti temporanei di concorrenti (R.T.I.) con oggetto sociale compatibile con l'oggetto e lo scopo della concessione demaniale di cui al presente avviso di gara già costituiti o che intendano raggrupparsi, che, a pena di esclusione, prima della presentazione dell'offerta abbiano conferito mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, qualificato mandatario, il quale esprime l'offerta in nome e per conto proprio e dei mandanti. Il mandato e la procura, risultanti da scrittura privata autenticata o da atto pubblico dovranno essere esibiti in gara inserendoli nella BUSTA A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA;

5 i soggetti che abbiano stipulato il contratto di gruppo europeo di interesse economico (GEIE) ai sensi del decreto legislativo 23.07.1991 n. 240;

6 E' vietata, a pena di esclusione, a qualsiasi soggetto la partecipazione al presente avviso in più di un R.T.I./G.E.I.E. o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare contestualmente in forma individuale ed in R.T.I./G.E.I.E. o consorzio ordinario di concorrenti.

Sono esclusi dalla partecipazione alla procedura di affidamento del bando i soggetti che si trovino, rispetto ad un altro partecipante alla presente procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del Codice Civile o in una qualsiasi relazione tale da comprovare che le offerte siano imputabili ad un unico centro decisionale. A tal fine il concorrente alleggerà, a pena di esclusione, apposita dichiarazione da inserirsi nella BUSTA A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA, comprovante l'esclusione della predetta fattispecie.



AUTORITÀ DI SISTEMA PORTUALE
DEL MARE ADRIATICO SETTENTRIONALE

PORTI DI VENEZIA E CHIOGGIA

È vietata qualsiasi modifica alla composizione dei raggruppamenti e dei consorzi rispetto a quella risultante dalle dichiarazioni formalizzate in sede di offerta.

10. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Per poter partecipare alla gara, gli offerenti dovranno a pena di esclusione:

- essere iscritti alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura;
- non trovarsi in stato di liquidazione o cessazione dell'attività, di fallimento, di concordato preventivo, amministrazione controllata, amministrazione straordinaria o in ogni altra analoga situazione e che non è in corso una procedura per la dichiarazione di una di tali situazioni o di altra che comunque comporti lo stato di sospensione dell'attività commerciale.

Inoltre è necessario, a pena di esclusione, che, a riguardo delle ditte offerenti, i loro rappresentanti legali, direttori tecnici e amministratori (ivi compresi gli appartenenti ai Consigli di amministrazione o agli organi di governo delle società e degli organismi comunque denominati):

- non abbiano procedimenti in corso ex art. 416 bis c.p;
- non si trovino in alcuna delle condizioni di esclusione previste dalla normativa antimafia previste dal Decreto legislativo, 06/09/2011 n. 159, e successive modifiche;
- non sia stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 cpp per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale; né condanna con sentenza passata in giudicato per uno dei reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'art. 45 par. 1 Dir. CE 2004/18;
- non sia stata erogata alcuna sanzione o misura cautelare di cui al D.lgs n. 231/2001 e ss.mm.ii. che impedisca di contrattare con le Pubbliche Amministrazioni;
- non aver commesso gravi violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui è stabilito l'operatore economico.

Le medesime ditte offerenti, a pena di esclusione debbono, inoltre, ricadere nelle seguenti posizioni:



AUTORITÀ DI SISTEMA PORTUALE DEL MARE ADRIATICO SETTENTRIONALE

PORTI DI VENEZIA E CHIOGGIA

- non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui è stabilito l'operatore economico;
- non aver commesso violazioni definitivamente accertate in materia di tutela della prevenzione e sicurezza sui luoghi di lavoro;
- essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, se applicabili nel caso specifico;
- non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria di cui all'art. 17 della L. 55 del 19.03.1990;
- non essersi rese inadempienti o colpevoli di negligenza nell'eseguire prestazioni per l'Autorità medesima o per altri Enti o Amministrazioni;
- non essere debitori in forza di qualsiasi titolo nei confronti dell'Autorità di sistema Portuale di Venezia.

Gli stati sopra menzionati, tanto quelli relativi alle ditte offerenti, quanto quelli relativi ai loro rappresentanti legali, direttori tecnici e amministratori (ivi compresi gli appartenenti ai Consigli di Amministrazione o agli organi di governo delle società e degli organismi comunque denominati) verranno attestati con autodichiarazione resa ai sensi del DPR n. 445/2000, resa con le formalità di rito, da chi spetta e allegata, a pena di esclusione, al contenuto della BUSTA A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA.

