

CITTA' DI
VENEZIAAREA SVILUPPO DEL TERRITORIO E CITTA'
SOSTENIBILE

(RIF. PRAT. N. PG 2020/279998 ID: 1549759)

FASCICOLO: 2020.12/2/2.2107

CODICE SUAP: 00397130584-04062020-1402

OGGETTO: Richiesta parere per rilascio autorizzazione ex art. 5 comma 5 bis L. n.84/1994 e ss.mm.ii. per " Permessi di costruire realizzazione di un blocco prefabbricato a due piani destinato a deposito zainetti/borse personale" (Vs. prot. rif. AdSP MAS. U. 0014131 14-10-2020 richiesta pervenuta il 14/10/2020 con prot. n. 2020/452719) **Parere di Competenza.**

INDIRIZZO LAVORI: Via delle Industrie n. 18

In riferimento alla richiesta di parere di competenza per il progetto di cui all'oggetto, si comunica che:

- in data 02/07/2020 PG/2020/279998 e' stata presentata alla scrivente Amministrazione domanda di realizzazione di un blocco prefabbricato a due piani destinato a deposito zainetti/borse personale all'interno dello stabilimento della Fincantieri di Marghera;
- in data 15/07/2020 e' stata effettuata l'istruttoria urbanistico edilizia;
- in data 20/07/2020 prot. n. 2020/309298 sono stati chiesti alla ditta atti integrativi;
- in data 23/07/2020 e' pervenuto parere favorevole della Direzione Progetti Strategici Settore Progetti Strategici e Ambiente prot. n. 2020/315570 (PE 648) (allegato in copia alla presente);
- in data 30/07/2020 e' pervenuto parere favorevole della Direzione Lavori Pubblici Settore Programmazione Opere Pubbliche Rischio Idraulico prot. n. 2020/327729 (allegato in copia alla presente);
- in data 03/08/2020 e' stato effettuato un primo supplemento istruttorio;
- in data 21/09/2020 e in data 02/10/2020 sono pervenuti atti integrativi;
- in data 26/10/2020 e' stato effettuato un secondo supplemento istruttorio;
- in data 04/11/2020 prot. n. 2020/491286 sono pervenuti atti integrativi;
- in data 10/12/2020 e' stato effettuato un terzo supplemento istruttorio.
- in data 26/01/2021 prot. n. 2021/44396 sono pervenuti atti integrativi
- in data 03/02/2021 e' stato effettuato supplemento istruttorio;
- l'intervento risulta conforme alla normativa urbanistico edilizia.

Questa Amministrazione procedera' al rilascio del Permesso di Costruire per la realizzazione di un blocco prefabbricato a due piani destinato a deposito zainetti/borse personale all'interno dello stabilimento della Fincantieri di Marghera.

Si esprime quindi **parere favorevole alle seguenti prescrizioni** :

- del parere della Direzione Progetti Strategici Settore Progetti Strategici e Ambiente prot. n. 2020/315570 (allegato in copia alla presente);

- del parere della Direzione Lavori Pubblici Settore Programmazione Opere Pubbliche Rischio Idraulico prot. n. 2020/327729 (allegato in copia alla presente).

Il Responsabile del Servizio
Arch. Danilo Gerotto*

Dirigente: Arch. Danilo Gerotto
Responsabile del Procedimento: Arch. Danilo Gerotto
Responsabile dell'istruttoria: Arch. Raoul Mihalich
pec territorio@pec.comune.venezia.it

Si fa presente infine, ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/90, che avverso il presente provvedimento e' possibile presentare ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale del Veneto entro 60 giorni dalla data di notifica dell'atto stesso, o ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni.

