



AUTORITÀ DI SISTEMA PORTUALE
DEL MARE ADRIATICO SETTENTRIONALE
PORTI DI VENEZIA E CHIOGGIA

DECRETO N. 342 DEL -2 DIC. 2019

Conferenza di servizi decisoria – Determinazione di regolare e positiva conclusione ex art. 14, co. 2, legge n. 241/1990 e ss. mm. ii. e art. 27, co. 1 e 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e Autorizzazione, ai sensi dell'art. 5 comma 5-bis della L.84/1994, del progetto di "demolizione degli edifici esistenti e costruzione dell'immobile denominato Green Point in via dell'Elettricità 14 a Porto Marghera-Venezia – area proprietà Eraclit Venier SpA". Richieste Prott. AdSPMAS n.3299/2019 e 10088/2019.

IL PRESIDENTE

Premesso che

- con Decreto n. 321 del 03 ottobre 2019, pubblicato nel proprio sito internet, l'Autorità di Sistema Portuale ha indetto la Conferenza di Servizi semplificata ed in modalità asincrona per l'approvazione del progetto:
"demolizione degli edifici esistenti e costruzione dell'immobile denominato Green Point in via dell'Elettricità 14 a Porto Marghera-Venezia – area proprietà Eraclit Venier SpA"; Richieste Prot. AdSPMAS n. 3299 del 04-03-2019 da parte dell'Arch. Giovanni Caprioglio per conto dei liquidatori della società Eraclit Venier SpA e AdSPMAS n. 10088 del 11-07-2019 dal Dott. Riccardo Bucci, liquidatore;
- che con comunicazione prot. AdSPMAS n. 14043 del 08-10-2019 l'Autorità di Sistema Portuale ha convocato la Conferenza di Servizi semplificata ed in modalità asincrona per l'approvazione del progetto stesso.



AUTORITÀ DI SISTEMA PORTUALE
DEL MARE ADRIATICO SETTENTRIONALE
PORTI DI VENEZIA E CHIOGGIA

Valutato che

- i partecipanti alla Conferenza dei Servizi hanno espresso parere positivo all'intervento e che di seguito ad ogni buon conto vengono richiamati:
 - ✓ Comune di Venezia (Prot. AdSPMAS n.15584 del 08-11-2019): esprime parere favorevole e procederà al rilascio del permesso di costruire (Allegato 1);
 - ✓ Veritas Divisione Ambiente (prot. AdSPMAS n.14353 del 15-10-2019): esprime parere favorevole a seguito del sopralluogo e dell'indicazione dell'isola ecologica come allegata al parere stesso (Allegato 2);

Visto

- la legge n. 84 del 1994 e ss.mm.ii. concernente il riordino della legislazione in materia portuale che individua i compiti e le funzioni dell'Autorità di Sistema portuale;
- l'art.14 e ss. della Legge n. 241/1990 e successive modificazioni ed integrazioni;
- il Decreto n. 64 del 7 marzo 2017 del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti concernente la nomina del Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale di Venezia;

In virtù dei poteri conferiti dalla Legge

Decreta

di dichiarare la regolare positiva conclusione della Conferenza dei Servizi semplificata e in modalità asincrona per l'approvazione del progetto "demolizione degli edifici esistenti e costruzione dell'immobile denominato Green Point in via dell'Elettricità 14 a Porto Marghera-Venezia – area proprietà Eraclit Venier SpA";



AUTORITÀ DI SISTEMA PORTUALE
DEL MARE ADRIATICO SETTENTRIONALE
PORTI DI VENEZIA E CHIOGGIA

Autorizza

ai sensi dall'art. 5 comma 5-bis della L.84/1994 l'esecuzione delle opere in oggetto con le eventuali prescrizioni e condizioni presenti nei pareri allegati alla presente.

L'efficacia della presente autorizzazione è inoltre subordinata al pagamento dei contributi di costruzione, se dovuti.

Il Presidente
Dott. Pino Musolino

Allegati: c.s.





