



AUTORITÀ DI SISTEMA PORTUALE
DEL MARE ADRIATICO SETTENTRIONALE
PORTI DI VENEZIA E CHIOGGIA

DECRETO N. 330 DEL 23 OTT. 2019

Autorizzazione all'Avv. Franco Zambelli del Foro di Venezia per l'impugnazione avanti il TAR Veneto del permesso di costruire relativo alla pratica PG 2019/78252, rilasciato dal Comune di Venezia in favore di Unicomm Srl.

IL PRESIDENTE

PREMESSO CHE

- 1) con lettera in data 01.03.2019 la Soc. Coop. A.I. Progetti – Architettura-Ingegneria ha presentato al Comune di Venezia, per conto di UNICOMM Srl, istanza di Permesso di Costruire (prot. PG 2019/78252) per la *“Demolizione di edifici ad uso industriale e ricostruzione, nello stesso ambito di edificazione, di un edificio a destinazione commerciale”*;
- 2) la predetta istanza è stata trasmessa a quest'Autorità in data 01 marzo 2019, corredata degli elaborati grafici nonché della documentazione progettuale e con richiesta alla scrivente di emettere il *“parere di competenza”*;
- 3) con lettera prot. 5328 del 29.03.2019 l'AdSPMAS ha comunicato ai sensi dell'art. 10bis della L. n. 241/1990 e s.m.i. il preavviso dei motivi ostativi all'accoglimento dell'istanza, contestando la difformità dell'intervento proposto rispetto al vigente Piano Regolatore Portuale;
- 4) con nota acquisita al prot. AdSPMAS n. 5328 del 09.04.2019, la società Finanziaria Internazionale Investments SGR formalizzava proprie osservazioni in riscontro ai cennati motivi ostativi;



AUTORITÀ DI SISTEMA PORTUALE
DEL MARE ADRIATICO SETTENTRIONALE
PORTI DI VENEZIA E CHIOGGIA

5) con nota prot. 6580 del 06/05/2019, l'Autorità di Sistema Portuale ha comunicato il non accoglimento dell'istanza autorizzatoria formulata in data 01.03.2019 in quanto l'intervento di cui all'istanza dell'01.03.2019 è localizzato all'interno dell'ambito portuale, su area in cui il vigente PRP per Porto Marghera prevede le funzioni industriale / commerciale;

6) in data 09 maggio 2019 l'amministrazione comunale, con nota acquisita al prot. AdSPMAS n. 6719, formulava proprie osservazioni rispetto al provvedimento di diniego adottato dall'AdSPMAS;

7) nonostante il provvedimento di diniego emesso dalla scrivente Autorità, il Comune di Venezia, con nota acquisita al prot. AdSPMAS n. 9577 del 03.07.2019, ha comunicato – in ordine al medesimo progetto – *“che il procedimento istruttorio è stato completato con esito favorevole e che il provvedimento conclusivo verrà rilasciato a fronte del pagamento del contributo di concessione (...)”*;

8) con nota acquisita al prot. AdSPMAS n. 11401 del 06.08.2019, Unicomm Srl ha comunicato di aver ritirato in pari data il Permesso di Costruire presso il Comune di Venezia;

RITENUTA l'infondatezza delle argomentazioni svolte *a contrariis* dal Comune di Venezia in ordine al provvedimento di diniego adottato da AdSPMAS;

ATTESA la lesività del permesso di costruire rilasciato dal Comune di Venezia in favore di Unicomm Srl per la realizzazione di un intervento edilizio difforme dalla vigente pianificazione portuale;



AUTORITÀ DI SISTEMA PORTUALE
DEL MARE ADRIATICO SETTENTRIONALE
PORTI DI VENEZIA E CHIOGGIA

CONSIDERATO che è interesse di AdSPMAS costituirsi nel citato giudizio al fine di garantire la tutela degli interessi di cui è portatrice ex lege;

VISTO l'art. 6 della Legge 28 gennaio 1994, n. 84 recante *"Riordino della legislazione in materia portuale"* come modificata dal D.Lgs. n. 169/2016 istitutivo delle Autorità di Sistema Portuale, che al comma 7 prevede la facoltà di attribuire il patrocinio in giudizio agli avvocati del libero foro;

VISTI i poteri attribuiti al Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale ai sensi dell'art. 8 della Legge 28 gennaio 1994, n° 84 e sue successive modificazioni ed integrazioni;

CONSIDERATA la peculiarità del contenzioso in oggetto, nonché l'opportunità e la necessità di una difesa specializzata e particolarmente esperta nella materia quale quella offerta dallo Studio Legale Zambelli e Tassetto;

DECRETA

- di autorizzare l'Avv. Franco Zambelli del Foro di Venezia a proporre ricorso avanti il TAR Veneto per l'impugnazione del permesso di costruire in oggetto specificato.

Il presente decreto viene pubblicato sull'Albo e sul sito web dell'Autorità di Sistema Portuale del mare Adriatico Settentrionale.

IL PRESIDENTE
Dott. Pino Musolino