



## **Decretazione n. 2021.0000076 autorizzata il 25 febbraio 2021**

### **Oggetto: Convenzione per vincolo d'uso di immobile a favore dell'Agenzia Delle Dogane - Anno 2021**

Il responsabile unico del procedimento

Lorenza Palma

L'accordo di programma del 29 maggio 1997 tra l'AdSP MAS già Autorità Portuale di Venezia, il Ministero delle Finanze e il Comune di Venezia, prevedeva la destinazione ad uso museale della Punta della Dogana a fronte del trasferimento degli Uffici della Circostrizione Doganale di Venezia in idoneo sito ubicato in zona maggiormente utile e baricentrica rispetto alle esigenze del porto. Attraverso la propria controllata APV Holding, ora APVInvestimenti, è stato pertanto acquisito idoneo complesso immobiliare in via Banchina dell'Azoto. Nel dicembre del 2002 APVInvestimenti ha stipulato con l'Agenzia delle Dogane, Direzione Regionale per il Veneto, apposito contratto di comodato d'uso con durata venticinquennale in forza del quale l'Agenzia delle Dogane si è impegnata a destinare l'immobile in via esclusiva ad uso uffici per lo svolgimento delle proprie attività istituzionali, raggruppando ivi tutti gli uffici circostrizionali dislocati in vari siti in ambito portuale. L'AdSP MAS, in data 21.12.2012, Reg. 1573, stipulava un nuovo accordo con APVInvestimenti per vincolo d'uso di immobile e correlati servizi di manutenzione, fissando un corrispettivo complessivo annuo, soggetto a rivalutazione ISTAT, di € 245.000,00, fino alla fine del periodo in cui l'Agenzia delle Dogane usufruirà dell'immobile per rendere il servizio al porto, previsto a tutto il 31 dicembre 2027. Successivamente mediante atto di scissione rep. n. 32596 del 25/06/2018 rogato dal dott. Alberto Gasparotti, Notaio in Venezia - Mestre Calle del Sale 2, stipulato tra APV Investimenti SpA e Venice Newport Container and Logistics S.p.A. veniva convenuto tra le parti che "la società Apv Investimenti SpA assegna parte del suo patrimonio alla società preesistente Venice Newport Container and Logistics S.p.A. (...). Vengono assegnati a favore della società beneficiaria Venice Newport Container and Logistics S.p.A. gli elementi patrimoniali attivi e passivi (...) come identificati all'art. 4.2 del progetto di scissione". Tra i predetti elementi patrimoniali attivi vi è il complesso immobiliare sito in via Banchina dell'Azoto. Tanto premesso, si chiede di autorizzare la spesa ed il pagamento del corrispettivo relativo all'anno 2021 che ammonta a € 252.814,88 a favore della società Venice Newport Container and Logistics S.p.A."

**Il direttore della Direzione  
Demanio**

Lorenza Palma



## VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

La spesa complessiva di € 252.814,88 è stata posta a carico del/i seguente/i capitolo/i dove trova copertura nelle somme stanziare:

Anno	Capitolo	Impegno	CIG	CUP	Importo in €	Descrizione	Nota impegno
2021	U12110	2021.00000751			252814.88	Prest. di terzi x gest. servizi portuali	Impegno normale 751/2021

**Direttore Programmazione e Finanza**

Venezia, il 24 febbraio 2021

Dott. Gianandrea Todesco

**VISTO AUTORIZZAZIONE**

Il Segretario Generale Dott. Martino Conticelli

**VISTO CONCORDO**

Il Commissario Straordinario Dott.ssa Cinzia Zincone

*Documento informatico sottoscritto ai sensi dell'art.21 D.Lgs. 82/2005*