Per informazioni e chiarimenti in merito alla presente comunicazione rivolgersi a: Responsabile dell'Istruttoria:

MIHALICH RAOUL - Tel: 0412749112

() Documento sottoscritto con firma elettronica ai sensi e con gli effetti di cui al D. Lgs. del 7 marzo 2005 n 82 e ss.mm.; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa*



Direzione Progetti strategici, ambientali e politiche internazionali e di sviluppo
Settore Progetti strategici e Ambiente
Servizio Valutazione Sviluppo Territorio

Venezia, 23/07/2020
Protocollo PG 2020/ vedi timbro 220/315570

Oggetto: Parere richiesta permesso di costruire. PERMESSO DI COSTRUIRE EX ARTT. 10 E 22 C. 3 pratica n. 00397130584-04062020-1402 - suap 313 - 00397130584 Fincantieri s.p.a. realizzazione di un blocco prefabbricato a due piani destinato a deposito zainetti/borse personale all'interno dello stabilimento della Fincantieri, sito in Porto Marghera (Ve), via delle Industrie n. 18. Richiedente Fincantieri CNI SpA. Parere Settore Progetti Strategici e Ambiente. **Codice PE 648.**

Spett.le Direzione Sviluppo del territorio e
Città Sostenibile
Servizio Pianificazione e Gestione territoriale
degli insediamenti produttivi
c.a. Arch. Raoul Mihalich
SEDE

Vista la richiesta parere prot. n. 304066 del 16/07/2020, acquisita dallo scrivente Servizio in data 17/07/2020 relativa alla richiesta di parere ambientale di cui all'oggetto (rif. Pratica PG2020/279998);

Esaminata la documentazione presentata allo sportello SUAP pratica n. 00397130584-04062020-1402;

Considerato che l'area di cui trattasi ricade all'interno del 'SIN di Marghera (DM n. 144 del 24/04/2013) soggetta pertanto alle disposizioni dell'Accordo per la bonifica e la riqualificazione ambientale del Sito di Interesse Nazionale di Venezia – Porto Marghera e aree limitrofe (16/04/2012);

Considerato inoltre che nell'area oggetto dell'intervento non è stata rilevata presenza di inquinanti e non sono ad oggi previsti interventi di bonifica dei suoli;

Verificato che l'area è passata più volte in Conferenza di Servizi Decisoria ed in particolare in quella del 17/06/2011 sono state recepite le integrazioni al Piano di investigazione e preso atto che è stato sottoscritto il contratto transattivo per i lavori di marginamento confermando *'la piena utilizzabilità del sito sotto ogni profilo, con attestazione che potrà valere anche ai fini urbanistici ai sensi dell'art. 2, c.5bis, della L 27 febbraio 2009 n. 13, alle condizioni previste dalla vigente normativa, fermo restando quanto prescritto anche ai sensi dell'art. 6 del contratto di transazione in base al quale Fincantieri*

Direttore Marco Mastroianni

Responsabile del procedimento: Cristina Zuin

Sede di Mestre – Via Giustizia n. 23 – 30174 Mestre – Tel 041 274 6057

ambiente@pec.comune.venezia.it – www.comune.venezia.it

Il responsabile dell'istruttoria, il responsabile del procedimento e il responsabile dell'emanazione dell'atto finale dichiarano l'assenza di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 7, comma 13, del Codice di comportamento interno. Si informano gli utenti che il trattamento dei dati personali avviene ai sensi del Regolamento Ue 2016/679 (note informative su www.comune.venezia.it).

1 / C:\Users\crisz\Documents\Pratiche edilizie\PE648_fincantieri\PE648_Fincantieri_magazzino deposito zaini.odt



Direzione Progetti strategici, ambientali e politiche internazionali e di sviluppo
Settore Progetti strategici e Ambiente
Servizio Valutazione Sviluppo Territorio

S.p.A. rimane obbligata al rispetto delle prescrizioni impartite dalla Conferenza dei Servizi nell'ambito del progetto di bonifica del sito che sarà approvato [...].

In particolare la Conferenza dei Servizi decisoria sottolinea che l'azienda potrà realizzare tutti gli interventi che non interferiscono con le matrici ambientali contaminate.;

Valutato che l'intervento in oggetto consta nella realizzazione di un fabbricato uso deposito armadietti per il personale della dimensione di 12x19,52 m e due piani fuori terra, in adiacenza ad altro capannone esistente, localizzato catastalmente in Fg 2 mapp. 12;

Valutato che nel sedime di intervento erano stati effettuati due caratoggi (n. 57 e n. 105) risultati conformi ai limiti tabellari del Dlgs 152/2006 e validati da Arpav;

Osservato quanto disposto dall'art. 7 dell'Accordo di programma per il SIN di Venezia - Porto Marghera del 16.4.2012 e dall'art. 22 delle NTA per la Variante al PRG per Porto Marghera, si esprime, sotto il profilo strettamente tecnico e per quanto di competenza:

