

= *ADDENDUM* =

ai CONTRATTI DI LOCAZIONE

Tra:

= *VENICE NEWPORT CONTAINER & LOGISTICS Spa* con sede legale in Venezia, Santa Marta, Fabbricato Portuale n. 16, codice fiscale e numero di iscrizione presso il Registro delle Imprese di Venezia: 03980210276, REA n. VE - 354781, in quest'atto rappresentata dal CFO, Real Estate Manager e Procuratore **Dott. Franco Bagatin**, che agisce nella legale rappresentanza di VNCL, giusta decisione del Cda del 27/10/2020 e procura speciale del 4/12/2020.

PEC = venicenewportspa@legalmail.it

In seguito definita anche con **Locatore** e/o **VNCL**.

e:

= *VENICE COLD STORES & LOGISTICS Srl* con sede in Venezia, Porto Marghera, Via Banchina dell'Azoto n. 17/1, codice fiscale 02427570391, REA n. VE - 434819, in quest'atto rappresentata dal Vice-presidente Cda **Stefano Coccon** che si dichiara munito dei necessari poteri di rappresentanza della società in epigrafe in forza della decisione Cda in data 22/12/2020.

PEC = venicecold@legalmail.it

In seguito definita anche con **Conduttrice, Conduttore** o **VENICE COLD**.

Ed insieme VNCL e VENICE COLD, in seguito, congiuntamente definite anche le **Parti**.

= *DCS Tramaco SRL* con sede legale in Ravenna, via Magazzini Anteriori n. 63, codice fiscale e numero di iscrizione presso il Registro delle Imprese di

VENICE NEWPORT CONTAINER
AND LOGISTICS SPA
Santa Marta Fabbricato 13
30127 VENEZIA
C.F. e P.IVA 03980210276

Ravenna: 01210720395, REA n. RA - 128260, in quest'atto rappresentata dal proprio Amministratore delegato **Paolo Triossi**, che si dichiara munito dei necessari poteri di rappresentanza della società in epigrafe in forza di decisione Cda in data 22/12/2020.

PEC = tramaco@pec.tramaco.net

In seguito definita anche con "DCS".

e:

= **Venice Green Terminal SRL** con sede legale in Venezia, via Banchina dell'Azoto n. 17/1, codice fiscale e numero di iscrizione presso il Registro delle Imprese di Venezia: 03973620275, REA n. VE - 354145, in quest'atto rappresentata dal proprio Presidente Cda **Dott. Paolo Fornasari**, che si dichiara munito dei necessari poteri di rappresentanza della società in epigrafe, in forza di deliberazione di assemblea dei soci in data 21/12/2020.

PEC = vgtsrl@legalmail.it

In seguito definita anche con "VGT".

= Premesse

Premesso:

(1) Che VENICE COLD ha stipulato con VGT **in data odierna** per atto ricevuto dal notaio Alberto Gasparotti di Ve/Mestre un contratto di affitto dell'unico ramo di azienda di VGT per l'esercizio dell'attività di *movimentazione e stoccaggio di prodotti alimentari ed ortofrutticoli a temperatura controllata*, con "opzione di acquisto".

(2) Che sono vigenti ed in corso di durata i seguenti contratti di locazione che riguardano gli immobili di VNCL in Venezia, Porto Marghera, via

VENICE NEWPORT CONTAINER
AND LOGISTICS SPA
Santa Marta Fabbricato 13
30123 VENEZIA
C.F. 03973620275

Banchina dell'Azoto n. 17, in uso di VGT per l'esercizio dell'attività di cui al ramo di azienda che precede:

- Contratto in data 16/7/2010 registrato presso Agenzia delle Entrate di Venezia 1 in data 27/7/2010 con il n. 3639, avente ad oggetto la "Campata 1".
- Contratto in data 5/7/2013 registrato presso Agenzia delle Entrate di Venezia 1 in data 23/7/2013 con il n. 3688, avente ad oggetto le "Campate 2,3,4".

(3) Che per effetto delle presenti e di altre specifiche pattuizioni tra VENICE COLD e VGT e nel rispetto dell'art. 36 della L. n. 392/1978 e ss.mm.ii., VENICE COLD **subentrerà con effetto dal 01/01/2021** nei contratti indicati al precedente comma (2).

