



Area Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile
Settore Bonifiche, Valutazioni Ambientali e Gestione Strategica
Servizio Valutazioni Ambientali

Venezia,
PG 2021/vedi timbro informatico

Area Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile
Istruttoria Edilizia Porto Marghera
c.a. Arch. Mihalich Raoul
SEDE

Oggetto: Permesso di Costruire ex artt. 22 c. 1-2-7 in sanatoria in via Galvani 8, Marghera, per modifiche interne, esterne, prospettiche, riduzione di volumi, spostamenti di volumi, errori grafici in precedenti istanze. Pratica SUAP 02722930274-13052020-1648, pratica 1552748, fascicolo 2020.12/2/2.3133. **Parere PE 673 Servizio Valutazioni Ambientali.**

Vista la richiesta parere relativo alla pratica in oggetto presentata con prot. n. 2020/584272 del 29/12/2020, acquisita dallo scrivente Servizio in data 08/01/2021;

Verificato che l'area di cui all'oggetto è stata stralciata dal perimetro del SIN di Porto Marghera con Decreto del Ministro dell'Ambiente n. 144 del 24/04/2013 rimanendo soggetta alle disposizioni della DGRV n. 1732 del 3/10/2013;

Valutati i documenti consegnati e la documentazione tecnica consegnata;

Verificato che l'intervento consiste nel rilievo a sanatoria di un lotto composto da nove unità artigianali/direzionali con relative pertinenze L'intervento in sanatoria non ha comportato aumenti della superficie né del volume; non riguarda modifiche della superficie permeabile esterna e non ha riguardato interventi di scavo. Le difformità che si sono riscontrate possono essere così suddivise:

- fabbricato "A", rispetto a quanto riportato negli elaborati grafici allegati alla Concessione prot. n. 18402/4936/1521 del 05/10/1960 sono di modesta entità, e si riferiscono a modifiche al distributivo interno; modifiche prospettiche; sostituzione del manto in tegole con pannelli sandwich; realizzazione di lucernari fissi sulla copertura; sostituzione delle lattonerie esistenti degradate con nuova lattoneria in lamiera preverniciata; realizzazione di canne fumarie esterne in acciaio.
- fabbricato "B", tra quanto riportato negli elaborati grafici allegati alla Concessione prot. n. 18402/4936/1521 del 05/10/1960, consistono in: modeste modifiche al distributivo interno; installazione canne fumarie; diverso posizionamento planimetrico.

[Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli art. 22, 23, e 23 ter D.lgs 7/3/2005 n.82]

Direttore Danilo Gerotto

Responsabile del procedimento: Cristina Zuin

Sede di Venezia – San Marco 3980 – 30124 – Venezia / Sede di Mestre – Viale Ancona 59 -30172 Mestre
territorio@pec.comune.venezia.it – www.comune.venezia.it/urbanistica – 041 274 6057

Il responsabile dell'istruttoria, il responsabile del procedimento e il responsabile dell'emanazione dell'atto finale dichiarano l'assenza di conflitto di interesse ai sensi dell'art.7, comma 13, del Codice di comportamento interno



Area Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile
Settore Bonifiche, Valutazioni Ambientali e Gestione Strategica
Servizio Valutazioni Ambientali

