



**AUTORITÀ DI SISTEMA PORTUALE
DEL MARE ADRIATICO SETTENTRIONALE
PORTI DI VENEZIA E CHIOGGIA**

DECRETO DEL DIRETTORE

Istanza prot. AdSPMAS n. 796/2020, arch. Fabio Coracin per conto di Finart S.p.a..

Autorizzazione, ai sensi dell'art. 5 comma 5-bis della L.84/1994 e dell'art.55 Cod. Nav., del progetto "Permesso di Costruire per riqualificazione e ampliamento di complesso immobiliare ad uso terziario in via Alessandro Volta 38, Porto Marghera – Catasto Fabbricati, Comune di Venezia, Fg. 3, mapp.132".

IL DIRETTORE

Visto

- la legge n. 84 del 1994 e ss.mm.ii. concernente il riordino della legislazione in materia portuale che individua i compiti e le funzioni dell'Autorità di Sistema portuale;
- l'art.14 e ss. della Legge n. 241/1990 e successive modificazioni ed integrazioni;
- il Decreto n. 64 del 7 marzo 2017 del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti concernente la nomina del Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale di Venezia;
- il Decreto n.355 del 02 gennaio 2019 del Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Settentrionale in merito ai poteri di rappresentanza e conferimento deleghe esecutive;
- il Decreto del Presidente n. 359 del 13 gennaio 2020, avente ad oggetto la ricognizione di aree, ricomprese in ambito portuale, a destinazione non più portuale;

Considerato

che la conclusione positiva del procedimento amministrativo in oggetto è subordinata all'acquisizione di un unico parere, essendo la pratica già istruita con tutti i necessari altri pareri, concertati, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, acquisiti dalla scrivente unitamente al deposito della progetto di cui trattasi;

Documento informatico predisposto, conservato e firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. 82/2005 e s.m.i



**AUTORITÀ DI SISTEMA PORTUALE
DEL MARE ADRIATICO SETTENTRIONALE
PORTI DI VENEZIA E CHIOGGIA**

che con comunicazione Prot. AdSPMAS n. 3594/2020 l'Autorità di Sistema Portuale ha richiesto al Comune di Venezia di esprimersi in relazione al progetto in oggetto;

che in data 30-03-2020 con prot. AdSPMAS 5201/2020 il Comune ha sospeso l'espressione del proprio parere a seguito della richiesta di atti integrativi in data 26/03/2020 prot. n. 2020/152012;

che in data 14/08/2020 prot. n. 2020/350709 e successiva integrazione del 21/08/2020 prot. n. 2020/358814 è stata presentata dalla ditta richiedente al Comune di Venezia una soluzione progettuale revisionata;

che le integrazioni progettuali presentate al Comune di Venezia sono state inviate in copia alla Scrivente con Prott. 13696 e 13697/2020.

Valutato

Che, in merito al progetto, così integrato, il Comune di Venezia ha espresso parere positivo all'intervento che ad ogni buon conto si richiama:

- Comune di Venezia (Prot. AdSPMAS n. 13445/2020) esprime parere favorevole con prescrizioni (Allegato 1);

Atteso

Il regolare svolgimento del procedimento così come stabilito dalla normativa di riferimento;

In virtù dei poteri conferiti dalla Legge,

DECRETA

La conclusione positiva del procedimento e l'approvazione del progetto "Permesso di Costruire per riqualificazione e ampliamento di complesso immobiliare ad uso terziario in via Alessandro Volta 38, Porto Marghera – Catasto Fabbricati, Comune di Venezia, Fg. 3, mapp.132" della ditta Finart S.p.a.

AUTORIZZA

Ai sensi dell'art. 5 comma 5-bis della L.84/1994 l'esecuzione delle opere in oggetto con le prescrizioni e condizioni presenti nei pareri allegati.

Documento informatico predisposto, conservato e firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. 82/2005 e s.m.i



AUTORITÀ DI SISTEMA PORTUALE
DEL MARE ADRIATICO SETTENTRIONALE
PORTI DI VENEZIA E CHIOGGIA

L'efficacia della presente autorizzazione è inoltre subordinata al pagamento dei contributi di costruzione, se dovuti.

Il Direttore
Pianificazione Strategica e Sviluppo
Antonio Revedin

Allegati: c.s.