



AUTORITÀ DI SISTEMA PORTUALE  
DEL MARE ADRIATICO SETTENTRIONALE  
PORTI DI VENEZIA E CHIOGGIA

**DECRETO N. 356 DEL 07.01.2020**

Conferenza di servizi decisoria – Determinazione di conclusione ex art. 14, co. 2, legge n. 241/1990 e ss. mm. ii. e art. 27, co. 1 e 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e Autorizzazione, ai sensi dell'art. 5 comma 5-bis della L.84/1994, del "rinnovo di permesso di costruire temporaneo per blocco prefabbricato modulare per uffici, spogliatoi e sala ristoro in area Alutekna Industrie". Richiesta Prot. AdSPMAS n.11997/2018. Studio di Ingegneria Fontolan Cirillo per conto di Alutekna Industrie SpA

**IL PRESIDENTE**

**Visto**

- la legge n. 84 del 1994 e ss.mm.ii. concernente il riordino della legislazione in materia portuale che individua i compiti e le funzioni dell'Autorità di Sistema portuale;
- l'art.14 e ss. della Legge n. 241/1990 e successive modificazioni ed integrazioni;
- il Decreto n. 64 del 7 marzo 2017 del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti concernente la nomina del Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale di Venezia;

**Considerato**

che con Decreto n. 291 del 1 Luglio 2019, pubblicato nel proprio sito internet, l'Autorità di Sistema Portuale ha indetto la Conferenza di Servizi semplificata ed in modalità asincrona per l'approvazione del:

- rinnovo di permesso di costruire temporaneo per blocco prefabbricato modulare per uffici, spogliatoi e sala ristoro in area Alutekna Industrie. Richiesta Prot. AdSPMAS n.11997 del 253-09-2018;





AUTORITÀ DI SISTEMA PORTUALE  
DEL MARE ADRIATICO SETTENTRIONALE  
PORTI DI VENEZIA E CHIOGGIA

che con comunicazione prot. AdSPMAS n.11166 del 01 Agosto 2019 l'Autorità di Sistema Portuale ha convocato la Conferenza di Servizi semplificata ed in modalità asincrona per l'approvazione del progetto stesso;

### **Valutato**

Che, in merito all'istanza presentata, i partecipanti alla Conferenza dei Servizi hanno espresso parere positivo all'intervento con condizioni che non comportano modifiche al progetto e che di seguito ad ogni buon conto vengono richiamati:

- Comune di Venezia (Prot. AdSPMAS n. 12199 del 307.08.2019): esprime parere favorevole con prescrizioni e procederà al rilascio del permesso di costruire per il mantenimento di manufatti provvisori fino al 29/09/2020 (Allegato 1);
- Veritas Servizio Idrico Integrato (Prot. AdSPMAS n.12140 del 29.08.2019): esprime il proprio nulla osta (Allegato 2);
- Veritas Divisione Ambiente (Prot. n. 17960 del 185.12.2019): esprime parere favorevole (Allegato 3).

### **Atteso**

Il regolare svolgimento del procedimento così come stabilito dalla normativa di riferimento;

In virtù dei poteri conferiti dalla Legge

### **Decreta**

La conclusione positiva della Conferenza dei Servizi semplificata e in modalità asincrona per l'approvazione del "rinnovo di permesso di



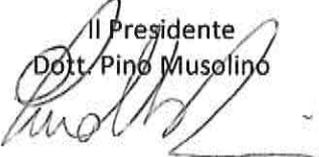
AUTORITÀ DI SISTEMA PORTUALE  
DEL MARE ADRIATICO SETTENTRIONALE  
PORTI DI VENEZIA E CHIOGGIA

costruire temporaneo per blocco prefabbricato modulare per uffici, spogliatoi e sala ristoro in area Alutekna Industrie”.

**Autorizza**

Ai sensi dell'art. 5 comma 5-bis della L.84/1994 l'esecuzione delle opere in oggetto con le prescrizioni e condizioni presenti nei pareri allegati.

