



VENICE NEWPORT CONTAINER AND LOGISTICS

PUBBLICA EVIDENZA di RICEVUTA

OFFERTA IRREVOCABILE DI LOCAZIONE

del compendio immobiliare “ex Malteria SAPLO” in Venezia, Porto Marghera, via Banchina dell’Azoto snc. ***

Si rende noto che in data 3/12/2019, con prot. n. 2019/397, VNCL Spa ha ricevuto una OFFERTA IRREVOCABILE DI LOCAZIONE avente le seguenti caratteristiche principali:

Canone: annuali € 82.000,00 (ottantaduemila/00) + IVA di legge, pagabili entro il giorno 5 di ciascun mese di competenza.

Per i primi due anni il canone annuale darà di € 66.000,00 (sessantaseimila/00) + IVA di legge, e detta riduzione temporanea di *start-up* verrà utilizzata dal Conduttore per copertura dei costi di suo insediamento dell’area (manutenzione del sedime).

Durata: ex L. 392/1978 e ss.mm.ii. di anni 6, rinnovabile per altri anni 6.

Garanzia: € 50.000,00 (cinquantamila/00) costituita con fidejussione bancaria a prima chiamata, ovvero con deposito cauzionale fruttifero al saggio legale.

Stato del compendio: l’area viene assunta nel suo stato di fatto e di diritto vigenti, ben noti al Conduttore, con i seguenti interventi di manutenzione a carico del Locatore:

- (1) realizzazione di un cancello carraio sul lato ovest (via Banchina dell’Azoto) in sostituzione dell’ex accesso ferroviario all’area. Tale cancello verrà allargato ad almeno 6 mt. e orientato in modo da favorire per quanto possibile l’accesso all’area ai mezzi pesanti. Il posizionamento e dimensionamento verrà concordato tra le parti in fase di progettazione.
- (2) ripristino dei pannelli in calcestruzzo formanti la recinzione ove danneggiati o ammalorati.
- (3) singolo intervento di ripristino/sistemazione del piazzale con materiale inerte ante consegna ed utilizzo dell’area. Gli eventuali interventi successivi di sistemazione dell’area saranno ad esclusivo carico del Conduttore, utilizzando le somme di cui allo sconto di canone per il biennio di *start-up*.
- (4) abbassamento a livello piano campagna dei “piezometri” con realizzazione di pozzetto e chiusino in ghisa per carichi pesanti (almeno CL 600). Eventuali interventi di controllo dei piezometri resteranno a carico di VNCL.

L’invarianza idraulica del compendio, in caso di futura decisione del Conduttore di asfaltare l’area a propria cura e spese, verrà concertata tra le parti e con le competenti autorità.

Attività: l’area verrà utilizzata per parcheggio di mezzi, deposito di container pieni e vuoti, ed in parte ad uso parcheggio di autovetture a servizio degli uffici limitrofi; quest’ultimo sviluppo potrà essere affidato ad un soggetto terzo sub-conduttore.

VNCL ha comunicato che, giusta relazione tecnica depositata presso gli Enti preposti come allegato al progetto di demolizione della vecchia malteria SAPLO, la **destinazione del sito è a parcheggio scambiatore**.

Entro il termine delle ore 12:00 del giorno 10/01/2020 (venerdì dieci gennaio duemilaventi), chiunque abbia interesse potrà offrire condizioni di canone annuale migliorative in incremento mediante invio di offerta scritta ed irrevocabile all’indirizzo PEC della società: **venicenewportspa@legalmail.it**.

In caso di ricevimento di regolari offerte in aumento, si darà corso ad un’asta pubblica competitiva tra i diversi offerenti, compreso l’offerente originario, prendendo come base d’asta il canone di locazione dell’offerta più alta.

La locazione verrà aggiudicata al soggetto che offrirà nel corso della gara d’asta il canone più alto.



VENICE NEWPORT CONTAINER AND LOGISTICS

VNCL Spa si riserva ogni intervento in autotutela ed il conseguente diritto di ritiro della presente e/o il diritto di non aggiudicazione e/o il diritto di annullare l'intero procedimento, con esplicita manleva ed assoluta esclusione di dover corrispondere alcun risarcimento.

Per ogni ulteriore precisazione potrete inviare una richiesta scritta di informazioni alla PEC della società sopra indicata, all'attenzione del RUP, dott. Franco Bagatin.

VENICE NEWPORT CONTAINER & LOGISTICS Spa
Il Presidente Cda
FIRMATO Dott. Pino Musolino

Venezia, li 05 Dicembre 2019
Prot. n. 2019 / 404