



AUTORITÀ DI SISTEMA PORTUALE  
DEL MARE ADRIATICO SETTENTRIONALE  
PORTI DI VENEZIA E CHIOGGIA

**DECRETO N. 313 DEL 11 SET. 2019**

**Conferenza di servizi decisoria – Determinazione di conclusione ex art. 14, co. 2, legge n. 241/1990 e ss. mm. ii. e art. 27, co. 1 e 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e Autorizzazione, ai sensi dell'art. 5 comma 5-bis della L.84/1994 e dell'art.55 Cod. Nav., dei progetti "Installazione temporanea di tre prefabbricati all'interno dello Stabilimento Alkeemia Spa di Porto Marghera e Installazione temporanea di un prefabbricato all'interno dello Stabilimento Solvay Specialty Polymers Italy di Porto Marghera"; richieste prot. 2680/2019 AdSPMAS da parte di Alkeemia Spa e Solvay Specialty Polymers Italy Spa.**

**IL PRESIDENTE**

**Visto**

- la legge n. 84 del 1994 e ss.mm.ii. concernente il riordino della legislazione in materia portuale che individua i compiti e le funzioni dell'Autorità di Sistema portuale;
- l'art.14 e ss. della Legge n. 241/1990 e successive modificazioni ed integrazioni;
- il Decreto n. 64 del 7 marzo 2017 del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti concernente la nomina del Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale di Venezia;

**Considerato**

che con Decreto n. 275 del 18 giugno 2019, pubblicato nel proprio sito internet, l'Autorità di Sistema Portuale ha indetto la Conferenza di Servizi semplificata ed in modalità asincrona per l'approvazione dei progetti:

- Installazione temporanea di tre prefabbricati all'interno dello Stabilimento Alkeemia Spa di Porto Marghera. Richiesta Prot. 2680 AdSPMAS del 20.02.2019;
- Installazione temporanea di un prefabbricato all'interno dello Stabilimento Solvay Specialty Polymers Italy di Porto Marghera. Richiesta Prot. 2680 AdSPMAS del 20.02.2019;





AUTORITÀ DI SISTEMA PORTUALE  
DEL MARE ADRIATICO SETTENTRIONALE  
PORTI DI VENEZIA E CHIOGGIA

che con comunicazione prot. AdSPMAS n.10858 del 26 luglio 2019 l'Autorità di Sistema Portuale ha convocato la Conferenza di Servizi semplificata ed in modalità asincrona per l'approvazione del progetto stesso;

### **Valutato**

Che, in merito al progetto "Installazione temporanea di tre prefabbricati all'interno dello Stabilimento Alkeemia Spa di Porto Marghera", i partecipanti alla Conferenza dei Servizi hanno espresso parere positivo all'intervento con condizioni che non comportano modifiche al progetto e che di seguito ad ogni buon conto vengono richiamati:

- Comune di Venezia (Prot. AdSPMAS n. 11525 del 09.08.2019): esprime parere favorevole condizionato e procederà al rilascio del permesso di costruire (Allegato 1);
- Veritas (Prot. AdSPMAS n.11792 del 19.08.2019): esprime parere favorevole (Allegato 2).

Che, in merito al progetto "Installazione temporanea di un prefabbricato all'interno dello Stabilimento Solvay Specialty Polymers Italy di Porto Marghera", i partecipanti alla Conferenza dei Servizi hanno espresso parere positivo all'intervento con condizioni che non comportano modifiche al progetto e che di seguito ad ogni buon conto vengono richiamati:

- Comune di Venezia (Prot. AdSPMAS n. 11822 del 20.08.2019): esprime parere favorevole condizionato e procederà al rilascio del permesso di costruire (Allegato 3);
- Veritas (Prot. AdSPMAS n.11792 del 19.08.2019): esprime parere favorevole (Allegato 2).

Che il progetto "Installazione temporanea di un prefabbricato all'interno dello Stabilimento Solvay Specialty Polymers Italy di Porto Marghera" ricade in area compresa entro la fascia di 30 metri dal confine demaniale marittimo.



AUTORITÀ DI SISTEMA PORTUALE  
DEL MARE ADRIATICO SETTENTRIONALE  
PORTI DI VENEZIA E CHIOGGIA

**Atteso**

Il regolare svolgimento del procedimento così come stabilito dalla normativa di riferimento;

In virtù dei poteri conferiti dalla Legge

**Decreta**

La conclusione positiva della Conferenza dei Servizi semplificata e in modalità asincrona per l'approvazione dei progetti "Installazione temporanea di tre prefabbricati all'interno dello Stabilimento Alkeemia Spa di Porto Marghera e Installazione temporanea di un prefabbricato all'interno dello Stabilimento Solvay Specialty Polymers Italy di Porto Marghera".