Direzione Sviluppo del Territorio
e Città Sostenibile

Direttore
Arch. Danilo Gerotto

Servizio Pianificazione e Gestione
Territoriale degli Insediamenti
Produttivi

Responsabile del Servizio
Dott. Massimo Da Lio
Tel 041 274 9140

e.mail
massimo.dalio@comune.venezia.it

fax 041 2749149

Responsabile dell'Istruttoria
Arch. Mihalich Raoul
Tel 041 274 9112

e.mail
raoul.mihalich@comune.venezia.it

Indirizzo Sede Terraferma
Viale Ancona n° 59
Complesso "ex Carbonifera"
Mestre 30172 - Venezia



DIREZIONE SVILUPPO DEL TERRITORIO E CITTÀ SOSTENIBILE

OGGETTO: Conferenza dei Servizi semplificata e in modalità asincrona per l'autorizzazione ex art. 5 comma 5 bis L.n. 84/1994 e ss.mm.ii. del "Progetto di demolizione di edifici esistenti e costruzione dell'immobile denominato Green Point in via dell'Elettricità 14 Porto Marghera Venezia area proprietà Eraclit Venier Spa". Richiesta prot. AdSP MAS 3299 del 04/03/2019 e 10088 del 11/07/2019.

Parere di competenza.

Rif. Vs. Prot. AdSP MAS.U.0014043 08-10-2019.
Fascicolo 2016.XII/2.659 (PG 2016/77883)

**All'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico
Settentrionale Porti di Venezia e Chioggia**
Santa Marta Fabbricato 13
30123 Venezia
autoritaportuale.venezia@legalmail.it

In riferimento alla convocazione della Conferenza dei Servizi semplificata in modalità asincrona per il progetto di cui all'oggetto si riferisce quanto segue:

in data 16/2/2016 prot. n. 2016/77883 è stata presentata alla scrivente Amministrazione domanda di permesso di costruire per la demolizione degli edifici esistenti e la successiva edificazione, ex LR 32/2013, di un complesso edilizio a destinazione commerciale, direzionale e per l'artigianato di servizio, in area di proprietà della ditta Eraclit Venier Spa, in via dell'Elettricità 14, Marghera;

in data 03/03/2016 e in data 05/04/2016 e in data 08/11/2019, è stata effettuata l'istruttoria urbanistico edilizia;

in data 28/4/2016 si è tenuta la Conferenza dei Servizi istruttoria presso gli uffici comunali (verbale della conferenza dei servizi prot. n. 2016/212875 del 04/05/2016) per mezzo della quale sono stati acquisiti i pareri favorevoli degli uffici competenti.

Tutto ciò premesso, salvo motivi ostativi che potrebbero emergere in sede di Conferenza dei Servizi, questa Amministrazione procederà al rilascio del permesso di costruire per la demolizione degli edifici esistenti e la successiva edificazione, ex LR 32/2013, di un complesso edilizio a destinazione commerciale, direzionale e per l'artigianato di servizio, in area di proprietà della ditta Eraclit Venier Spa, in via dell'Elettricità 14, Marghera.

Si esprime quindi parere favorevole.

Il Dirigente*
Arch. Danilo Gerotto

(*) Documento sottoscritto con firma elettronica ai sensi e con gli effetti di cui al d.lgs del 7 marzo 2005 n. 82 e ss.mm.; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Per informazioni e chiarimenti in merito alla presente comunicazione rivolgersi a:
Responsabile dell'Istruttoria: Arch. Mihalich Raoul Tel: 0412749112

Veritas s.p.a. - Santa Croce, 489 - 30135 Venezia (VE) - tel. 041 7291111 - fax 041 7291110
capitale sociale € 145.397.150 int. vers. - C.F. - P. Iva e n. iscrizione R.I. di Venezia 03341820276 - PEC: protocollo@cert.gruppoveritas.it
info@gruppoveritas.it www.gruppoveritas.it  [gruppoveritas](https://www.facebook.com/gruppoveritas)  [@gruppoveritas](https://twitter.com/gruppoveritas)  [gruppoveritas](https://www.linkedin.com/company/gruppoveritas)

DIVISIONE AMBIENTE

Mestre, 15/10/2019

Segreteria di Direzione
Prot. N° /FP/af

A MEZZO PEC
Spett.le
**Autorità di sistema portuale
del Mare Adriatico settentrionale -
Porti di Venezia e Chioggia**
Santa Marta, Fabbricato 13
30123 - Venezia
urbanistica@port.venice.it

e, p.c.