- fabbricato "C", tra quanto riportato negli elaborati grafici allegati alla Concessione in Sanatoria prot. n. 53009 del 30/09/1986 consistono in: modeste modifiche al distributivo interno; modeste modifiche prospettiche; diverso posizionamento planimetrico;
- fabbricato "D", di cui non risultano atti legittimati, tra quanto riportato nella planimetria catastale n. 895170 del 1940 consistono in: diverso posizionamento planimetrico; variazione sagoma verso il fronte Est; e rispetto alla Concessione in Sanatoria prot. n. 53009 del 30/09/1986: il fabbricato sembra non aver subito ampliamento ma la sola variazione del posizionamento.
- fabbricato "E", di cui non risultano atti legittimati, tra quanto riportato nella planimetria catastale n. 895170 del 1940 e nella planimetria allegata alla Concessione in Sanatoria prot. n. 53009 del 30/09/1986 consistono in: lieve variazione del posizionamento planimetrico; e riduzione della superficie coperta.
- fabbricato "F", di cui non risultano atti legittimati, tra quanto riportato nella planimetria catastale n. 895170 del 1940 e nella planimetria allegata alla Concessione in Sanatoria prot. n. 53009 del 30/09/1986 consistono in: lieve variazione del posizionamento planimetrico; riduzione della superficie coperta.
- fabbricato "G", tra quanto riportato negli elaborati grafici allegati alla Concessione in Sanatoria prot. n. 53009 del 30/09/1986, consistono in: modeste modifiche prospettiche; diverso posizionamento planimetrico.
- fabbricato "H", tra quanto riportato negli elaborati grafici allegati all'Autorizzazione prot. n. 84/13251 del 10/12/1994, consistono in: modeste modifiche al distributivo interno; modeste modifiche prospettiche; riduzione della superficie coperta; installazione pensiline in vetro a protezione degli accessi; diverso posizionamento planimetrico.
- fabbricato "I", tra quanto riportato negli elaborati grafici allegati alla Concessione in Sanatoria prot. n. 53009 del 30/09/1986 sono di modesta entità, e consistono in: modifiche al distributivo interno; modifiche prospettiche; riduzione della superficie coperta; diverso posizionamento planimetrico.

Considerato che l'area in oggetto, soggetta alla DGRV 1732/2013, è passata più volte in Conferenza di Servizi degli Enti competenti per le bonifiche ed in particolare l'area 'den. Angel's' di via Galvani è passata in CdS regionale il 22/09/2015 che ha approvato con prescrizioni e necessità di integrazioni della Analisi del Rischio. Il 02/05/17 la ditta Angel's ha inviato l'integrazione AdR come richiesto da CdSistr del 22 settembre 2015. Il sito risulta pertanto ancora in procedura di bonifica.

[Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli art. 22, 23, e 23 ter D.lgs 7/3/2005 n.82]

Direttore Danilo Gerotto

Responsabile del procedimento: Cristina Zuin

Sede di Venezia – San Marco 3980 – 30124 – Venezia / Sede di Mestre – Viale Ancona 59 -30172 Mestre
territorio@pec.comune.venezia.it – www.comune.venezia.it/urbanistica – 041 274 6057

Il responsabile dell'istruttoria, il responsabile del procedimento e il responsabile dell'emanazione dell'atto finale dichiarano l'assenza di conflitto di interesse ai sensi dell'art.7, comma 13, del Codice di comportamento interno



Area Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile
Settore Bonifiche, Valutazioni Ambientali e Gestione Strategica
Servizio Valutazioni Ambientali

Osservato quanto disposto dall'art. 7 dell'Accordo di Programma del 16/4/2012 e fatte salve le disposizioni e/o autorizzazioni di cui all'art. 22 alle NTA della variante al PRG di Porto Marghera, si esprime, sotto il profilo strettamente tecnico e per quanto di competenza:

Nulla Osta

alla sanatoria della opere che non comportano aumenti della superficie ne del volume; e non riguarda modifiche della superficie permeabile esterna e non ha riguardato interventi di scavo.

Altresì si rammenta che l'area resta soggetta alle disposizioni dell'Accordo per la bonifica e la riqualificazione ambientale del Sito di Interesse Nazionale di Venezia – Porto Marghera e aree limitrofe (16/04/2012)' e nello specifico trattandosi di area EX SIN (Decreto del Ministro dell'Ambiente n. 144 del 24/04/2013) alle disposizioni della DGRV 1732 del 03/10/2013, pertanto per le future trasformazioni edilizie dovrà essere ottemperato l'art. 7 sopra citato.

Cordiali saluti.

IL DIRETTORE
-Danilo Gerotto-