11. CRITERI DI AGGIUDICAZIONE E SEDUTA PUBBLICA

La presente procedura viene disposta in un contesto di graduale ripresa delle attività economiche e sociali nel rispetto delle esigenze di contenimento della diffusione dell'epidemia da COVID-19, pertanto c'è l'esigenza di disporre un rapido avvio operativo della concessione demaniale in oggetto.

Considerato che la programmazione portuale prevede una concessione di durata limitata a tutto il 30 settembre 2022, e tenuto conto che detta tempistica non consente una pianificazione di investimenti ammortizzabili, la scrivente Amministrazione ritiene nell'interesse pubblico portuale di individuare quale criterio necessario per la scelta dell'aggiudicatario quello del prezzo offerto.



AUTORITÀ DI SISTEMA PORTUALE DEL MARE ADRIATICO SETTENTRIONALE

PORTI DI VENEZIA E CHIOGGIA

La selezione del concessionario sarà affidata ad apposita Commissione aggiudicatrice nominata successivamente alla scadenza del termine per la ricezione delle domande di ammissione, cui sarà affidato l'incarico dell'esame della documentazione amministrativa e delle offerte economiche pervenute e della formulazione della graduatoria.

La seduta pubblica avrà luogo il giorno **29 giugno 2021, alle ore 10:00** presso la sede dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Settentrionale e vi potranno partecipare i legali rappresentanti/procuratori dei concorrenti oppure persone munite di specifica delega. Tenuto conto della situazione legata alla diffusione del COVID-19 sarà ammessa una persona per concorrente.

L'affidamento del bene demaniale verrà aggiudicato al concorrente che avrà presentato il maggior rialzo percentuale sull'importo di canone demaniale posto a base d'asta.

Nel valutare le offerte economiche pervenute, l'Amministrazione prenderà in considerazione la percentuale di rialzo presentata, comprensiva delle prime due cifre dopo la virgola.

In caso di parità tra le offerte economiche presentate, l'Amministrazione procederà a norma dell'art. 77 del Regio Decreto del 23 maggio 1924, n. 827.

L'aggiudicazione avrà luogo anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua, conveniente e conforme alle disposizioni del presente avviso.

12. MODALITA' E TERMINI DI PARTECIPAZIONE E DI REDAZIONE DELL'OFFERTA E DELLA DOCUMENTAZIONE DI GARA:

Coloro che hanno interesse devono presentare per iscritto all'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico settentrionale – Porti di Venezia e Chioggia - Direzione Demanio – Ufficio Protocollo, Santa Marta, Fabbricato 13, 30123 VENEZIA, la propria offerta per "AVVISO PUBBLICO PER IL RILASCIO IN CONCESSIONE DEMANIALE, allo scopo di occupare ed utilizzare gli specchi acquei e le opere connesse siti a Venezia in Riva San Biagio, Punta della Dogana e Pontile demaniale "Ex Adriatica" - Zattere per lo sviluppo del traffico *yachting*", nel rispetto delle modalità di seguito elencate.

Il plico contenente l'offerta, a pena di esclusione, dovrà:

1. pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale oppure mediante agenzia di recapito autorizzata, entro il termine perentorio delle **ore 12,00 del giorno 25 giugno 2021** all'UFFICIO PROTOCOLLO



AUTORITÀ DI SISTEMA PORTUALE DEL MARE ADRIATICO SETTENTRIONALE

PORTI DI VENEZIA E CHIOGGIA

dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico settentrionale – Porti di Venezia e Chioggia, Santa Marta
Fabbricato 13, 30123 Venezia – Italia. (L'UFFICIO PROTOCOLLO dell'Ente è aperto al pubblico dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 13.00, il martedì e il giovedì dalle 14.30 alle 16.30).

2. essere idoneamente sigillato in modo tale che non possa essere violato il principio di segretezza delle offerte, timbrato, controfirmato sui lembi di chiusura e dovrà recare all'esterno oltre l'anagrafica del mittente con intestazione, indirizzo, numero di telefono e PEC, la dicitura *“Non aprire – Avviso pubblico per il rilascio in concessione demaniale, allo scopo di occupare ed utilizzare gli specchi acquei e le opere connesse siti a Venezia in Riva San Biagio, Punta della Dogana e Pontile demaniale “Ex Adriatica” - Zattere per lo sviluppo del traffico yachting”*.

