



## **Decretazione n. 2020.0000667 autorizzata il 26 novembre 2020**

### **Oggetto: Corso La rinegoziazione dei canoni di locazione e concessione per Covid-19 nella pubblica amministrazione (CIG: Z272F4937C)**

Il responsabile unico del procedimento

Martino Conticelli

CIG: Z272F4937C

Visto il Piano Formativo Aziendale 2019-2021 di cui al Decreto n. 408 del 17 aprile 2020;

Visto il Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2020 da cui derivano i budget dedicati agli obiettivi e attività in capo alle strutture;

Visti il Decreto n. 355 del 2 gennaio 2020 che aggiorna i poteri di rappresentanza e le deleghe e il Decreto n. 392 del 13 marzo 2020 "Poteri di rappresentanza e conferimento deleghe esecutive - integrazione al Decreto n. 355 del 2 gennaio 2020";

Vista la richiesta del Direttore Demanio, dott.ssa Lorenza Palma, di partecipare assieme ai dipendenti Orsola Ferraresi, Helga Trevisan, Andrea Ravagnan, Ylenia Bristot e Federico Zubiolo al corso di formazione "La rinegoziazione dei canoni di locazione e concessione per Covid-19 nella pubblica amministrazione" organizzato dalla società ITA S.r.l. in modalità online nella giornata del 18 dicembre 2020 per un totale di 4 ore (dalle ore 09.00 alle ore 13.00) per un costo di € 1.750,00 invece di € 3.540,00.

Il corso prevede i seguenti temi:

- L'autoriduzione del canone da parte del conduttore (Cassazione del 2019) e le altre forme di tutela (impossibilità sopravvenuta, eccessiva onerosità, recesso); l'art. 91 del D.L. n. 18/2020, c.d. Cura Italia
- Le prime pronunce giurisprudenziali su riduzione del canone di locazione: ordinanze del Tribunale di Roma, Venezia, Catania, Rimini, Pordenone
- Tecniche di rinegoziazione: clausole tacite (pacta sunt servanda) e obblighi legali (il ruolo della buona fede) il rifiuto di rinegoziazione il giudice può sostituirsi alle parti e rideterminare il canone?
- La relazione del Massimario della Cassazione del Luglio 2020 indica la soluzione per tutelare il conduttore in crisi
- La rinegoziazione dei canoni da parte della PA: necessità di un regolamento, copertura finanziaria rapporti con le altre agevolazioni (credito di imposta per canoni di locazione), riduzione del canone e danno erariale
- La riduzione dei canoni di concessione per Autorità di Sistema Portuale nel DL "rilancio" n. 34/2020
- L'Autorità può deliberare anche altre misure nella sua autonomia?

Considerato che appare opportuno sviluppare un percorso formativo coerente sulle materie proposte per i dipendenti individuati;

Ritenuto di dovere procedere ai sensi dell'art. 36 comma 1 lettera A) del d.lgs. 50/2016 e dell'art. 57 del Regolamento di Contabilità e Amministrazione dell'Ente;

Preso atto che il Responsabile Unico del Procedimento per tale affidamento è da identificarsi nel Segretario Generale Dott. Martino Conticelli;

Ritenuta l'offerta congrua ed in linea con il mercato visti i contenuti del corso e dei docenti individuati;

Preso atto che le eventuali spese di trasferta per corsi di formazione svolti nel corrente anno trovano copertura nell'impegno di spesa dedicato;

Decreta di:



impegnare la somma complessiva di € 1.750,00 capitolo 112.50 “spese per l’organizzazione di corsi per il personale” del bilancio di previsione del corrente esercizio finanziario a favore della società sopra individuata ITA S.r.l.;

affidare a ITA S.r.l. il corso di formazione “La rinegoziazione dei canoni di locazione e concessione per Covid-19 nella pubblica amministrazione” a favore dei dipendenti sopra individuati per un importo totale di € 1.750,00 (IVA esente ai sensi dell’art. 10 del DPR 633/72).

**Il Segretario Generale**

Martino Conticelli



## VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

La spesa complessiva di € 1.750,00 è stata posta a carico del/i seguente/i capitolo/i dove trova copertura nelle somme stanziare:

Anno	Capitolo	Impegno	CIG	CUP	Importo in €	Descrizione	Nota impegno
2020	U11250	2020.00005941	Z272F493 7C		1750.00	Spese per l'organizzazione di corsi per il personale e partecipazione a spese per corsi indetti da Enti o Amministrazioni varie	Impegno normale 5941/2020

**Direttore Programmazione e Finanza**

Venezia, il 26 novembre 2020

Dott. Gianandrea Todesco

*Documento informatico sottoscritto ai sensi dell'art.21 D.Lgs. 82/2005*