



DIREZIONE SVILUPPO DEL TERRITORIO E CITTÀ SOSTENIBILE

**OGGETTO:** Richiesta parere per rilascio autorizzazione ex. art. 5 comma 5 bis L.n. 84/1994 e ss.mm.ii. per “Permesso di costruire per riqualificazione e ampliamento di complesso immobiliare ad uso terziario in via Alessandro Volta 38 Porto Marghera” .  
Richiesta prot. AdSP MAS n. 796/2019 ditta Finart Spa.  
**Parere di competenza.**  
**Fascicolo 2018.XII/2/2.6493 (PG 2018/617702)**

**Rif. Vs. Prot. AdSPMAS. U.0003594 28-02-2020**

**All’Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico  
Settentrionale Porti di Venezia e Chioggia**  
Santa Marta Fabbricato 13  
30123 Venezia  
[autoritaportuale.veneziah@legalmail.it](mailto:autoritaportuale.veneziah@legalmail.it)

Direzione Sviluppo del Territorio  
e Città Sostenibile

Direttore  
Arch. Danilo Gerotto

Servizio Pianificazione e Gestione  
Territoriale degli Insediamenti  
Produttivi

Responsabile del Servizio  
Dott. Massimo Da Lio  
Tel 041 274 9140

e.mail  
[massimo.dalio@comune.veneziah.it](mailto:massimo.dalio@comune.veneziah.it)

fax 041 2749149

Responsabile dell’Istruttoria  
Arch. Mihalich Raoul  
Tel 041 274 9112

e.mail  
[raoul.mihalich@comune.veneziah.it](mailto:raoul.mihalich@comune.veneziah.it)

Indirizzo Sede Terraferma  
Viale Ancona n° 59  
Complesso “ex Carbonifera”  
Mestre 30172 - Venezia

In riferimento alla richiesta di parere per il progetto di cui all’oggetto si comunica che :

- in data 30/03/2020 prot. n. 2020/155308 è stata sospesa l’espressione del parere alla Conferenza dei Servizi con modalità asincrona convocata da ASPV a seguito della richiesta della scrivente Amministrazione di atti integrativi in data 26/03/2020 prot. n. 2020/152012;
- in data 14/08/2020 prot. n. 2020/350709 e successiva integrazione del 21/08/2020 prot. n. 2020/358814 è stata presentata dalla ditta richiedente alla scrivente Amministrazione una soluzione progettuale revisionata;
- in data 03/09/2020 e in data 22/09/2020 è stata effettuata l’istruttoria urbanistico edilizia e ottenuto il parere favorevole con prescrizioni della Direzione Progetti Strategici Settore Progetti Strategici e Ambiente prot. n. 2020/0408822 del 21/09/2020;

In data 16/09/2020 prot. n. 2020/400199 è stato ottenuto il parere favorevole all’intervento in oggetto della Direzione Lavori Pubblici Settore Programmazione Opere Pubbliche Rischio Idraulico.

Tutto ciò premesso, salvo motivi ostativi che potrebbero emergere in sede di Conferenza dei Servizi, questa Amministrazione procederà al rilascio del “Permesso di costruire per riqualificazione e ampliamento con il Piano casa del complesso immobiliare ad uso terziario in via A. Volta 38 Marghera”

Si esprime quindi parere **favorevole alle seguenti condizioni:**

- prima del rilascio del permesso di costruire la ditta richiedente dovrà provvedere a consegnare copia del frazionamento e della convenzione fra EdilcassaVeneto e Finart in merito al possesso degli spazi scoperti mapp. 132 sub. 15 (area scoperta posseduta in comproprietà con Edil cassa Veneto) affinché Finart acquisisca la piena proprietà del terreno a ridosso dei propri fabbricati;
- prima del rilascio del permesso di costruire sia ritirato il PDR "Due Torri" approvato con D.G.C. n. 677 del 13/12/2013; in quanto con il permesso di costruire in oggetto la ditta beneficia della possibilità edificatoria concessa dal “Piano casa” L.R. 32/2013;
- prima dell’inizio dei lavori sia presentata fidejussione di importo pari al costo dello smaltimento dei pannelli fotovoltaici di potenza 46 kw;

Il Dirigente\*  
Arch. Danilo Gerotto

(\*) Documento sottoscritto con firma elettronica ai sensi e con gli effetti di cui al d.lgs del 7 marzo 2005 n. 82 e ss.mm.; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Per informazioni e chiarimenti in merito alla presente comunicazione rivolgersi a:  
Responsabile dell’Istruttoria: Arch. Mihalich Raoul Tel: 0412749112