3. contenere al proprio interno 2 (due) buste, ciascuna busta sigillata e controfirmata sopra i lembi di chiusura, contrassegnate rispettivamente dalle lettere A, B:

- la **BUSTA “A”** CON LA DICITURA **“DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA”** dovrà contenere, oltre a tutta la documentazione già indicata:
 - i. l'istanza di concessione indicando la durata specifica secondo il modello scaricabile presso il sito istituzionale <https://www.port.venice.it/files/page/180321fac-simileistanzadic concessione.pdf>;
 - ii. modello di dichiarazione di possesso dei requisiti di ammissibilità alla gara allegato sub “1 “ unitamente a tutta la documentazione comprovante la sussistenza dei requisiti di partecipazione;
 - iii. garanzia provvisoria formalizzata ai sensi del punto 7 del presente Avviso;
 - iv. attestazione di avvenuto sopralluogo.

Il difetto di uno qualsiasi di detti documenti comporterà l'esclusione dalla gara, senza possibilità di ricorrere a soccorso istruttorio.

- la **BUSTA “B”** CON LA DICITURA **“OFFERTA ECONOMICA”** contenente la proposta di rialzo percentuale sul canone demaniale posto a base d'asta.

Non sono ammesse offerte “condizionate” o “a termine”.

Nel caso di raggruppamenti temporanei vi è l'obbligo, a pena di esclusione, di dichiarare l'impegno a costituirsi formalmente in associazione temporanea entro 20 giorni dalla data di aggiudicazione della procedura.

Per le comunicazioni deve essere indicato il domicilio eletto e l'indirizzo di PEC e posta elettronica.



AUTORITÀ DI SISTEMA PORTUALE DEL MARE ADRIATICO SETTENTRIONALE

PORTI DI VENEZIA E CHIOGGIA

Ferme restando le cause di esclusione precedentemente specificate tra le modalità di partecipazione al presente avviso, saranno escluse dalla procedura di selezione e, quindi, considerate nulle o come non presentate: le domande non pervenute alle condizioni e termini in precedenza descritti; le domande pervenute in ritardo per qualsiasi causa; le domande non riportanti sull'esterno del contenitore e dei plichi le indicazioni per l'individuazione della Ditta concorrente e dell'oggetto della selezione; le domande non corredate da tutta la documentazione sopra richiesta, o corredate da documentazione incompleta e/o non conforme; le domande non compilate in conformità delle presenti modalità di partecipazione e comunque incomplete, condizionate, non sottoscritte o espresse in modo indeterminato.

L'offerta dell'aggiudicatario dovrà essere mantenuta valida per il periodo minimo di 180 (centottanta) giorni dalla data di esperimento della gara.

13. DISPOSIZIONI FINALI:

Per quanto non espressamente previsto dal presente avviso trovano applicazione le disposizioni legislative vigenti.

L'apertura della BUSTA A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA e della BUSTA B – OFFERTA ECONOMICA avverrà in seduta pubblica presso la sede di AdSP MAS a Santa Marta, Fabbricato n. 13 - 30123 Venezia, fatte salve le disposizioni di cui ai vigenti DPCM in materia di emergenza epidemiologica COVID-19, recepite ed attuate dalle disposizioni interne all'AdSP MAS:

Le persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte sono i legali rappresentanti e i soggetti muniti di apposito atto di delega conferito dai legali rappresentanti.

Tutte le imposte, le tasse ed i diritti relativi e conseguenti alla selezione, nonché tutte le spese relative alla stipulazione e registrazione della concessione, sono a carico dell'aggiudicatario.

L'Unità organizzativa competente per la procedura è la Direzione Demanio dell'Autorità di sistema portuale del Mare Adriatico Settentrionale.

Il Responsabile del procedimento è la dott.ssa Lorenza Palma, pec: autoritaportuale.veneziah@legalmail.it, telefono 041.5334273.

