



AUTORITÀ DI SISTEMA PORTUALE
DEL MARE ADRIATICO SETTENTRIONALE
PORTI DI VENEZIA E CHIOGGIA

DECRETO

DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO N. 575 DEL 25 MAR. 2021

Conferimento poteri per la sottoscrizione dell'atto di cessione volontaria ex art. 20 comma 9 DPR 327/2001 dei terreni siti in Comune di Venezia, Foglio 192 Mappale 262, nell'ambito della procedura espropriativa relativa all'opera pubblica "Collegamento tra Via dell'Elettricità e la S11".

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

PREMESSO CHE:

- Con Delibera n. 67 del 15.02.2005 il Consiglio Comunale ha approvato l'intervento di viabilità relativo al collegamento tra Via dell'Elettricità e la SR 11.
- In data 31.08.2008 è stato sottoscritto l'Accordo di programma per la gestione dei sedimenti di dragaggio dei canali di grande navigazione e la riqualificazione ambientale, paesaggistica, idraulica e viabilistica dell'area di Venezia-Malcontenta-Marghera nel quale è previsto vengano realizzati interventi infrastrutturali, viabilistici, ambientali ed idraulici.
- Con lettere prot. APV 17455 del 11.12.2009 e prot. APV 11749 del 16.12.2009 l'Autorità Portuale di Venezia ha richiesto venissero inseriti all'interno dell'Accordo di Programma del 31.03.2008 anche gli interventi di adeguamento funzionale di Via dell'Elettricità; collegamento stradale tra Via dell'Elettricità con SR 11; Terminal Ro-Ro e Piattaforma Logistica di Fusina, in quanto complementari e funzionali agli interventi già previsti da tale Accordo di Programma, comportando tale intervento viabilistico, un miglioramento della viabilità con ricadute positive sulla funzionalità delle arterie stradali, oltre che il miglioramento della qualità dell'ambiente per la riduzione di emissioni.
- In data 29.10.2010 veniva sottoscritto il Pre - Accordo Integrativo contenente l'inserimento del collegamento stradale fra via dell'Elettricità e la





AUTORITÀ DI SISTEMA PORTUALE
DEL MARE ADRIATICO SETTENTRIONALE
PORTI DI VENEZIA E CHIOGGIA

S.R.11; all'interno di tale atto si prevedeva anche l'impegno dell'odierna Autorità di Sistema del Mare Adriatico Settentrionale alla progettazione definitiva, esecutiva ed esecuzione dei relativi lavori, l'impegno del Commissario Delegato ad approvare i progetti sulla base delle risultanze di apposita Conferenza di Servizi convocata anche ai fini di approvare il vincolo preordinato all'esproprio, nonché si prendeva atto, nelle premesse, delle intese tra Provincia, Comune e l'odierna Autorità di Sistema del Mare Adriatico Settentrionale per la cessione delle aree interessate al progetto.

- In data 4.02.2011 veniva quindi sottoscritto l'Accordo integrativo all'Accordo di Programma per la gestione dei sedimenti di dragaggio dei canali di grande navigazione c.d. Accordo Moranzani da parte di tutti i soggetti coinvolti, con San Marco Petroli Spa firmataria successivamente.

- Frattanto venivano posti in essere alcuni atti prodromici all'espropriazione, tra cui il Decreto del Commissario Delegato n.27 del 22.8.2012 di approvazione del Progetto Preliminare "Collegamento tra via dell'Elettricità e la S.R.11 – Revisione Giugno 2012", con contestuale apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, che però non era stato preceduto dagli avvisi di avvio del procedimento agli interessati previsti dalla normativa di riferimento (legge 241/90 e s.m.i. e DPR 8 giugno 2001 n. 327), rendendosi necessario per l'AdSP – in seguito delegata dalla Provincia di Venezia a proseguire la procedura di acquisizione delle aree in argomento - iniziare ex novo la procedura inerente l'apposizione del vincolo espropriativo sulle aree interessate, facendo precedere agli atti ed operazioni d'esproprio, l'invio dell'avviso di avvio del procedimento ai soggetti interessati.