**Autorizza**

Ai sensi dell'art. 5 comma 5-bis della L.84/1994 l'esecuzione delle opere in oggetto con le prescrizioni presenti nei pareri allegati;

Ai sensi dell'art.55 del Cod. Nav. l'installazione temporanea di un prefabbricato all'interno dello Stabilimento Solvay Specialty Polymers Italy di Porto Marghera con le seguenti condizioni:

- l'opera assentita è esclusivamente quella descritta nella documentazione allegata all'istanza di cui in oggetto, eventuali variazioni all'opera dovranno essere autorizzate dalla presente Autorità;
- al termine dell'utilizzo della stessa struttura e comunque entro 700 gg dalla data di installazione della medesima, codesta società, dovrà provvedere alla rimozione della struttura medesima dandone contestuale comunicazione alla presente Autorità;



AUTORITÀ DI SISTEMA PORTUALE  
DEL MARE ADRIATICO SETTENTRIONALE  
PORTI DI VENEZIA E CHIOGGIA

- nell'eventualità di ulteriore utilizzo della struttura installata, dovrà provvedere, con congruo anticipo, ad inoltrare alla presente Autorità apposita richiesta di nuova autorizzazione;
- codesta Società sarà ritenuta responsabile degli eventuali danni che dovessero accadere a persone e/o cose durante il mantenimento di quanto autorizzato sollevando la presente Autorità da qualsiasi responsabilità diretta o indiretta;
- l'avvenuto versamento degli oneri di istruttoria.

L'efficacia della presente autorizzazione è inoltre subordinata al pagamento dei contributi di costruzione, se dovuti.

Il Presidente  
Dott. Pino Musolino



DIREZIONE SVILUPPO DEL TERRITORIO E CITTÀ SOSTENIBILE

Direzione Sviluppo del Territorio  
e Città Sostenibile

Direttore  
Arch. Danilo Gerotto

Servizio Pianificazione e Gestione  
Territoriale degli Insediamenti  
Produttivi

Responsabile del Servizio  
Dott. Massimo Da Lio  
Tel 041 274 9140

e.mail  
[massimo.dalio@comune.venezia.it](mailto:massimo.dalio@comune.venezia.it)

fax 041 2749149

Responsabile dell'Istruttoria  
Arch. Mihalich Raoul  
Tel 041 274 9112

e.mail  
[raoul.mihalich@comune.venezia.it](mailto:raoul.mihalich@comune.venezia.it)

Indirizzo Sede Terraferma  
Viale Ancona n° 59  
Complesso "ex Carbonifera"  
Mestre 30172 - Venezia

**OGGETTO:** Conferenza dei Servizi semplificata e in modalità asincrona per l'autorizzazione ex art. 5 comma 5 bis L.n. 84/1994 e ss.mm.ii. "Permesso di costruire per il mantenimento a titolo temporaneo di due manufatti provvisori ad utilizzo magazzino per la ditta Candeo A. srl (fino al 28/09/2020) e un nuovo manufatto prefabbricato ad utilizzo magazzino per la ditta Altea 2 (fino al 28/09/2020), all'interno dello stabilimento Alkeemia". Richiesta prot. AdSP MAS n. 2680 del 2019 ditta Alkeemia Spa.  
**Parere di competenza.**

**Rif. Vs. Prot. AdSPMAS. U.0010858 26-05-2019**  
**Fascicolo 2018.XII/2.4945 (PG 2018/465201)**

**All'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico**  
**Settentrionale Porti di Venezia e Chioggia**  
Santa Marta Fabbricato 13  
30123 Venezia  
[autoritaportuale.venezia@legalmail.it](mailto:autoritaportuale.venezia@legalmail.it)

In riferimento alla convocazione della Conferenza dei Servizi semplificata in modalità asincrona per il progetto di cui all'oggetto; in data 28/09/2018 prot. n. 2018/465201 è stata presentata alla scrivente Amministrazione domanda di "Permesso di costruire per il mantenimento a titolo temporaneo di due manufatti provvisori ad utilizzo magazzino per la ditta Candeo A. srl (fino al 28/09/2020) e un nuovo manufatto prefabbricato ad utilizzo magazzino per la ditta Altea 2 (fino al 28/09/2020), all'interno dello stabilimento Alkeemia."; in data 08/08/2019 è stata effettuata l'istruttoria urbanistico edilizia e ottenuto il parere favorevole con prescrizioni della Direzione Progetti Strategici Settore Progetti Strategici e Ambiente prot. n. 2019/126729 del 11/03/2019 (che si allega alla presente).

