



Decreto n. 2021.0000310 autorizzato il 26 maggio 2021

Oggetto: VECON SPA - Concessione demaniale ex art.16-18 in Porto Commerciale - Molo A - Ampliamento in Area "Ex Cipi- Sartori" (Marghera - VE). Esito verifica fasi di Cantiere e riconoscimento abbattimento canone- Storno parziale.

Il responsabile unico del procedimento

Lorenza Palma

A disciplina dell'occupazione descritta in oggetto l'AdSP MAS (allora APV) ha emesso il canone demaniale nominale al lordo del riconoscimento degli investimenti per l'occupazione ed uso del compendio. Nell'emissione del predetto canone nominale era stato seguito l'andamento dei cantieri occorrenti all'infrastrutturazione ed adeguamento del sito in ampliamento.

Per quanto sopra venivano emesse con riserva di definito conguaglio le sottoelencate richieste di pagamento:

ANNO 2008-2009

PERIODO RATE IMPORTO

CANONE BOLLO N. RIC.PAG.

20/12/2008-19/03/2009 € 550.000,00 € 1,81 80013/2011

20/03/2009-19/06/2009

20/06/2009- 19/09/2009

20/09/2009-19/12/2009

TOTALE € 550.000,00

ANNO 2009-2010

PERIODO RATE IMPORTO

CANONE BOLLO N. RIC.PAG.

20/12/2009-19/03/2010 € 520.567,00 1,81 80013/2011

20/03/2010-19/06/2010

20/06/2010- 19/09/2010

20/09/2010-19/12/2010

TOTALE € 520.567,00

Importo Riduzione cantieri € - 29.433,00

ANNO 2010-2011

PERIODO RATE IMPORTO

CANONE BOLLO N. RIC.PAG.

20/12/2010-19/03/2011 € 93.023,00 € 1,81 80219/2011

20/03/2011-19/06/2011 € 138.630,00 € 1,81 80219/2011

20/06/2011- 19/09/2011 € 116.301,00 € 1,81 80287/2011

20/09/2011-19/12/2011 € 178.520,00 € 1,81 80417/2011

TOTALE € 526.474,00

Importo Riduzione cantieri € - 23.526,00

ANNO 2011-2012

PERIODO RATE IMPORTO

CANONE BOLLO N. RIC.PAG.

20/12/2011-19/03/2012 € 135.617,00 € 1,81 80029/2012

20/03/2012-19/06/2012 € 138.630,00 € 1,81 80180/2012

20/06/2012- 19/09/2012 € 137.652,00 € 1,81 80329/2012

20/09/2012-19/12/2012 € 136.545,00 € 1,81 80421/2012

TOTALE € 548.444,00

Importo Riduzione cantieri € - 1.556,00

ANNO 2012-2013

PERIODO RATE IMPORTO



CANONE	BOLLO	N. RIC.PAG.			
20/12/2012-19/03/2013	€ 134.887,00	€ 1,81	80516/2012		
20/03/2013-19/06/2013	€ 138.630,00	€ 1,81	80249/2013		
20/06/2013- 19/09/2013	€ 138.630,00	€ 2,00	80249/2013		
20/09/2013- 19/12/2013	€ 137.123,00	€ 2,00	80400/2013		
TOTALE	€ 548.444,00				
Importo Riduzione cantieri	€ -	730,00			

ANNO 2013-2014

PERIODO	RATE	IMPORTO			
CANONE	BOLLO	N. RIC.PAG.			
20/12/2013-19/03/2014	€ 135.617,00	€ 2,00	80498/2013- 80008/2015		
20/03/2013-19/06/2014	€ 138.630,00	€ 2,00	80168/2014		
20/06/2013- 19/09/2014	€ 138.630,00	€ 2,00	80324/2014		
20/09/2013- 19/12/2014	€ 137.123,00	€ 2,00	80499/2014		
TOTALE	€ 550.000,00				
Importo Riduzione cantieri	€ -	00,00			

ANNO 2014-2015

PERIODO	RATE	IMPORTO			
CANONE	BOL-LO	N. RIC.PAG.			
20/12/2014-19/03/2015	€ 135.617,00	€ 2,00	80008/2015		
20/03/2015-19/06/2015	€ 138.630,00	€ 2,00	80143/2015		
20/06/2015- 19/09/2015	€ 138.630,00	€ 2,00	80266/2015		
20/09/2015- 19/12/2015	€ 137.125,00	€ 2,00	80380/2015		
TOTALE	€ 550.002,00				
Importo Riduzione cantieri	€ -	00,00			

ANNO 2015-2016

PERIODO	RATE	IMPORTO			
CANONE	BOL-LO	N. RIC.PAG.			
20/12/2015-19/03/2016	€ 135.617,00	€ 2,00	80505/2015		
20/03/2016-19/06/2016	€ 138.630,00	€ 2,00	80121/2016		
20/06/2016- 19/09/2016	€ 138.630,00	€ 2,00	80259/2016		
20/09/2016- 19/12/2016	€ 137.125,00	€ 2,00	80346/2016		
TOTALE	€ 550.002,00				
Importo Riduzione cantieri	€ -	00,00			