(4) Che la posizione debitoria del precedente conduttore VGT, scaduta certa ed esigibile alla data del 31/10/2020 assomma in linea capitale in EUR 1.080.888,66 (unmilioneottantamilaottocentottantotto/66) giusta partitario allegato in sub. "A" – **allegato "A"**.

(5) Che le Parti a seguito di preliminari intese intendono con il presente atto integrare il rapporto locativo in essere, secondo nuovi e specifici patti aggiuntivi e condizioni di cui in appresso.

Tutto ciò premesso, fra il Locatore VNCL e la Condittrice VENICE COLD, con il formale consenso espresso da VGT mediante sottoscrizione del presente atto,

SI CONVIENE E SI STIPULA

quanto in appresso.

Articolo 1 - PREMESSE

VENICE NEWPORT CONTAINER
AND LOGISTICS SPA
Santa Marta Fabbricato 13
30123 VENEZIA
C.F. e P.IVA 03988210276

Le Premesse formano parte integrante, prima e sostanziale del presente contratto.

Articolo 2 – DURATA

Precisato che i contratti in corso di durata hanno le seguenti scadenze:

- “Campata 1” al 28/2/2022
- “Campate 2,3,4” al 30/6/2025

le Parti convengono di prorogare la loro durata come in appresso:

- “Campata 1” proroga di anni 6, quindi sino al 28/2/2028, quindi ulteriore proroga di mesi 40 con scadenza finale al 30/6/2031.
- “Campate 2,3,4” proroga di anni 6, quindi sino al 30/6/2031.

Pertanto, **il rapporto di locazione avrà un unico termine di scadenza al 30/6/2031.**

Articolo 3 – CANONE

Con effetto dalla data di subentro del 01/01/2021 il canone complessivo del rapporto di locazione, quindi per ambedue i contratti in vigenza, viene ridotto a complessivi annuali EUR 258.000 (duecentocinquantottomila/00) + Iva di legge, da pagarsi in ratei mensili di EUR 21.500 (ventunomilacinquecento/00) + Iva di legge cadauno entro il termine del giorno 5 (cinque) di ciascun mese di competenza.

A partire dall’inizio del 4[^] anno di locazione, quindi dal 01/01/2024, il canone annuale complessivo aumenterà ad EUR 282.000 (duecentottantaduemila/00) + Iva di Legge, da pagarsi sempre per ratei mensili anticipati entro il giorno 5 di ciascun mese di competenza di EUR 23.500 (ventitremilacinquecento/00) cadauno + Iva di Legge.

A partire dall’inizio del 5[^] anno di locazione, quindi dal 01/01/2025, il canone

VENICE NEWPORT CONTAINER
AND LOGISTICS SPA
Santa Marta Fabbricato 13
30123 VENEZIA
C.F. 03880210276

annuale complessivo aumenterà di un 10% (dieci per cento) del suo ammontare di EUR 282.000 qualora il volume dei ricavi di VENICE COLD, generato dall'attività realizzata negli immobili oggetto di locazione e con l'azienda di VGT, raggiunga almeno annuali EUR 3.000.000, e di un ulteriore 10% (dieci per cento) qualora detto volume raggiunga l'ammontare annuale di almeno EUR 4.000.000, e così per ogni incremento milionario del volume dei ricavi, sempre generato dall'attività realizzata negli immobili oggetto di locazione e con l'azienda di VGT, sino al raggiungimento del canone di EUR 360.000 anno (oltre Iva di legge).

I canoni di locazione come sopra rappresentati devono così intendersi suddivisi tra i contratti in vigenza, anche al fine della loro periodica registrazione:

- Canone annuale di EUR 258.000 + IVA
 - i) Campata "1" EUR 66.000,00 + IVA
 - ii) Campate "2,3,4" EUR 192.000,00 + IVA
- Canone annuale di EUR 282.000 + IVA
 - iii) Campata "1" EUR 72.000,00 + IVA
 - iv) Campate "2,3,4" EUR 210.000,00 + IVA