Comune di Venezia
sindaco@pec.comune.venezia.it

**Comando Provinciale Vigili del Fuoco
Venezia**
com.prev.venezia@cert.vigilfuoco.it

**Esercizio Raccordi Ferroviari Di Porto
Marghera**
direzione@pec.erf-spa.it

Studio Caprioglio Associati
per conto dei liquidatori di Eraclit Venier S.p.A.
studio@pec.caprioglio.com
archgap@gmail.com

OGGETTO: Invito a partecipare, ai sensi dell'art. 14 bis della legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii., alla conferenza di servizi semplificata e in modalità asincrona per l'autorizzazione ex art. 5 comma 5 bis L. n. 84/1994 e ss.mm.ii. del progetto di "Demolizione degli edifici esistenti e costruzione dell'immobile denominato Green Point in Via dell'Elettricità 14 a Porto Marghera-Venezia - area proprietà Eraclit Venier S.p.A." - Richieste Prott. AdSPMAS n. 3299 del 04.03.2019 e n. 10088 del 11.07.2019.

In riferimento al progetto in oggetto, a seguito del sopralluogo tecnico svoltosi in data 15.10.19 nell'area oggetto di parere congiuntamente all'arch. Caprioglio, è stata individuata l'area per la realizzazione dell'isola ecologica per il servizio di Igiene Ambientale.

La collocazione dell'isola ecologica è stata individuata nell'area a parcheggio prospiciente a Via dell'Elettricità a destra dell'ingresso dell'area di progetto, individuabile nella Tavola 9 bis Planimetria Generale "Viabilità" con l'aggiunta denominata "Area Isola Ecologica" in allegato. La stessa dovrà essere a 8 metri dall'ingresso, avere un'estensione di 12mt ed una larghezza di 2,5mt.

Se quanto concordato verrà mantenuto per quanto di competenza si esprime parere favorevole.

Distinti saluti.

IL RESPONSABILE SERVIZI AMBIENTALI
MESTRE TERRAFERMA
Dr. Fabio Penzo



All.: c.s.

AUTORITÀ DI SISTEMA PORTUALE DEL MARE
ADRIATICO SETTENTRIONALE

VENEZIA

PROGETTO ARCHITETTONICO CON DESTINAZIONE D'USO AD ATTIVITÀ TERZIARIE, PRODUTTIVE, ARTIGIANALI E COMMERCIALI CONNESSE A QUELLE DI SERVIZIO E COMPLEMENTO DELL'ATTIVITÀ PORTUALE "GREEN POINT"

Via dell'Elettricità n.14, Marghera - Venezia

N.C.T. Comune di Venezia - Settore di Venezia, Foglio 1, Particella 138 - 137 (partiale)

COMITENTE:

ERV. SRL - IN LIQUIDAZIONE
Bolo IVEL, Via Arino 16

PROGETTO ARCHITETTONICO:

ARCH. GIOVANNI CATTIROLLO
ARCH. FILIPPO CAFFI SOGLIO
Via delle Industrie, 232 Marghera (VE)

PROGETTO STRUTTURE:

ING. GIANFRANCO BIGLINO
Via Foscolo, 128 Marghera Veneto (TV)

AUTORIZZAZIONE A COSTRUIRE

AI SENSI DELLA L. N. 472/2001 MODIFICATA E INTEGRATA
DALLA L. N. 202/03 "TRONCADO"

TM.

09 bis

PLANIMETRIA GENERALE

Viabilità

SCALA 1:100

Opera riprodotta, perfezionata e convalida del presente disegno a lavori iniziati
il giorno 17/07/2014, presso l'Ufficio Tecnico di Venezia