ANNO 2016-2017

PERIODO	RATE	IMPORTO			
CANONE	BOL-LO	N. RIC.PAG.			
20/12/2016-19/03/2017	€ 135.617,00	€ 2,00	80490/2017		
20/03/2017-19/06/2017	€ 138.630,00	€ 2,00	80136/2017		
20/06/2017- 19/09/2017	€ 138.630,00	€ 2,00	80276/2017		
20/09/2017- 19/12/2017	€ 137.123,00	€ 2,00	80452/2017		
TOTALE	€ 550.000,00				
Importo Riduzione cantieri	€ -	00,00			

ANNO 2017-2018

PERIODO	RATE	IMPORTO			
CANONE	BOL-LO	N. RIC.PAG.			
20/12/2017-19/03/2018	€ 135.617,00	€ 2,00	80452/2017		
20/03/2018-19/06/2018	€ 138.630,00	€ 2,00	80141/2018		
20/06/2018- 19/09/2018	€ 138.630,00	€ 2,00	80231/2018		
20/09/2018- 19/12/2018	€ 137.123,00	€ 2,00	80043/2019		
TOTALE	€ 550.000,00				
Importo Riduzione cantieri	€ -	00,00			

ANNO 2018-2019

PERIODO	RATE	IMPORTO			
---------	------	---------	--	--	--



CANONE	BOLLO	N. RIC.PAG.		
20/12/2018-19/03/2019	€ 135.617,00	€ 2,00	80420/2018	
20/03/2019-19/06/2019	€ 137.123,00	€ 2,00	80043/2019	
20/06/2019- 19/09/2019	€ 137.123,00	€ 2,00	80170/2019	
20/09/2019- 19/12/2019	€ 137.125,00	€ 2,00	80284/2019	
TOTALE	€ 546.988,00			
Importo Riduzione cantieri	€ -	00,00		

ANNO 2019-2020

PERIODO	RATE	IMPORTO		
CANONE	BOLLO	N. RIC.PAG.		
20/12/2019-19/03/2020	€ 135.617,00	€ 2,00	80431/2019	
TOTALE	€ 135.617,00			
Importo Riduzione cantieri	€ -	00,00		

Visto:

- La delibera 14/2005 in data 8 novembre 2005 dell'allora Comi-tato Portuale della Scrivente, su conforme parere della Commissione Consultiva riunitasi in data 25 ottobre 2005, con la quale si sanciva definitivamente l'ampliamento del terminal in concessione a Vecon S.p. A. da disciplinarsi mediante con-cessione a tutti gli effetti suppletiva all'atto formale n. 28949 di rep. in data 30 settembre 1997;
- la licenza suppletiva n. 33681 di Rep. Del 19/5/2010;
- la convenzione n.1442 di reg. in data 06.07.2010 relativa alla realizzazione dei piazzali;
- i fogli Vecon del 5/6/2012 (Prot.APV/9793 del 6/6/2012) e del 7/4/2020 (Prot. AdSPMAS/5570 del 08/04/2020, di trasmissio-ne della documentazione tecnica ed amministrativa dell'inve-stimento,

- i verbali di consegna dei locali destinati al centro controlli sani-tari del 21/3/2013 e del 28/3/2013 e alla correlata convenzione in data medesima;

Si è pertanto conclusa l'istruttoria tecnico demaniale esperita con-giuntamente con la Concessionaria, volta a verificare l'attestazione documentale del riconoscimento degli investimenti autorizzati e so-stenuti da codesta Concessionaria per l'adeguamento dell'area "ex Cipi-Sartori" a Terminal Portuale ai sensi della predetta Convenzione n. 1442 del 6.7.2010 . La verifica degli atti prodotti da Vecon Spa, avuto particolare riguardo ai collaudi tecnici amministrativi ed alla rendicontazione delle fatture prodotte concernenti l'investimento autorizzato e realizzato, ha rile-vato un investimento pari a complessivi € 4.766.944,36 sulla base del quale è stato dalla Scrivente riconosciuto pertinenziale l'importo di € 4.673.474,86,00; per quanto sopra, applicando il saggio di redditività del 5% è risultato il riconoscimento annuo pari ad € 233.674,00 in ridu-zione del canone nominale a corpo.