Articolo 4 – GARANZIA

Le Parti si danno atto che le garanzie fidejussorie già depositate dall'originaria conduttrice VGT non sono più esistenti, poiché legittimamente escusse da VNCL, per modo che, ad oggi, non esiste alcun deposito cauzionale o garanzia. Per quanto sopra VENICE COLD si impegna a presentare a VNCL entro il termine di 45 (quarantacinque) giorni dalla data di oggi una fidejussione bancaria "escutibile a prima richiesta" ed emessa da un primario istituto di credito, a garanzia di tutte le obbligazioni da essa assunte con il presente atto,

VENICE NEWPORT CONTAINER
AND LOGISTICS SPA
Santa Marta, Fabbricato 13
30128 VENEZIA
C.F. e P.I.A. 03980210276

di EUR 155.000 (centocinquantacinquemila/00), pari a 6 mensilità di canone iniziale oltre Iva di legge.

Detta garanzia verrà regolata come normato nei contratti di locazione in vigenza.

Articolo 5 – CORRISPETTIVO AGGIUNTIVO DA IMPUTARSI AL PREGRESSO DEBITO DI VGT E ALLA PROROGA DEI CONTRATTI

Le Parti convengono che, per la durata della locazione, oltre al canone come stabilito al precedente Articolo 3, VENICE COLD versi un corrispettivo aggiuntivo a VNCL che verrà imputato a deconto del pregresso e progressivo debito locativo di VGT di € 1.080.888,66 (unmilioneottantamilaottocentottantotto/66) di cui alla premessa (4).

Detto corrispettivo aggiuntivo, che per VNCL costituisce una indennità di “buona entrata” e per la proroga dei contratti (per l’importo al netto dell’IVA di cui alla successiva lettera i.) ed un rimborso del pregresso e progressivo debito di VGT (per l’importo di cui alla successiva lettera ii.) verrà versato con le seguenti modalità:

i. quanto ad € 366.000,00 (trecentosessantaseimila/00), quindi € 300.000,00 + IVA 22% di legge addebitati e fatturati a VENICE COLD e contestualmente accreditati a VGT, mediante n. 36 (trentasei) rate mensili di ciascuna € 10.167,00 (diecimilacentosessantasette/00) a decorrere dal 5/1/2021 fino al 5/12/2023;

ii. quanto ai residui € 714.888,66 (settecentoquattordicimilaottocentottantotto/66), IVA compresa già addebitata al precedente locatario VGT, sempre che il Conduttore non si sia avvalso della facoltà di recesso anticipato di cui al successivo Articolo 7, ovvero il rapporto di

VENICE NEWPORT CONTAINER
AND LOGISTICS SPA
Santa Marta Fabbricato 13
30123 VENEZIA
C.F. e P.IVA 03980210276

locazione non si sia risolto per qualsivoglia altra causa, in n. 84 (ottantaquattro) rate mensili di € 8.500,00 (ottomilacinquecento/00) ciascuna, a decorrere dal 5/1/2024 e ciò fino all'ammontare a saldo della somma indicata di € 714.888,66 (settecentoquattordicimilaottocentottantotto/66).

Le Parti convengono, altresì, che su dette somme verranno conteggiati interessi annuali semplici al tasso legale pro-tempore che verranno liquidati in un'unica soluzione entro il 20 dicembre di ogni annualità di maturazione, a seguito di apposito conto scalare.

Ogni pagamento verrà eseguito da VENICE COLD nei termini convenuti a fronte di regolare fattura per l'importo di cui alla lettera i. che precede, e di note di quietanza, per le rate mensili di cui alla lettera ii. che precede, emesse da VNCL.

Resta espressamente escluso che il corrispettivo aggiuntivo sopra stabilito possa considerarsi accollo del pregresso debito locativo di VGT, od altra qualsiasi forma di assunzione in capo a VENICE COLD di qualunque obbligazione di VGT medesima verso VNCL.

Se, come previsto dal contratto di affitto dell'azienda di VGT, VENICE COLD dovesse esercitare l'opzione per il suo acquisto, VENICE COLD medesima potrà richiedere a VNCL, che sarà tenuta a rilasciarla, la quietanza liberatoria per VGT per il residuo debito locativo di VGT medesima e di cui al 1[^] comma di codesto art. 5, del quale a quel momento e per il saldo essa VENICE COLD si farà completo carico rimborsandolo a VNCL nei termini e con le modalità definite alla lettera ii. di cui sopra.

