



VENICE NEWPORT CONTAINER AND LOGISTICS

VERBALE DI AGGIUDICAZIONE CON INCANTO

LOCAZIONE PLURIENNALE IMMOBILIARE

compendio "ex Malteria SAPLO" in Porto Marghera / Venezia

Bando di gara in data 05/12/2019 +++ prot. n. 2019/404

Prot. n. 2020/026

L'anno 2020 il giorno 17 del mese di Gennaio, alle ore 11:15, presso gli uffici della società / stazione appaltante VNCL Spa, in Venezia, Santa Marta fabbricato portuale n. 16;

nell'ambito del bando di gara prot. n. 2019/404 avente ad oggetto la locazione pluriennale ex L. 392/1978 e ss.mm.ii. del compendio immobiliare "ex Malteria SAPLO" in Porto Marghera, Venezia, via Banchina dell'Azoto;

Avanti:

- al Responsabile Unico del Procedimento (RUP) Dr. Franco Bagatin, nominato giusta Determina del Presidente Cda di VNCL in data 5/12/2019 prot. n. 2019/403;
- al Segretario della presente adunanza, nominato per codesta asta, ing. Sandro Bisello;

Visto:

- i) l'esito dell'evidenza pubblica del bando citato n. 2019/404, di cui alla Determina del DirAmm e RUP in data 10/01/2020 prot. n. 2020/011, pubblicata in pari data nel sito web della società ed in data 13/01/2020, avviso esterno n. 2/2020, nell'albo on-line dell'AdSP MAS;
- ii) quanto normato per codesta procedura di asta pubblica competitiva nella Determina n. 2020/011 *ut supra*;
- iii) gli inviti di convocazione degli offerenti ammessi all'odierna gara, di cui alle note VNCL aventi prot. nn. 2020/012 et 2020/013;



VENICE NEWPORT CONTAINER AND LOGISTICS

iv) le note di risposta agli inviti *ut supra*, ricevute con i prot. nn. 2020/017 (Fulltrans SRL) et 2020/023 (Containers Fidenza Consorzio);

SI SONO PRESENTATI :

1= per l'offerente FULLTRANS SRL corrente in Porto Marghera, Venezia, CF ed iscrizione Registro delle Imprese di Venezia n. 01644380279, il sig. **Luca RALLO**, CI n. AO 8707436, Comune di Venezia in data 02/03/2010, che per quanto occorra si dichiara munito dei necessari poteri;

2= per l'offerente CONTAINERS FIDENZA CONSORZIO corrente in Piacenza, CF ed iscrizione Registro delle Imprese di Piacenza n. 00908430341, **NESSUN PARTECIPANTE**, in quanto in data odierna con prot. n. 2020/025 la società ha comunicato "... che *NON* *parteciperemo all'asta pubblica competitiva prevista per oggi ...*".

3= NESSUN ALTRO SOGGETTO è presente all'adunanza *de qua*.

L'offerente concorrente è ammesso ad offrire all'incanto in quanto ha già prodotto, nei termini del bando, regolare offerta irrevocabile di locazione.

Il "prezzo base" (per anno della locazione) è di Euro 82.500,00 oltre ad IVA nelle misure di Legge.

I rilanci minimi in aumento del canone annuale di locazione, al netto dell'IVA di Legge, dovranno essere di almeno € 1.000,00 (Mille/00) cadauno, ovvero suoi multipli.

Il canone annuale dei primi due anni sarà conseguentemente adeguato al canone annuale di aggiudicazione finale della locazione, quindi l'ammontare annuale aggiudicato ridotto di un 20% (venti per cento).

La locazione verrà aggiudicata al soggetto che offrirà nel corso della presente gara d'asta il canone annuale (netto IVA) più alto.

Tanto precisato, alle ore 11:30, formalmente richiesto ai presenti se qualcuno vuole chiedere o precisare qualcosa, con esito:

NESSUNO CHIEDE CHIARIMENTI E/O LA PAROLA

Il RUP dispone l'apertura dell'incanto.



VENICE NEWPORT CONTAINER AND LOGISTICS

NOME OFFERENTE

PREZZO OFFERTO NETTO IVA

1) FULLTRANS SRL

Euro 83.500,00

Decorsi oltre minuti TRE dall'ultimo rilancio e nessuno più offrendo, la locazione *de qua* viene provvisoriamente aggiudicata alla FULLTRANS SRL per il prezzo annuo di Euro 83.500,00 (ottantatremilacinquecento/00) + IVA di legge.

Per i primi due anni il canone annuo sarà di Euro 66.800,00 (sessantaseimilaottocento/00) + IVA di legge.

L'aggiudicatario elegge domicilio in Venezia, Porto Marghera, via dell'Azoto n. 4.

Del che in presente è verbale, essendo le ore 11 e minuti 45.

Il RUP e presidente d'asta

Il Segretario

(Dot. Franco Bagatin)

(ing. Sandro Bisello)

L'Aggiudicatario e partecipante:

(Luca Rallo)