L'efficacia della presente autorizzazione è inoltre subordinata al pagamento dei contributi di costruzione, se dovuti.

Il Presidente  
Dott. Pino Musolino  


Allegati: c.s.



DIREZIONE SVILUPPO DEL TERRITORIO E CITTÀ SOSTENIBILE

Direzione Sviluppo del Territorio  
e Città Sostenibile

Direttore  
Arch. Danilo Gerotto

Servizio Pianificazione e Gestione  
Territoriale degli Insediamenti  
Produttivi

Responsabile del Servizio  
Dott. Massimo Da Lio  
Tel 041 274 9140

e.mail  
[massimo.dalio@comune.venezia.it](mailto:massimo.dalio@comune.venezia.it)

fax 041 2749149

Responsabile dell'Istruttoria  
Arch. Mihalich Raoul  
Tel 041 274 9112

e.mail  
[raoul.mihalich@comune.venezia.it](mailto:raoul.mihalich@comune.venezia.it)

Indirizzo Sede Terraferma  
Viale Ancona n° 59  
Complesso "ex Carbonifera"  
Mestre 30172 - Venezia

**OGGETTO:** Conferenza dei Servizi semplificata e in modalità asincrona per l'autorizzazione ex art. 5 comma 5 bis L.n. 84/1994 e ss.mm.ii. del progetto "Blocco prefabbricato modulare per uffici, spogliatoi e sala ristoro temporaneo in area Alutekna Industrie".  
Richiesta prot. AdSP MAS 11997 del 25/09/2018.  
**Parere di competenza.**

**Rif. Vs. Prot. AdSP MAS.U.0011166. 01-08-2019.**  
**Fascicolo 2019.XII/2/2.4888 (PG 2018/458207)**

**All'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico  
Settentrionale Porti di Venezia e Chioggia**  
Santa Marta Fabbricato 13  
30123 Venezia  
[autoritaportuale.venezia@legalmail.it](mailto:autoritaportuale.venezia@legalmail.it)

In riferimento alla convocazione della Conferenza dei Servizi semplificata in modalità asincrona per il progetto di cui all'oggetto; in data 25/09/2018 prot. n. 2018/458207 è stata presentata alla scrivente Amministrazione domanda di "Permesso di costruire per il mantenimento di manufatti provvisori fino al 29/09/2020, consistenti in: gruppo prefabbricato destinato ad uffici, servizi, spogliatoi e sala ristoro, delle dimensioni in pianta di ml 19x14,64, strutture al servizio della ditta sub affittuaria Berengo Spa, in via delle Industrie n. 28 Porto Marghera".

In data 01/02/2019 e in data 28/08/2019 è stata effettuata l'istruttoria urbanistico edilizia e ottenuto il parere favorevole con prescrizioni della Direzione Progetti Strategici Settore Progetti Strategici e Ambiente prot. n. 2019/126773 del 11/03/2019 (allegato alla presente).

Tutto ciò premesso, salvo motivi ostativi che potrebbero emergere in sede di Conferenza dei Servizi, questa Amministrazione procederà al rilascio del "Permesso di costruire per il mantenimento di manufatti provvisori fino al 29/09/2020, consistenti in: gruppo prefabbricato destinato ad uffici, servizi, spogliatoi e sala ristoro, delle dimensioni in pianta di ml 19x14,64, strutture al servizio della ditta sub affittuaria Berengo Spa, in via delle Industrie n. 28 Porto Marghera".

Si esprime quindi parere **favorevole**.