Il canone nominale a corpo pari ad € 550.000 è stato rivalutato secon-do l'indice dei prezzi al consumo per famiglie di operai ed impiegati ex "costo della vita" del mese di ottobre ed è stato ridefinito a seguito della consegna intervenuta in data 21/3/ 2013 del centro controlli sani-tari determinando gli importi di seguito definiti:

- a decorrere dal 20/12/2008 l'importo è pari ad € 570.350,00 (istat +3,7%);
- a decorrere dal 20/12/2009 l'importo è pari ad € 570.920,00 (istat +0,1%);
- a decorrere dal 20/12/2010 l'importo è pari ad € 580.055,00 (istat +1,6%);
- a decorrere dal 20/12/2011 l'importo è pari ad € € 597.457,00 (istat +3%);
- a decorrere dal 20/12/2012 l'importo è pari ad € 615.978,00 (istat +3,1%);
- per effetto della consegna del centro controlli sanitari il canone no-minale viene ridotto passando da € 615.978,00 ad € 543.231,00 e a de-correre dal 20/12/2013 l'importo risulta pari ad € 547.577,00 (indice istat +0,8%)
- a decorrere dal 20/12/2014 l'importo è pari ad € 547.577,00 (istat -0,1%);
- a decorrere dal 20/12/2015 l'importo è pari ad € 547.577,00 (istat -0,1%);
- a decorrere dal 20/12/2016 l'importo è pari ad € 548.124,00 (istat +0,1%);
- a decorrere dal 20/12/2017 l'importo è pari ad € 554.153,00 (istat +1,1%);
- a decorrere dal 20/12/2018 l'importo è pari ad € 561.357,00 (istat +1,3%);
- a decorrere dal 20/12/2019 l'importo è pari ad € 561.919,00 (istat +0,1%);
- a decorrere dal 20/12/2020 l'importo è pari ad € 561.919,00 (istat -0,6%).

Pertanto a seguito del riconoscimento della messa fuori esercizio per la cantierizzazione e la successiva applicazione del riconoscimento de-gli investimenti sostenuti il canone effettivo risulta per il periodo:



- dal 20.12.2008 al 19.12.2009 pari ad € 570.350,00;
- dal 20.12.2009 al 19.12.2010 pari ad € 541.487,00;
- dal 20.12.2010 al 19.12.2011 pari ad € 556.529,00;
- dal 20.12.2011 al 19.12.2012 pari ad € 362.226,00;
- dal 20.12.2012 al 19.12.2013 pari ad € 343.706,00;
- dal 20.12.2013 al 19.12.2014 pari ad € 313.903 ,00;
- dal 20.12.2014 al 19.12.2015 pari ad € 313.903 ,00;
- dal 20.12.2015 al 19.12.2016 pari ad € 313.903 ,00;
- dal 20.12.2016 al 19.12.2017 pari ad € 314.450,00;
- dal 20.12.2017 al 19.12.2018 pari ad € 320.480,00;
- dal 20.12.2018 al 19.12.2019 pari ad € 327.684,00;
- dal 20.12.2019 al 19.12.2020 pari ad € 328.245,00;
- dal 20.12.2020 al 19.12.2021 pari ad € 328.245,00.

Esperita la verifica di competenza in merito alle occupazioni demaniali maturate, nonché al riconoscimento della messa fuori esercizio per la cantierizzazione ed alla conseguente applicazione del riconoscimento degli investimenti sostenuti, si dispone in capo ad VECON SPA un ca-none complessivo maturato per il periodo 20/12/2008-19/12/2020 pari ad € 4.606.866,00 €

Per quanto sopra e ai fini dell'emissione di competenza si dispone per lo storno parziale relativo agli addebiti di cui ai periodi sopraindicati, come di seguito meglio descritti:

- per il periodo 20.12.2011-19.12.2012 pari ad € 186.217,00
- per il periodo 20.12.2012-19.12.2013 pari ad € 205.564,00
- per il periodo 20.12.2013-19.12.2014 pari ad € 236.097,00
- per il periodo 20.12.2014-19.12.2015 pari ad € 236.099,00
- per il periodo 20.12.2015-19.12.2016 pari ad € 236.099,00
- per il periodo 20.12.2016-19.12.2017 pari ad € 235.550,00
- per il periodo 20.12.2017-19.12.2018 pari ad € 226.508,00
- per il periodo 20.12.2018-19.12.2019 pari ad € 222.318,00

per un complessivo importo di € ,1.784.452,00.

Nel far seguito alla congiunta istruttoria, e trattandosi di rimborso di addebiti già incassati, si propone di individuare la copertura negli stan-ziamenti 2021 del capitolo 125.10 "Restituzioni e rimborsi diversi" delle uscite.

**Il direttore della Direzione
Demanio**

Lorenza Palma



VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

La spesa complessiva di € 1.784.452,00 è stata posta a carico del/i seguente/i capitolo/i dove trova copertura nelle somme stanziare:

Anno	Capitolo	Impegno	CIG	CUP	Importo in €	Descrizione	Nota impegno
2021	U12510	2021.00002290			1784452.00	Restituzioni e rimborsi diversi	Vedi nota in calce

Note: Il rimborso, deve trovare copertura nel capitolo 125.10 delle uscite. Si provvede pertanto a registrare l'impegno 2290/2021 previo adeguamento dello stanziamento di tale capitolo.

Direttore Programmazione e Finanza

Venezia, il 14 maggio 2021

Dott. Gianandrea Todesco

VISTO AUTORIZZAZIONE

Il Segretario Generale Dott. Martino Conticelli

VISTO CONCORDO

Il Commissario Straordinario Dott.ssa Cinzia Zincone

Documento informatico sottoscritto ai sensi dell'art.21 D.Lgs. 82/2005