Articolo 6 – PATTO DI ACQUISTO DELLE INFRASTRUTTURE ex

VENICE NEWPORT CONTAINER
AND LOGISTICS SPA
Santa Maria Ebbricato 13
30126 VENEZIA
C.F. @ PIVA 03980210276

Crédit Agricole Leasing Italia S.r.L.

VENICE COLD sta stipulando con Crédit Agricole Leasing Italia S.r.L. (di seguito "CALIT") un accordo per effetto del quale CALIT concede a VENICE COLD l'uso ed il godimento dei beni mobili, delle attrezzature e delle infrastrutture logistiche ubicate in "Campata 2" dell'immobile di VNCL in Porto Marghera (in seguito definiti con "Beni"), di cui al contratto di leasing stipulato tra CALIT medesima e VGT n. 01521317/001 in data 24/11/2014.

Considerando che i Beni sono strettamente funzionali all'immobile, nel medesimo accordo VENICE COLD e CALIT altresì stabiliscono di concedersi reciprocamente le opzioni per rispettivamente acquistare e vendere i Beni, i contenuti delle quali opzioni sono noti a VNCL.

Quindi, resta oggi inteso che, nel caso di scioglimento del rapporto locativo per qualsiasi motivo, anche per effetto del recesso della Condittrice con le modalità di cui al successivo art. 7 – RECESSO ANTICIPATO, la stessa Condittrice potrà acquisire la disponibilità dei Beni (anche per il tramite di DCS) esercitando l'opzione di acquisto, oppure a seguito dell'esercizio da parte di CALIT dell'opzione di vendita (in entrambi i casi per il prezzo fissato di EUR 650.000,00 <seicentocinquantamila/00> oltre Iva nelle misure di Legge), di modo che le Parti possano, in ragione delle opzioni che a loro volta qui reciprocamente si concedono, mantenere i Beni al servizio dell'immobile, esercitando:

- VENICE COLD una opzione di vendita ("PUT") per effetto della quale VNCL sarà tenuta ad acquistare i Beni;
- VNCL una opzione di acquisto ("CALL") per effetto della quale VENICE COLD sarà tenuta a vendere i Beni.

VENICE NEWPORT CONTAINER
AND LOGISTICS SPA
Santa Maria Fabbricato 13
30123 VENEZIA
C.F. e P.IVA 06950210276

La PUT e la CALL (di seguito congiuntamente le “Opzioni”) dovranno essere esercitate <a pena di decadenza> mediante comunicazione scritta via PEC entro 30 (trenta) giorni dallo scioglimento del rapporto locativo.

A seguito dell’esercizio delle Opzioni, i Beni dovranno essere trasferiti in buono stato di manutenzione e di conservazione, con tutte le garanzie di Legge, fatto salvo il solo degrado per il corretto uso, ed il corrispettivo sarà calcolato secondo la seguente formula:

- EUR 650.000,00 (meno) 10% (dieci per cento) per ogni anno di durata del presente rapporto di locazione o di sua frazione.

Il pagamento del corrispettivo così determinato verrà eseguito per acconti annuali di uguale importo sulla base di anni 10 (dieci) di durata economica complessiva dei Beni, quindi ad esempio:

^ recesso ad inizio 6^o anno

^ EUR 650.000,00 (meno) 10% x anni 5 = EUR 325.000

^ anni residui di durata economica su base 10 anni = 5 anni

^ quindi pagamento in n. 5 rate annuali di eguale importo, EUR 65.000,00 cad.

Qualora VENICE COLD richiedesse il pagamento anticipato in unica soluzione alla data di esercizio delle Opzioni, il corrispettivo di vendita calcolato come sopra verrà ridotto di un ulteriore 5% (cinque per cento) per ogni annualità o frazione anticipata.

Articolo 7 – RECESSO ANTICIPATO

Solo ed esclusivamente a partire dal 4^o anno di durata del presente rapporto di locazione sarà consentito a VENICE COLD di poter recedere anticipamente dal rapporto di locazione *de quo*.

Detta facoltà potrà essere esercitata dal Conduttore mediante comunicazione

VENICE NEWPORT CONTAINER
AND LOGISTICS SPA
Santa Marta Fabbricato 13
30123 VENEZIA
C.F. e P.IVA 09960210276

scritta inviata al Locatore mediante PEC con un preavviso di almeno 6 (sei) mesi.