DATA

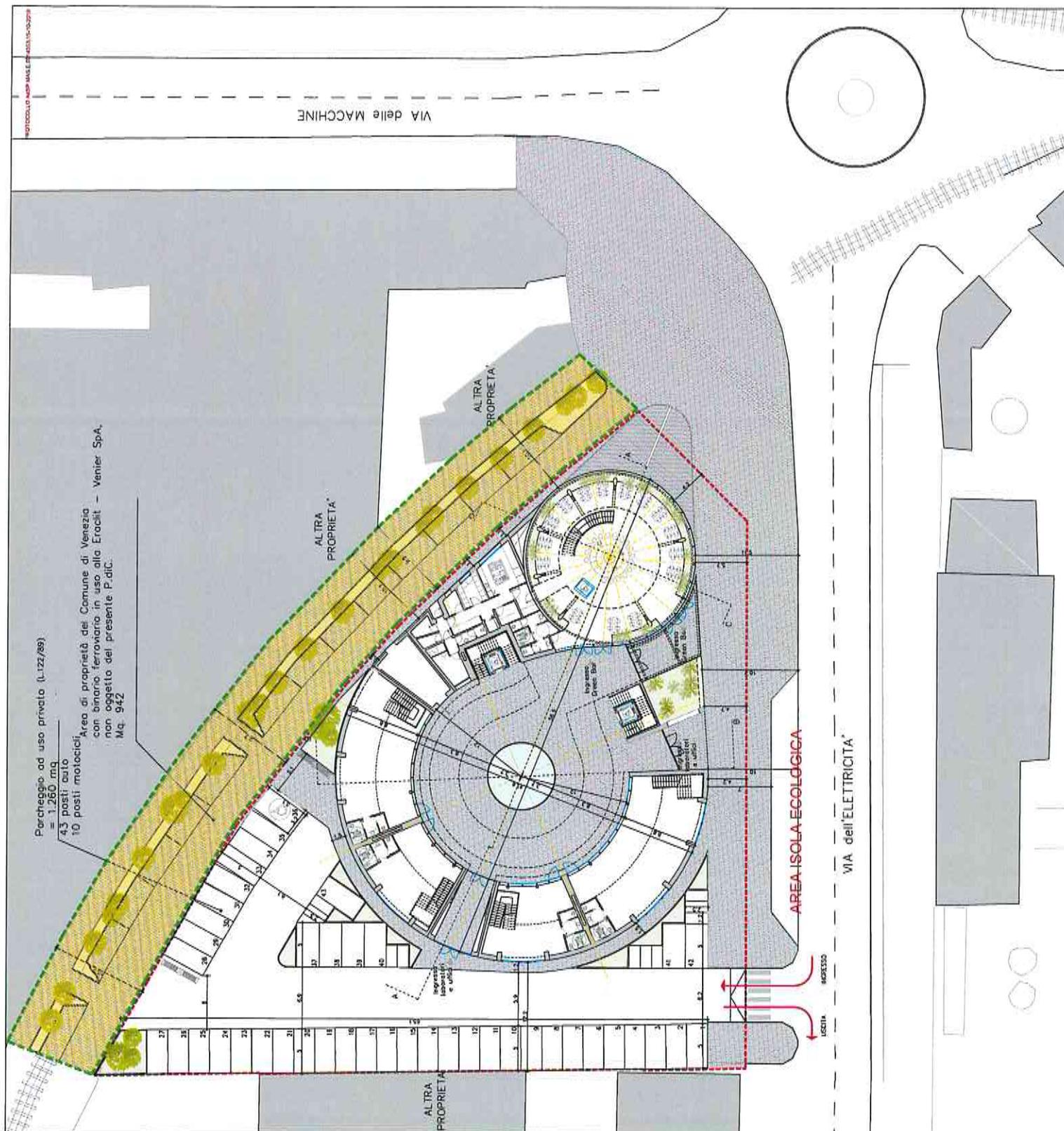
1 luglio 2019



N.B.: Per determinare i punti fissi, è stata fissata quale quota 50,00 di progetto, la quota media esistente pari a -0,11 misurata nel colmo - sede strada di Via dell'Elettricità, pertanto la quota -0,11 esistente, corrisponde alla quota 50,00 di progetto.

Quota esistente rilevata sul colmo strada di Via dell'Elettricità
Quota di progetto relativa alla quota -0,11 esistente rilevata sul colmo strada di via dell'Elettricità

-  Area di progetto
-  Perimetra
-  -Eredi/Venier Spa
-  -Venier Onesta
-  Mq. 3.379,17
-  Area ricovero ferroviario in disuso
-  Perimetra di area di progetto
-  da accatare e sottrarre come da progetto
-  Mq. 942
-  Ristrutturazione
-  Area di progetto del Comune di Venezia non oggetto del presente P.S.C.
-  Entrata e uscita parcheggio su Via dell'Elettricità



Percheggio ad uso privato (L.122/89)
= 1.260 mq
43 posti auto
10 posti motocicli

Area di proprietà del Comune di Venezia con binario ferroviario in uso alla Ercoliti - Venier SpA, non oggetto del presente P.S.C. Mq. 942

VIA delle MACHINE

AREA ISOLA ECOLOGICA

VIA dell'ELETTRICITA'

MORDESSO

ALTRA PROPRIETA'

ALTRA PROPRIETA'