Il Dirigente\*  
Arch. Danilo Gerotto

(\*) Documento sottoscritto con firma elettronica ai sensi e con gli effetti di cui al d.lgs del 7 marzo 2005 n. 82 e ss.mm.; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Per informazioni e chiarimenti in merito alla presente comunicazione rivolgersi a:  
Responsabile dell'Istruttoria: Arch. Mihalich Raoul      Tel: 0412749112

CITTA' DI  
VENEZIA



Direzione Progetti strategici, ambientali e politiche internazionali e di sviluppo  
Settore Progetti strategici e Ambiente  
Servizio Valutazione Sviluppo Territorio

Venezia, 21/03/2019 / 126773 / 11/03/2019  
Protocollo n.p./p.g.: vedi timbro informatico

Spett.le Direzione Sviluppo del territorio  
e città sostenibile

Servizio Pianificazione e Gestione Terri-  
toriale degli insediamenti produttivi.

c.a. Arch. Raoul Mihalich

SEDE

**OGGETTO:** Permesso di Costruire ex artt.10 e 22 c. 3. Domanda di rinnovo Permesso di Costruire temporaneo per manufatti tipo containers, tettoie e blocchi servizi igienici in area di proprietà Alutekna a Porto Marghera via delle Industrie 28. Concessionario Consorzio FSB – area Berengo SpA. (Fascicolo 2018.XII/2/2.4888). Richiedente Alutekna Industrie SpA. Fg 5 mapp. 636. **Parere del Servizio Valutazione sviluppo territorio. Codice PE 531.**

Vista la richiesta parere prot. n. 64954 del 05/02/2019, già fascicolo 2018.XII/2/2.4888, acquisita dallo scrivente Servizio in data 07/02/2019;

Esaminata la documentazione tecnica presentata;

Considerato che l'area di cui trattasi ricade all'interno del 'SIN di Marghera' (DM n. 144 del 24/04/2013) soggetta pertanto alle disposizioni dell'Accordo per la bonifica e la riqualificazione ambientale del Sito di Interesse Nazionale di Venezia – Porto Marghera e aree limitrofe (16/04/2012);

*[Il presente documento in formato PDF è copia dell'originale conservato agli atti del procedimento in oggetto. Il documento originale è stato firmato in modo autografo ed è disponibile per l'accesso a chi ne fa richiesta nei modi previsti dalla Legge]*

Direttore Marco Mastrolanni – Dirigente Mario Scattolin

Responsabile del procedimento: Cristina Zuin - Responsabile dell'Istruttoria: Cristina Zuin

Sede di Mestre – Via Giustizia n. 23 – 30174 Mestre – Tel 041 274 6057

[ambiente@pec.comune.venezia.it](mailto:ambiente@pec.comune.venezia.it) – [www.comune.venezia.it](http://www.comune.venezia.it)

Il responsabile dell'istruttoria, il responsabile del procedimento e il responsabile dell'emanazione dell'atto finale dichiarano l'assenza di conflitto di interesse ai sensi dell'art.7, comma 13, del Codice di comportamento interno. Si informano gli utenti che il trattamento dei dati personali avviene ai sensi del Regolamento UE 2016/679 (nota informativa su [www.comune.venezia.it](http://www.comune.venezia.it))

1 / X:\D07\_F\_PI-Manutenz-VerdeP\verde-pubblico\Dati-old\U.O.C. Suolo e Rifiuti\PRATICHE EDILIZIE\Pratiche edilizie 2019\PE531\_via delle industrie 28\_Alutekna\PE531\_via delle industrie 28\_Blocchi container.odt



Direzione Progetti strategici, ambientali e politiche internazionali e di sviluppo  
Settore Progetti strategici e Ambiente  
Servizio Valutazione Sviluppo Territorio

Considerato che l'area, denominata 'Alutekna' è passata più volte in Conferenza di Servizi Ministeriale, ed a oggi risulta ancora in procedura di bonifica;

Considerato che per il medesimo intervento era già stato formulato parere in data 22/12/2016 con pg 2016/593453;