Il recesso anticipato regolarmente esercitato dal Conduttore a norma del presente atto produrrà lo scioglimento del rapporto locativo, con il che VENICE COLD verrà liberata dalla data di efficacia (sei mesi dalla sua comunicazione dopo il decorso di almeno 3 anni di locazione) da ogni obbligazione di pagamento ivi compresa quella del corrispettivo aggiuntivo di cui all'Articolo 5 che precede.

Inoltre, a decorrere dalla regolare comunicazione del recesso le Parti potranno esercitare le rispettive Opzioni, comunque entro il termine come sopra stabilito di 30 (trenta) giorni dallo scioglimento del rapporto locativo.

Articolo 8 – INFRASTRUTTURE LOGISTICHE ed IMMOBILIARI in “Campata 1”, già di Intesa SanPaolo (ex LEASINT Spa)

VNCL ha perfezionato a seguito di atto di transazione in data odierna l'acquisto delle infrastrutture logistiche ed immobiliari (in seguito definite con “**Infrastrutture**”) già oggetto del contratto di leasing tra Leasint Spa (oggi Intesa SanPaolo/Intrum) e VGT n. 00952071/001 in data 7/10/2010.

Le Infrastrutture sono ubicate e/o installate presso la “Campata 1” dell'immobile in Porto Marghera via Banchina dell'Azoto n. 17, e vengono con il presente atto consegnate al Conduttore, che accetta, formando parte integrante e sostanziale dell'oggetto del rapporto di locazione *de quo*.

VENICE COLD prende in consegna le Infrastrutture nel loro stato di fatto e di diritto in cui si trovano, ad essa ben noto.

In particolare VENICE COLD dichiara di aver preso visione delle Infrastrutture e di averle ispezionate tramite propri tecnici di fiducia, riscontrandole

VENICE NEWPORT CONTAINER
AND LOGISTICS SPA
Santa Marta Fabbricato 13
30123 VENEZIA
C.F. e P.IVA 03990210276

funzionanti e consone alle proprie necessità operative, salvo quanto infra precisato all'ultimo comma del presente articolo.

Conseguentemente VENICE COLD dichiara di conoscerne lo stato di fatto e di diritto, la consistenza, le qualità ed il funzionamento e di accettarli come perfettamente conformi alle proprie volontà.

VENICE COLD prede altresì atto ed accetta che le Infrastrutture oggi consegnate sono sprovviste dei manuali d'uso, ed esonera comunque ed espressamente VNCL da ogni obbligo di relativa consegna.

A conferma della volontà di esonerare e manlevare VNCL da qualsiasi onere e/o responsabilità relative a vizi, allo stato di fatto e di diritto delle Infrastrutture, alla loro qualità, al funzionamento e consistenza, VENICE COLD rinuncia sin d'ora a qualsiasi azione o eccezione, anche relativamente all'assenza dei relativi manuali d'uso.

VENICE COLD si obbliga alla manutenzione ordinaria e straordinaria delle Infrastrutture nonché ad un loro corretto uso.

Esse pertanto a fine della presente locazione dovranno essere riconsegnate insieme agli immobili in locazione nell'odierno buono stato di manutenzione, funzionamento e conservazione, salvo il solo degrado per il corretto uso.

Con riferimento alla "sala macchine" dell'impianto frigorifero in "Campata 1" si rileva che, giusta relazione della *DuesseFrigo Srl* in data 22/12/2020 allegata in sub. "B" (**Allegato "B"**) al presente atto, sussiste un chiller guasto, da riparare a cura e spese di VGT.

VGT e VENICE COLD si accorderanno per un ulteriore sopralluogo tecnico per la verifica in contraddittorio degli impianti ed infrastrutture già oggetto del

VENICE NEWPORT CONTAINER
AND LOGISTICS SPA
Santa Marta Fabbricato 13
30123 VENEZIA
C.F. 03980210276

ripetuto contratto Leasint Spa.

Articolo 9 - NORME DI RIFERIMENTO

Per quanto non previsto dal presente contratto, le Parti richiamano le disposizioni, in quanto applicabili, del Codice Civile e delle leggi in materia, nonché quanto espressamente convenuto nei contratti indicati nelle Premesse al comma (2) per quanto con il presente atto non modificato od integrato.