-Nel frattempo l'AdSP, nel mentre si svolgevano i lavori, intratteneva trattative con i soggetti espropriandi finalizzate ad una cessione bonaria delle aree interessate;

- Con Delibera del Consiglio Comunale di Venezia n. 19 del 17.3.2016, il Comune "ha approvato ai sensi dell'art. 18 della legge regionale n. 11 del 23.04.2004 e dell'art. 19 del DPR n. 327 del 2001, la Variante al Piano degli interventi per la realizzazione del vincolo urbanistico preordinato all'esproprio per le aree interessate dal progetto di adeguamento della viabilità di collegamento tra via dell'Elettricità e la SR 11 aggiornando conseguentemente gli elaborati grafici della strumentazione urbanistica generale vigente".

- Nella procedura espropriativa iniziata dall'odierna Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Settentrionale, per l'acquisizione delle aree interessate alla realizzazione dell'opera in oggetto, è coinvolta, tra gli altri, la società



AUTORITÀ DI SISTEMA PORTUALE
DEL MARE ADRIATICO SETTENTRIONALE
PORTI DI VENEZIA E CHIOGGIA

Syndial Spa, proprietaria di un'area di 320 mq, alla quale è stata offerta con nota prot. AdSP MAS n. 1715 del 2.02.2017 la somma di € **1.056,00** a titolo di indennità d'esproprio, somma poi formalmente accettata dalla stessa Syndial Spa con nota del 28.03.2017 prot. 4696;

- Essendo ormai conclusa l'opera pubblica, si è ritenuto opportuno acquisire la proprietà delle aree interessate attraverso una cessione bonaria sulla base di quanto già concordato con la stessa società.

- Con atto ricevuto dal medesimo notaio Cesati in data 22.10.2019 rep. n.51206, regolarmente registrato, trascritto a Venezia in data 11.12.2019 ai n.ri 41601/28707 e successiva formalità in rettifica in data 12.6.2020 ai n.ri 14892/10203, la società "SYNDIAL SERVIZI AMBIENTALI S.P.A." ha modificato la propria denominazione sociale in "ENI REWIND S.P.A."

VISTO

-l'Accordo di Programma del 31.08.2008;

-il Pre-Accordo integrativo all'Accordo di programma del 29.10.2010;

-l'Accordo Integrativo all'Accordo di Programma c.d. Accordo Moranzani del 4.02.2011;

-gli artt. 6 e 7 della legge n. 84 del 1994, così come modificati dal Dlgs n. 169 del 2016, che individua i compiti e le funzioni dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Settentrionale;

- il DPR 8 giugno 2001 n. 327 e successive modificazioni ed integrazioni ed in particolare l'art. 20 comma 9;

- la legge n. 241 del 1990 e ss.mm.ii.;

- la nota Syndial Spa, oggi "ENI REWIND S.P.A." del 28.03.2017 prot. AdSP 4696 di accettazione dell'indennità di esproprio.

DECRETA

di conferire delega alla Dott.ssa Lorenza Palma, Direttore Demanio dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Settentrionale, per la sottoscrizione dell'atto di cessione volontaria ex art. 20 comma 9 del DPR 327/2001 dei terreni siti in Comune di Venezia, Foglio 192 Mappale 262 da parte della proprietaria ENI REWIND S.P.A. (già SYNDIAL SERVIZI AMBIENTALI S.P.A.)



AUTORITÀ DI SISTEMA PORTUALE
DEL MARE ADRIATICO SETTENTRIONALE
PORTI DI VENEZIA E CHIOGGIA

Il presente Decreto viene pubblicato all'Albo e sul sito web dell'Autorità di Sistema Portuale del mare Adriatico Settentrionale.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Dott.ssa Cinzia Zincone