



## **Decretazione n. 2020.0000591 autorizzata il 20 ottobre 2020**

### **Oggetto: Servizio di pulizia delle aree comuni interne al varco e manutenzione del verde presso il Porto di Chioggia**

Il responsabile unico del procedimento

Andrea Menin

Con D. Lgs. n. 169 del 04 agosto 2016 e conseguente D.M. n. 64 del 07 marzo 2017 di istituzione dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Settentrionale (ADSP) la circoscrizione demaniale, gestita dall'Autorità Portuale di Venezia, è stata ampliata all'ambito del Porto di Chioggia. Con successivo accordo di programma del 28-02-2019, tra Camera di Commercio di Venezia Rovigo (CCIAA) e Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Settentrionale (AdSP MAS) è stato sancito il passaggio della gestione del patrimonio immobiliare di proprietà della CCIAA, dall'azienda speciale A.S.PO all'AdSP MAS. Inoltre, con Verbale di consegna del 17 dicembre 2019, sono state definite le aree di competenza di ciascun terminalista, nonché le aree che restano in gestione direttamente ad AdSP.

Ad oggi, a seguito della presa in carico delle aree, si è concretizzata la necessità di realizzare la nuova segnaletica orizzontale presso i piazzali e la viabilità nelle aree comuni interne al varco di Val da Rio. In tal senso si deve preliminarmente provvedere con un'attività di spazzamento e di sgombero da rifiuti abbandonati di varia tipologia e da vegetazione selvatica, al fine di rendere le aree libere ed idonee alla realizzazione della segnaletica prevista.

Nel contempo come da segnalazione di ASPO, risulta scaduto il contratto stipulato tra la stessa e la Soc. Giotto, per la manutenzione del verde presso l'area scoperta circostante la sede di Val da Rio, motivo per cui la manutenzione del verde è al momento sospesa e deve essere ripresa con urgenza.

Inoltre, come da verifiche da parte di AdSP e da note della Capitaneria di Porto, di cui l'ultima acquisita a prot. AdSP n. 13647/2020, circa le condizioni in cui versano tutte le aree del Porto di Chioggia, si rende necessaria un'attività di manutenzione e pulizia anche presso i piazzali dell'area Saloni.

Visto quanto sopra, è stata interpellata la Soc. Giotto, già appaltatrice caratterizzata da elevata professionalità e competenza, presso il Porto di Venezia del servizio di spazzamento, asporto rifiuti, manutenzione verde e derattizzazione/disinfestazione. La stessa, inoltre, rendeva il servizio di manutenzione del verde, per conto di ASPO, presso il Porto di Chioggia. La società si è resa disponibile ad eseguire più sopralluoghi, volti a verificare nello specifico le attività di spazzamento, asporto rifiuti e vegetazione indesiderata presso le aree comuni portuali ed ha quindi presentato proprio preventivo di spesa per le attività di cui sopra.

Nello specifico il preventivo Prot n. 12671/2020 e successivo aggiornamento Prot. 13346/2020 prevedono l'esecuzione di un primo intervento straordinario di spazzamento, asporto e smaltimento rifiuti raccolti e manutenzione rispetto a vegetazione indesiderata per il costo di 5.380,56 € per le aree comuni di competenza di AdSP in Val da Rio e 4.171,36 € per area Saloni ed interventi periodici di mantenimento, da eseguirsi su eventuale richiesta di AdSP, al costo di 743,96 €/cad per Val da Rio e di 505,25 €/cad per Saloni.

E' stato inoltre quantificato in 4.230,51 €, l'eventuale ulteriore costo per l'estensione del primo intervento straordinario di pulizia alle aree comuni di accesso a Impreort - Sorima, come da planimetria allegata al Verbale di consegna delle aree del 17 dicembre 2019.

Complessivamente per le attività sopra indicate, prevedendo ad oggi una durata del servizio sino al 31/12/2020, con eventuali interventi di mantenimento mensili (da farsi comunque previa valutazione della reale necessità da parte di AdSP) si stima un importo di 16.280,85 €.

Per quanto riguarda la manutenzione del verde presso le aree esterne alla sede ASPO Val da Rio, sulla base del preventivo prot. AdSP n. 12375/2020, l'importo del servizio sino al 31/12/2020 ammonta a 8.830,00 €.

I prezzi offerti si ritengono congrui in quanto riferiti ai prezzi del Capitolato per il servizio analogo svolto presso le aree di competenza di AdSP a Venezia e Marghera, al listino Assoverde 2013 - 14 ed agli stessi è applicato lo sconto del 7,8%, corrispondente al ribasso di gara, applicato per il servizio reso al Porto di Venezia.

Le attività saranno comunque svolte a misura, e liquidate sulla base di approvazione di apposito consuntivo.

Visto quanto sopra, si ritiene che l'attività possa essere svolta dalla Società Giotto, che



operando già presso le aree di competenza di AdSP a Venezia e Marghera, ed avendo già operato nel contesto del Porto di Chioggia per la manutenzione del verde, ha conoscenza dell'ambito e delle caratteristiche specifiche delle attività da svolgersi e comprovata professionalità. Dato atto che il servizio in oggetto ha rilevanza per le finalità dell'Ente, si attesta che la struttura competente ha svolto regolare istruttoria della pratica anche in ordine alla conformità rispetto alla vigente normativa ed al rispetto delle norme del regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'APV giugno 2007 e PR08 del SGQ, si chiede di autorizzare:

- l'affidamento alla Cooperativa Sociale Giotto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D. Lgs 50 del 2016 e s.m.i., come modificato dal Decreto Legge 18 Luglio 2020, n. 76 art. 1 comma 2 lett. a) e della procedura ISO PR08;
- la spesa di € 25.110,00 cui si aggiunge una quota pari al 20% di imprevisti per un totale di 30.130,00 (IVA non imponibile ai sensi dell'art. 9, del DPR n. 633/72), che trova copertura nel capitolo di spesa 121.20.

**Il direttore della Direzione  
Tecnica**

Andrea Menin



## VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

La spesa complessiva di € 30.130,00 è stata posta a carico del/i seguente/i capitolo/i dove trova copertura nelle somme stanziato:

Anno	Capitolo	Impegno	CIG	CUP	Importo in €	Descrizione	Nota impegno
2020	U12120	2020.00005113	Z472ECC7 0		25110.00	Prestazioni di terzi per manutenzioni, riparazioni, pulizia e vigilanza delle parti comuni in ambito portuale	Impegno generale 5113/2020
2020	U12120	2020.00005114	Z472ECC7 0D		5020.00	Prestazioni di terzi per manutenzioni, riparazioni, pulizia e vigilanza delle parti comuni in ambito portuale	Impegno generale 5114/2020

**Direttore Programmazione e Finanza**

Venezia, il 20 ottobre 2020

Dott. Gianandrea Todesco

*Documento informatico sottoscritto ai sensi dell'art.21 D.Lgs. 82/2005*