Verificato che l'intervento richiesto è relativo al mantenimento per altri due anni di un gruppo di moduli prefabbricati a formazione di un unico edificio/blocco prefabbricato ad uso uffici e spogliatoi e sala ristoro, unito da tettoie. Per una superficie di 3500 mq. I moduli sono poggiati a terra senza necessità di fondazioni né scavi e i container sono prefabbricati, amovibili e a titolo temporaneo. I collegamenti a quadri elettrici e agli scarichi sono già esistenti e non si prevede ulteriore movimentazione di terre;

Osservato quanto disposto dall'art. 7 dell'accordo di Programma 16/4/2012 e fatte salve le disposizioni e/o autorizzazioni di cui all'art. 22 alle NTA della variante al PRG di Porto Marghera, si esprime, sotto il profilo strettamente tecnico:

#### NULLA OSTA

Al mantenimento, fino al 29/09/2020, dei container del tipo amovibile e a titolo temporaneo; Intervento che non prevede opere di scavo.

Altresì si ricorda che l'intervento seppur temporaneo, non dovrà in nessun modo ostacolare la realizzazione degli interventi di Bonifica approvati in sede di Conferenza dei Servizi Ministeriale ed ancora in corso, compresi quelli della falda.

IL DIRIGENTE  
dott. Mario SCATTOLIN

*[Il presente documento in formato PDF è copia dell'originale conservato agli atti del procedimento in oggetto. Il documento originale è stato firmato in modo autografo ed è disponibile per l'accesso a chi ne fa richiesta nei modi previsti dalla Legge]*

Direttore Marco Mastrolanni – Dirigente Mario Scattolin

Responsabile del procedimento: Cristina Zuln - Responsabile dell'Istruttoria: Cristina Zuln  
Sede di Mestre – Via Giustizia n. 23 – 30174 Mestre – Tel 041 274 6057

[ambiente@pec.comune.venezia.it](mailto:ambiente@pec.comune.venezia.it) – [www.comune.venezia.it](http://www.comune.venezia.it)

Il responsabile dell'istruttoria, il responsabile del procedimento e il responsabile dell'emissione dell'atto finale dichiarano l'assenza di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 7, comma 13, del Codice di comportamento interno

Si informano gli utenti che il trattamento dei dati personali avviene ai sensi del Regolamento UE 2016/679 (nota informativa su [www.comune.venezia.it](http://www.comune.venezia.it))  
2 / X:\D07\_F\_PI-Manutenz-Verde\Verde-pubblico\Dat-old\U.O.C. Suolo e Rifiuti\PRATICHE EDILIZIE\Pratiche edilizie 2019\PE531\_via delle Industrie 28\_Alutekna\PE531\_via delle Industrie 28\_Blocchi container.odt

Veritas s.p.a. - Santa Croce, 489 - 30135 Venezia (VE) - tel. 041 7291111 - fax 041 7291110  
 capitale sociale € 145.397.150 int. vers. - C.F. - P. Iva e n. iscrizione R.I. di Venezia 03341820276 - PEC: protocollo@cert.gruppoveritas.it  
 info@gruppoveritas.it www.gruppoveritas.it @gruppoveritas @gruppoveritas gruppoveritas

Prot. n° 76016/00/02/16  
 DIREZIONE SERVIZIO IDRICO INTEGRATO

Marghera, 29/08/2019

Spett.le  
**AUTORITA' DI SISTEMA PORTUALE DEL  
 MARE ADRIATICO SETTENTRIONALE  
 PORTI DI VENEZIA E CHIOGGIA**  
 c.a. RUP dott. Antonio Revedin  
[autoritaportuale.veneziale@legalmail.it](mailto:autoritaportuale.veneziale@legalmail.it)

**COMUNE DI VENEZIA**  
[sindaco@pec.comune.veneziale.it](mailto:sindaco@pec.comune.veneziale.it)

**ULSS3**  
[protocollo.aulss3@pecveneto.it](mailto:protocollo.aulss3@pecveneto.it)

e p.c. **Ing. Cirillo Fontolan**  
**Alutekna Industrie S.r.l.**  
[info@pec.fontolan.net](mailto:info@pec.fontolan.net)

