



Decretazione n. 2020.0000538 autorizzata il 02 ottobre 2020

Oggetto: Compendio immobiliare in Porto Marghera MonteSyndial: rimborso a Venice Newport Container and Logistics per addebito di costi ed oneri sostenuti per le aree demaniali portuali espropriate - Primo semestre 2020.

Il responsabile unico del procedimento

Andrea Menin

Società: Venice Newport Container and Logistics
(imponibile).

Importo: € 269.793,21 (IVA non

L'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Settentrionale (AdSP MAS) è proprietaria assieme alla Società Venice Newport Container and Logistics (VNCL), sua "controllata", del compendio immobiliare MonteSyndial in Porto Marghera, di cui all'oggetto.

In particolare, AdSP MAS è divenuta gestore usuario di parte delle aree di cui al compendio sopracitato mediante Decreto di esproprio ex art. 20 comma 11 e art. 23 del DPR n. 327 /2001 per la realizzazione di un ampliamento del porto e dell'opera pubblica consistente nel banchinamento sponda sud del Canale Industriale Ovest in vista dell'infrastrutturazione a terminale portuale delle aree ex Montefibre ed ex Syndial AS, già con destinazione catastale in tal senso.

Al fine di procedere all'accertamento della consistenza e alla contemporanea immissione nel possesso dei beni immobili di cui al citato Decreto di Esproprio come sopra identificati, il giorno 28 del mese di gennaio dell'anno 2019 i funzionari di AdSP MAS ed i rappresentanti della società VNCL hanno sottoscritto apposito verbale di consegna e consistenza dei beni di cui trattasi.

Come per il 2018 e per il 2019, anche per l'anno 2020 il gestore usuario risulta la VNCL, che ha presentato ad AdSP MAS richiesta di rimborso pari a € 271.465,21 (IVA non imponibile) per addebito di costi ed oneri sostenuti per le aree demaniali espropriate per il periodo del primo semestre 2020 (prot. AdSP MAS nr. 9969 del 15/07/2020 con dettaglio di spesa, allegata), anche ai fini dell'assolvimento degli obblighi ed oneri di gestione delle aree stesse sottoposte ad uno stringente vincolo, in particolare di tipo ambientale.

In merito a tale rimborso richiesto, e a seguito di verifiche tecniche e valutazione di congruità da parte della Scrivente Direzione, si evidenzia che:

- l'importo pari a € 15.700,00, in coerenza con quanto già si evidenziava in Decretazione 314/2020 del 15/06/2020 relativa al saldo dell'annualità 2019, non risultando attribuibile alle attività di AdSP MAS, è stato stornato nella richiesta di rimborso Prot. 9969 del 15/07/2020;
- rispetto a quanto formulato per le spese tecniche, l'importo pari a € 3.800,00 è un rifiuto da non considerare (tale importo è infatti riferito alla perizia valore impianti presenti nel magazzino VGT-1) e quindi da sottrarre al totale richiesto.

Pertanto l'importo da impegnare con la presente Decretazione, tenendo conto della percentuale di ripartizione delle spese (44% in capo ad AdSPMAS) risulta pari a € 269.793,21 (IVA non imponibile). Tale importo, considerato che copre il periodo del primo semestre del 2020, rappresenta una prima tranche relativa al rimborso dell'anno 2020 stesso.

Dato atto che la struttura competente ha svolto regolare istruttoria della pratica anche in ordine alla conformità rispetto alla vigente normativa ed al rispetto delle norme del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'APV giugno 2007, si chiede per quanto sopra esposto, di autorizzare l'assunzione dell'impegno di spesa stimata in € 269.793,21 a copertura del rimborso di costi ed oneri sostenuti da VNCL - primo semestre 2020.

L'I.V.A. non è imponibile ai sensi dell'art. 9, comma 1 punto 6 del DPR n° 633 del 26/10/1972 s. m.i..

Si propone di assumere l'impegno al capitolo 121.20 del 2020.

ALLEGATI: Prot. AdSP MAS 9969_15.07.2020_Prot. VNCL 2020 195.pdf

**Il direttore della Direzione
Tecnica**



AUTORITÀ DI SISTEMA PORTUALE
DEL MARE ADRIATICO SETTENTRIONALE
PORTI DI VENEZIA E CHIOGGIA

Andrea Menin



VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

La spesa complessiva di € 269.793,21 è stata posta a carico del/i seguente/i capitolo/i dove trova copertura nelle somme stanziare:

Anno	Capitolo	Impegno	CIG	CUP	Importo in €	Descrizione	Nota impegno
2020	U12120	2020.00004832			269793.21	Prestazioni di terzi per manutenzioni, riparazioni, pulizia e vigilanza delle parti comuni in ambito portuale	Impegno normale 4832/2020

Direttore Programmazione e Finanza

Venezia, il 01 ottobre 2020

Dott. Gianandrea Todesco

VISTO AUTORIZZAZIONE

Il Segretario Generale Dott. Martino Conticelli

VISTO CONCORDO

Il Commissario Straordinario Dott. Pino Musolino

Documento informatico sottoscritto ai sensi dell'art.21 D.Lgs. 82/2005