



## VENICE NEWPORT CONTAINER AND LOGISTICS

Prot. n. 2020/009

Venezia, lì 09/01/2020

**Offerta irrevocabile di locazione compendio immobiliare ex Malteria SAPLO**

**Bando in data 05/12/2019, prot. n. 2019/404**

\*\*\*

Si provvede a dare riscontro alla comunicazione via PEC ricevuta in data 08/01/2020, ad ore 13.09, con ns/ prot. n. 2020/006.

**Domanda 1.**

*Con riguardo alla destinazione dell'area a parcheggio scambiatore ed in particolare di "parte ad uso parcheggio di autovetture a servizio degli uffici limitrofi", si chiede cosa si intenda per "parte" e segnatamente se sia da rispettare un qualche parametro numerico (area o posti riservati).*

**Risposta 1.**

Ferma la destinazione dell'area ad uso di "parcheggio scambiatore", non sussistono vincoli o parametri numerici vincolanti.

Si precisa che il layout di destinazione dell'area, e quindi il suo riparto tra "area a parcheggio di autovetture" ed "area a parcheggio di mezzi, deposito di containers pieni e vuoti" dovrà comunque considerare e rispettare l'ubicazione degli accessi, esistenti ovvero autorizzabili, nonché eventuali limitazioni e/o vincoli legati alla viabilità portuale.

**Domanda 2.**

*Sempre con riguardo alla destinazione dell'area, si chiede se esistano indicazioni precise in merito alla possibilità che l'area destinata a parcheggio vetture sia fruibile gratuitamente o a pagamento.*

**Risposta 2.**

Non sussistono indicazioni di tale tipo date dalla stazione appaltante.

**Domanda 3.**

*Con riguardo invece alla modalità di partecipazione all'asta competitiva a seguito del ricevimento di più offerte migliorative, si chiede se la stessa si terrà lo stesso giorno 10 gennaio o se invece verrà fissata e comunicata con successivo avviso.*



## VENICE NEWPORT CONTAINER AND LOGISTICS

### Risposta 3.

Come già riportato nel bando pubblico prot. n. 2019/404, rilevando il ricevimento di regolari offerte scritte ed irrevocabili migliorative in incremento del canone annuale di locazione, si procederà con la successiva convocazione delle parti interessate in sede di un'asta pubblica competitiva, con indicazione di luogo/data/ora, nonché di quant'altro ritenuto necessario dalla stazione appaltante.

\*\*\*

*Venice Newport Container & Logistics Spa*

*Il Responsabile Unico del Procedimento*

*Dott. Franco Bagatin*