**OGGETTO: Invito a partecipare, ai sensi dell'art. 14 bis della legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii., alla conferenza di servizi semplificata e in modalità asincrona per l'autorizzazione ex art. 5 comma 5 bis L. n. 84/1994 e ss.mm.ii. del progetto "Blocco prefabbricato modulare per uffici, spogliatoi e sala ri-storo temporaneo in area Alutekna Industrie". Richiesta Prot. AdSPMAS n.11997 del 25/09/2018, Studio di Ingegneria Fontolan Cirillo per conto di Alu-tekna Industrie S.r.l.  
 Parere installazione prefabbricati.**

In riferimento alla vs. richiesta a mezzo PEC, acquisita agli atti della Scrivente con Prot. 67849 del 02/08/2019, con la quale viene richiesto parere nell'ambito della Conferenza dei Servizi in modalità asincrona ai sensi dell'art. 14 della L. 241/90, per l'approvazione del progetto definitivo presentato da Alutekna Industrie S.r.l. ed avente ad oggetto "Blocco prefabbricato modulare per uffici, spogliatoi e sala ristoro temporaneo in area Alutekna Industrie", si evidenzia quanto segue.

Nelle aree di intervento non insistono né tratti di fognatura pubblica, né di acquedotto gestiti dalla Scrivente, pertanto non si segnalano interferenze.

Trattandosi di modifica temporanea e non sostanziale rispetto a quanto già autorizzato, nulla osta al rilascio del provvedimento richiesto.

Sono fatti salvi eventuali e impregiudicati diritti di terzi e le responsabilità del progettista per i calcoli dimensionali della fognatura interna e delle opere ad essa connesse, nonché la conformità del progetto al vigente regolamento di fognatura.

Rimaniamo a Vostra disposizione per eventuali chiarimenti e/o delucidazioni  
 Distinti saluti.



Tecnico referente  
 Luca Filippini Tel. 041 7293703

- Ing. Umberto Benedetti -  
 Il Direttore Servizio Idrico Integrato



Veritas s.p.a. - Santa Croce, 489 - 30135 Venezia (VE) - tel. 041 7291111 - fax 041 7291110  
capitale sociale € 145.397.150 int. vers. - C.F. - P. Iva e n. iscrizione R.I. di Venezia 03341820276 - PEC: protocollo@cert.gruppoveritas.it  
info@gruppoveritas.it www.gruppoveritas.it @gruppoveritas @gruppoveritas @gruppoveritas

DIVISIONE AMBIENTE

Mestre, 16/12/2019

Prot. n. /FP/pv

Spett.le

AUTORITA' DEL SISTEMA PORTUALE  
DEL MARE ADRIATICO  
SETTENTRIONALE  
PORTI DI VENEZIA E CHIOGGIA  
Santa Marta, Fabbricato 13

c.a. Ing. Alessandra LIBARDO

A mezzo PEC: [autoritaportuale.venezia@legal-mail.it](mailto:autoritaportuale.venezia@legal-mail.it)

**OGGETTO: Conferenza di servizi semplificata e in modalità asincrona per l'autorizzazione del progetto "blocco prefabbricato modulare per uffici, spogliatoi e sala ristoro temporaneo in area Alutekna Industrie" . Richiesta parere.**

In riferimento alla Vs nota prot. 389-URB- DPSS-17485 del 11.12.19 a seguito dei chiarimenti allegati Protocollo AdSP MAS.E.0012747. 12-09-2019 della ditta Berengo s.p.a., si esprime per quanto di competenza parere favorevole.

Si precisa che qualora i contenitori ora presente come da allegati non fossero sufficienti qualsiasi integrazione sarà oggetto di contratto tra le parti all'interno dell'area indicata.

Distinti saluti.

Il Responsabile Servizi Ambientali  
Mestre Terraferma

Dott. Fabio PENZO