PARERE FAVOREVOLE

alla realizzazione della struttura in oggetto completa della posa e collegamento dei sottoservizi necessari, con le seguenti prescrizioni:

1. I materiali prodotti in fase di scavo dovranno essere trattati in conformità alla normativa vigente in materia di rifiuti;
2. Per quanto riguarda l'eventuale volontà di riutilizzo delle terre e rocce di scavo si deve fare riferimento a modalità e tempistiche previste dalla normativa vigente in materia (DPR 120/2017) secondo le circolari e la modulistica scaricabile dal sito della Regione del Veneto.
3. La realizzazione delle opere deve avvenire secondo gli elaborati grafici di progetto presentati. Eventuali modifiche sostanziali devono essere specificatamente autorizzate.

Il Direttore

Avv. Marco Mastroianni*

**Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. d.lgs. 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli art. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n.82."*

Direttore Marco Mastroianni

Responsabile del procedimento: Cristina Zuin
Sede di Mestre - Via Giustizia n. 23 - 30174 Mestre - Tel 041 274 6057
ambiente@pec.comune.venezia.it - www.comune.venezia.it

Il responsabile dell'istruttoria, il responsabile del procedimento e il responsabile dell'emanazione dell'atto finale dichiarano l'assenza di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 7, comma 13, del Codice di comportamento interno. Si informano gli utenti che il trattamento dei dati personali avviene ai sensi del Regolamento Ue 2016/679 (nota informativa su www.comune.venezia.it)

2 / C:\Users\crisz\Documents\Pratiche edilizie\PE648_fincantieri\PE648_Fincantieri_magazzino deposito zaini.odt

CITTA' DI
VENEZIA



Direzione Lavori Pubblici
Settore Programmazione Opere Pubbliche Rischio Idraulico
Servizio Opere Idrauliche

Mestre, 30/07/2020
prot. 2020/327729

Direzione Sviluppo del Territorio e Città
Sostenibile
Servizio Pianificazione e Gestione Territoriale
degli Insediamenti Produttivi
Ufficio Istruttoria Edilizia Porto Marghera
arch. Danilo Gerotto
dott. Massimo Da Lio

OGGETTO: PERMESSO DI COSTRUIRE EX ARTT. 10 E 22 C. 3 pratica n. 00397130584-04062020-1402 - suap 313 - 00397130584 Fincantieri s.p.a. realizzazione di un blocco prefabbricato a due piani destinato a deposito zainetti/borse personale all'interno dello stabilimento della Fincantieri. Parere del Settore Programmazione Opere Pubbliche Rischio Idraulico - Servizio Opere Idrauliche

Con riferimento alla richiesta di parere trasmessa in data 16/07/2020 P.G. 2020/304072, vista la documentazione allegata, considerato che:

- il prefabbricato in oggetto, occupante una superficie di mq 234, insiste in un'area già pavimentata e non sono previste demolizioni e/o ricostruzioni;
- per lo stesso prefabbricato è stato rilasciato in data 10/10/19 un Permesso di costruire temporaneo;
- le acque meteoriche vengono recapitate alla rete di caditoie esistenti;

Per quanto detto si esprime parere favorevole all'intervento in oggetto.

Con i migliori saluti,

Il Dirigente
Arch. Manuel Morschbach
(f.to digitalmente)

*Il Direttore Lavori Pubblici - Ing. Simone Agrondi
Settore Programmazione Opere Pubbliche Rischio Idraulico - Dirigente Arch. Manuel Morschbach
tel. 041 2749741 - E-mail: manuel.morschbach@comune.venezia.it
Servizio Opere Idrauliche - Responsabile del Servizio e dell'Istruttoria Ing. Francesca Marton
tel. 041.2749794 - E-mail: francesca.marton@comune.venezia.it*

*Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera - V.le Ancona, 63 - 30170 PEC: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it
Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.*

*Documento conforme al Sistema di Gestione per la Qualità ISO 9001:2008
Il responsabile dell'istruttoria, il responsabile del procedimento e il responsabile dell'emanazione dell'atto finale dichiarano l'assenza di conflitti di interesse ai sensi dell'art. 7, comma 13, del Codice di comportamento interno.*