Qualunque modifica al presente contratto non potrà avere luogo e non potrà essere provata che mediante atto scritto.

Articolo 10 – OBBLIGAZIONI di DCS Tramaco SRL

DCS Tramaco SRL come in epigrafe costituita, nella propria qualità di società controllante di VENICE COLD, con la sottoscrizione del presente atto garantisce solidalmente a favore di VNCL tutte le obbligazioni assunte da VENICE COLD nei confronti della stessa VNCL, qualunque sia la fonte dell'obbligazione.

Articolo 11 - SPESE DI CONTRATTO

Tutte le spese, tasse, ed imposte di legge correlate e/o connesse al presente contratto, presenti future e/o ricorrenti, sono e saranno ad esclusivo carico del Condatto.

Articolo 12 - FORO COMPETENTE

In caso di controversia tra le Parti sarà competente, in via esclusiva, l'Autorità giudiziaria ordinaria del Foro di Venezia.

Articolo 13 – IVA

Le Parti espressamente optano per l'assoggettamento di tutti i corrispettivi di cui al presente atto all'Iva nelle misure di legge, ex DPR 633/1972 e ss.mm.ii.

Articolo 14 – PRIVACY

VENICE NEWPORT CONTAINER
AND LOGISTICS SPA
Santa Marta Fabbricato 13
30123 VENEZIA
C.F. e P.IVA 03989210276

Ai sensi e per gli effetti del GDPR, Regolamento UE n. 2016/679, le Parti e tutti i soggetti intervenuti nell'atto, come sopra tutti costituiti, dichiarano di essersi rispettivamente informati circa l'utilizzo dei dati personali che dovessero essere acquisiti e/o trattati nell'esecuzione degli obblighi del presente contratto.

Ai sensi quindi del codice *ut supra*, tali trattamenti saranno improntati ai principi di correttezza, liceità e trasparenza nel rispetto delle norme di sicurezza.

Sottoscrivendo il contratto le Parti e tutti i soggetti intervenuti dichiarano di essersi reciprocamente comunicati tutte le informazioni previste dal GDPR e ss.mm.ii. .

Ciascuno pertanto autorizza l'altro a trattare e a comunicare a terzi i dati personali, anche mediante supporti e procedure telematiche, in relazione ad adempimenti connessi al rapporto di locazione.

Articolo 15 – EVIDENZA PUBBLICA

Oltre alla registrazione del presente atto presso la competente Agenzia delle Entrate, si darà ulteriore evidenza pubblica del presente rapporto di locazione mediante esposizione per gg. 30 (trenta) del presente accordo sul sito web di VNCL e su quello della controllante AdSP del Mare Adriatico Settentrionale.

§§§

Le Parti dichiarano ed attestano che il presente contratto riassume fedelmente tutti gli accordi e pattuizioni convenuti.

Letto, confermato e sottoscritto in Venezia, in data **23/12/2020**

Allegato "A" – scheda Cliente VGT

Allegato "B" – situazione impianto frigorifero VGT emessa da DuesseFrigio.

VENICE NEWPORT CONTAINER
AND LOGISTICS SPA
Santa Marta Fabbricato 13
30123 VENEZIA
C.F. 019407980210276

Il Locatore

VNCL Spa

Il CFO, RE Manager e Procuratore

Dott. Franco Bagatin

Il Conduttore

VENICE COLD S&L Srl

Il vice-Presidente Cda

Stefano Coccon

Il Garante

DCS Tramaco SRL

L'Amministratore delegato

Paolo Triossi

per espresso consenso, accettazione e dichiarata visione:

VGT Srl

Il Presidente Cda (*Dott. Paolo Fornasari*)

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341 e segg. del Codice Civile, le Parti espressamente approvano le pattuizioni e clausole contenute negli artt. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 12, 13.