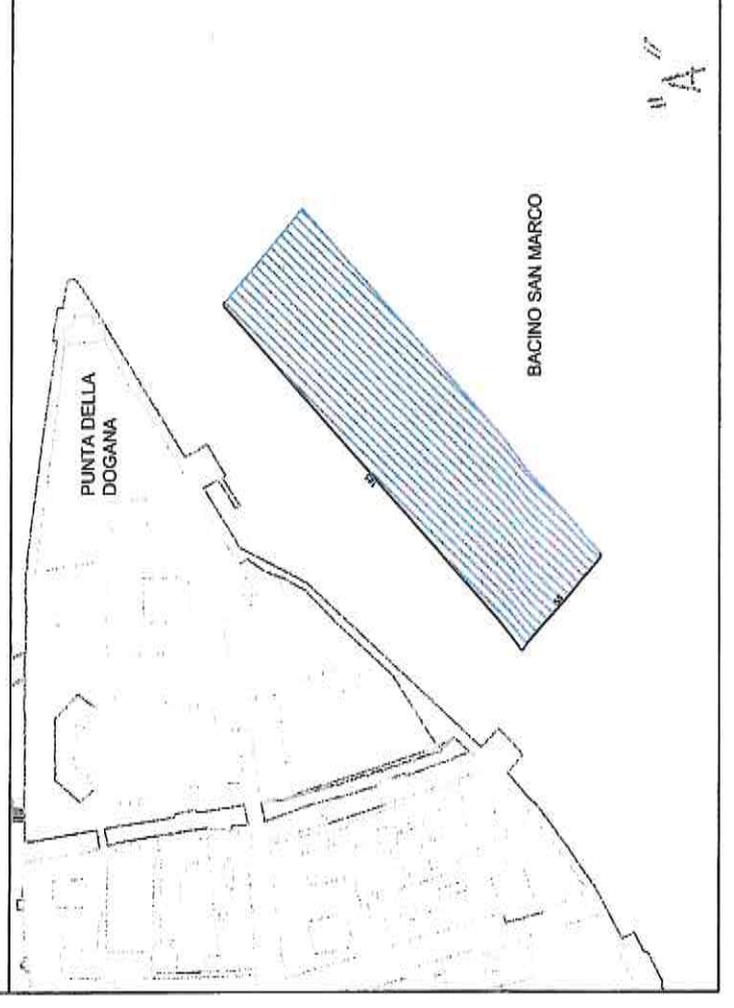
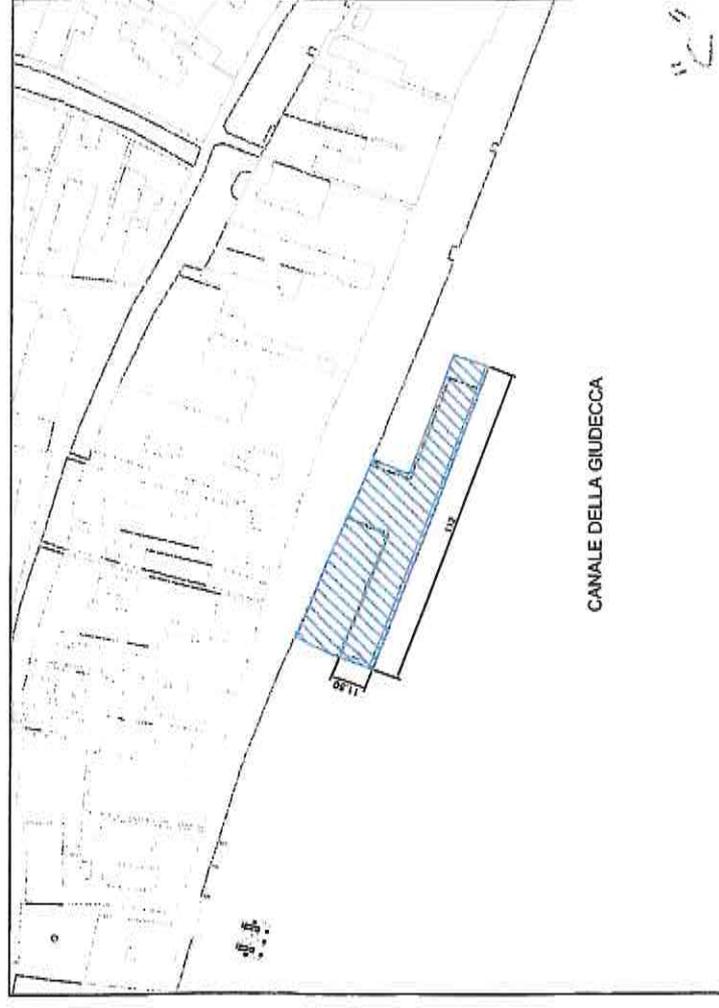
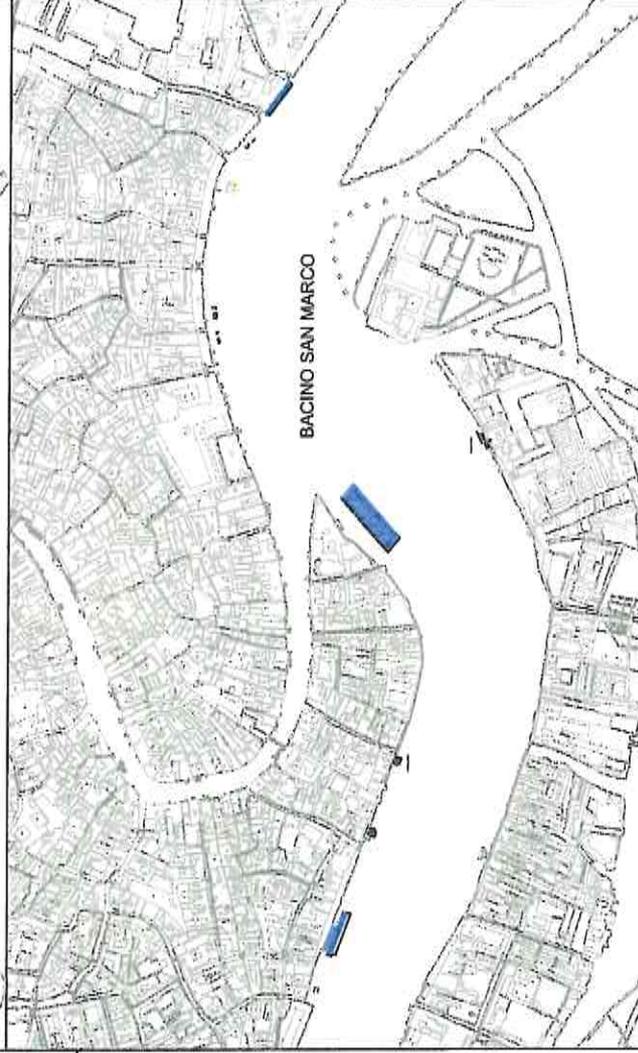
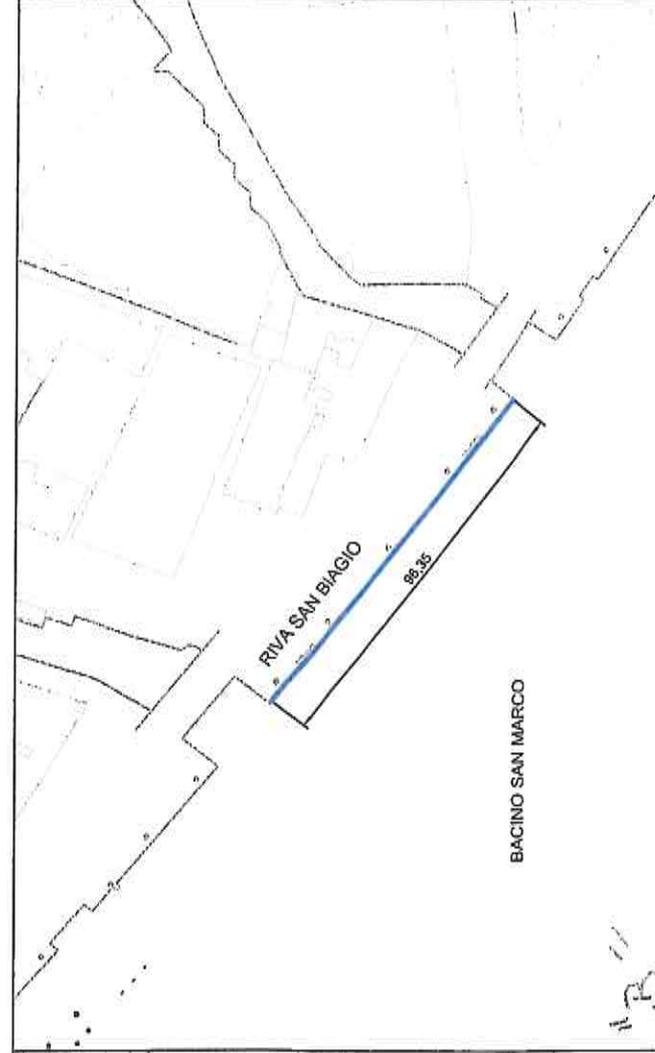


AUTORITÀ DI SISTEMA PORTUALE
DEL MARE ADRIATICO SETTENTRIONALE

PORTI DI VENEZIA E CHIOGGIA

Ai sensi del Decreto Legislativo n.196/2003 ss.mm.ii. e del Reg UE 2016/679, l'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Settentrionale, Porti di Venezia e Chioggia, quale titolare del trattamento dei dati forniti in risposta al presente avviso, informa che tali dati verranno utilizzati ai fini della partecipazione alla gara e che verranno trattati con sistemi elettronici e manuali, e comunque in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza.

Il Commissario Straordinario
Dott.ssa Cinzia Zincone




**AUTOREVIA DI SISIUMA PORTUALE
 DEL MARCHE VENEZIANO SETTE ENDOCANALI**
 Piazza di Venezia 61 - 30131 Venezia - Tel. 041/2711111

DIREZIONE DEMANIO
 Responsabile del Procedimento: **Dot. ssa Palma**

PROGRESSO o DIMENSIONI

Data revisione:	
Di	_____
Scala	_____

Cod. Aut. _____