



## **Decretazione n. 2021.0000311 autorizzata il 19 maggio 2021**

### **Oggetto: LAVORI DI RIFACIMENTO DEL PACCHETTO DI COPERTURA DEL FABBRICATO 117 AL PORTO DI MARITTIMA - VENEZIA**

Il responsabile unico del procedimento

Andrea Menin

A causa del danneggiamento/deterioramento della guaina impermeabilizzante del fabbricato 117 situato al porto di Marittima a Venezia, si è accusato un progressivo ingresso di acqua meteorica, manifestatosi con evidenti macchie di umidità e percolazione dal soffitto dei locali dell'ultimo piano.

Risultando impossibile determinare il punto (o i punti) di rottura della guaina, e non essendo pertanto possibile eseguire un intervento di riparazione localizzato, si è deciso di procedere con il totale rifacimento del manto di copertura, compresa sostituzione dell'isolante termico. Inoltre dalle analisi eseguite è risultato che lo strato impermeabilizzante contiene amianto.

Il progetto esecutivo, predisposto dalla Direzione Tecnica dell'AdSPMAS, è stato validato con verbale di verifica e validazione redatto in data 31/07/2020 e approvato con Decreto del Presidente n. 494 del 09/09/2020.

L'intervento consiste in:

- Rimozione e accatastamento del parapetto e della scossalina esistenti ai fini del successivo riposizionamento a lavori ultimati;
- Rimozione e smaltimento della guaina esistente contenente amianto, previo incapsulamento e del sottostante materassino isolante termico, con sollevamento-spostamento degli impianti esistenti;
- Fornitura e posa di isolante termico in pannelli e di doppio strato di guaina impermeabilizzante;
- Rimontaggio della scossalina esistente e riposizionamento del parapetto esistente.

Si allega il quadro economico dell'intervento:

L'intervento fa parte di quelli ricompresi nell'elenco annuale del Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2021/2023.

Per quanto sopra, dato atto che il servizio in oggetto riveste interesse per l'Amministrazione, con la presente si chiede di:

- autorizzare l'impegno di spesa di complessivi 640.000,00 (I.V.A. non imponibile ai sensi dell'art. 9, primo comma, punto 6 del D.P.R. n. 633/1972);
- approvare il progetto esecutivo dei lavori di rifacimento del pacchetto di copertura del fabbricato 117 al porto di Marittima a Venezia ai sensi dell'art. 27 del D.Lgs. 18/04/2016, n. 50;
- autorizzare l'avvio della procedura di aggiudicazione dei lavori in parola mediante procedura negoziata con consultazione di dieci operatori economici ai sensi dell'art. 63 del D. Lgs. n. 50 del 2016 e dell'art. 1 co. 2a della Legge n. 120 del 11 settembre 2020.

La spesa viene impegnata al capitolo 211.10 "Acquisto, costruzione, trasformazione di opere portuali e immobiliari", in base agli stanziamenti assegnati con il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario in corso.

Si attesta che la struttura competente ha svolto regolare istruttoria della pratica anche in ordine alla conformità rispetto alla vigente normativa ed al rispetto delle norme del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'APV giugno 2007.

ALLEGATI: qe.pdf

**Il direttore della Direzione  
Tecnica**

Andrea Menin



## VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

La spesa complessiva di € 640.000,00 è stata posta a carico del/i seguente/i capitolo/i dove trova copertura nelle somme stanziare:

Anno	Capitolo	Impegno	CIG	CUP	Importo in €	Descrizione	Nota impegno
2021	U21110	2021.00002286			640000.00	Acq., costr., trasf., opere portuali	Impegno generale 2286/2021, presub 1 - Somme a base di appalto; presub 2 - Somme a disposizione dell'amministrazione.

**Direttore Programmazione e Finanza**

Venezia, il 14 maggio 2021

Dott. Gianandrea Todesco

**VISTO AUTORIZZAZIONE**

Il Segretario Generale Dott. Martino Conticelli

**VISTO CONCORDO**

Il Commissario Straordinario Dott.ssa Cinzia Zincone

*Documento informatico sottoscritto ai sensi dell'art.21 D.Lgs. 82/2005*