VNCL Spa

Il CFO, RE Manager e Procuratore

Dott. Franco Bagatin

VENICE COLD S&L Srl

Il vice-Presidente Cda

Stefano Coccon

Il Garante

DCS Tramaco SRL

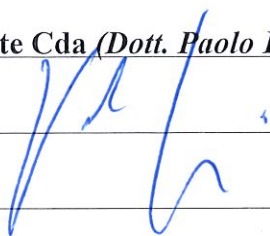
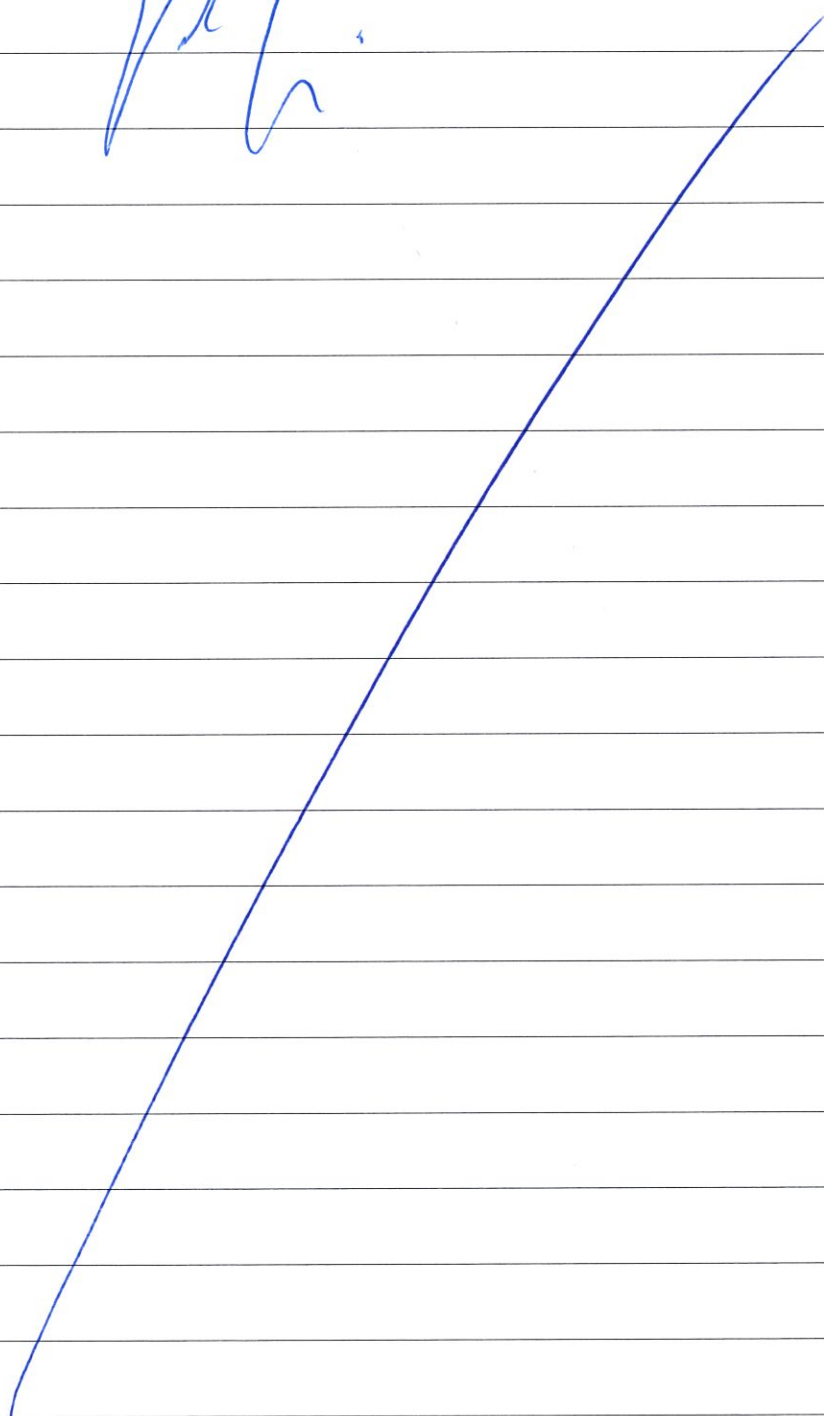
L'Amministratore delegato

Paolo Triossi

per espresso consenso, accettazione e dichiarata visione:

VGT Srl

Il Presidente Cda (Dott. Paolo Fornasari)

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'P. Fornasari', written over the printed name of the President of the Board of Directors.A large, solid blue diagonal line drawn across the page, extending from the bottom left towards the top right, likely indicating a signature or approval.