Tutto ciò premesso, salvo motivi ostativi che potrebbero emergere in sede di Conferenza dei Servizi, questa Amministrazione procederà al rilascio del Permesso di costruire per il mantenimento a titolo temporaneo di due manufatti provvisori ad utilizzo magazzino per la ditta Candeo A. srl (fino al **28/09/2020**) e un nuovo manufatto prefabbricato ad utilizzo magazzino per la ditta Altea 2 (fino al **28/09/2020**), all'interno dello stabilimento Alkeemia.

**Si esprime quindi parere favorevole a condizione che sia presentato computo metrico con indicazione dei costi per la rimozione dei manufatti temporanei e sia presentata prima del rilascio del permesso di costruire la fidejussione di importo pari al costo della rimozione dei manufatti provvisori.**

Il Dirigente\*  
Arch. Danilo Gerotto

(\*) Documento sottoscritto con firma elettronica ai sensi e con gli effetti di cui al d.lgs del 7 marzo 2005 n. 82 e ss.mm.; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Per informazioni e chiarimenti in merito alla presente comunicazione rivolgersi a:  
Responsabile dell'Istruttoria: Arch. Mihalich Raoul Tel: 0412749112

CITTA' DI  
VENEZIA



Direzione Progetti strategici, ambientali e politiche internazionali e di sviluppo  
Settore Progetti strategici e Ambiente  
Servizio Valutazione Sviluppo Territorio

Venezia, 20/03/2019  
Protocollo n.p./p.g.: vedi timbro informatico

Spett.le Direzione Sviluppo del territorio  
e città sostenibile

Servizio Pianificazione e Gestione Terri-  
toriale degli insediamenti produttivi.

c.a. Arch. Raoul Mihalich

SEDE

**OGGETTO:** **Permesso di Costruire ex artt 10 e 22 c. 3 Temporaneo.**  
Permesso di costruire per l'installazione di manufatti provvisori siti all'interno dell'area  
Alkeemia Spa, in via della Chimica n. 5 a Marghera.  
**Ditta: Alkeemia Spa. Fg 192 mapp 805 sub 7. Parere Settore Progetti strategici  
e Ambiente PE530.**

Vista la richiesta parere prot. n. 64769 del 05/02/2019 acquisita dallo scrivente Servi-  
zio in data 07/02/2019 relativa al rinnovo in oggetto (rif. Pratica 2018/465201);

Considerato che l'area di cui trattasi ricade all'interno del 'SIN di Marghera' (DM n.  
144 del 24/04/2013) soggetta pertanto alle disposizioni dell'Accordo per la bonifica e la riquali-  
ficazione ambientale del Sito di Interesse Nazionale di Venezia – Porto Marghera e aree limi-  
trofe (16/04/2012);

Considerato che l'area denominata Alkeemia S.p.A. (ex Solvay Speciality Polymers  
Italy S.p.A. - ex Solvay Solexis S.p.A). è passata più volte in Conferenza dei Servizi Ministe-  
riale, e in particolare con decreto MATTM prot. 14949/STA - 18/7/2017 è stato approvato il  
decreto 353 del 10/7/17 per l'approvazione del progetto messa sicurezza operativa per terre-  
ni insaturi;

*[Il presente documento in formato PDF è copia dell'originale conservato agli atti del procedimento in oggetto. Il documento originale è stato firmato in modo autografo ed è disponibile per l'accesso a chi ne fa richiesta nei modi previsti dalla Legge]*

Direttore Marco Mastroianni - Dirigente Mario Scattolin

Responsabile del procedimento: Cristina Zuin - Responsabile dell'Istruttoria: Cristina Zuin

Sede di Mestre - Via Giustizia n. 23 - 30174 Mestre - Tel 041 274 6057

[ambiente@pec.comune.venezia.it](mailto:ambiente@pec.comune.venezia.it) - [www.comune.venezia.it](http://www.comune.venezia.it)

Il responsabile dell'istruttoria, il responsabile del procedimento e il responsabile dell'emanazione dell'atto finale dichiarano l'assenza di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 7, comma 13, del Codice di comportamento interno  
Si informano gli utenti che il trattamento dei dati personali avviene ai sensi del Regolamento UE 2016/679 (nota informativa su [www.comune.venezia.it](http://www.comune.venezia.it))

1 / X:\D07\_F\_PI-Manutenz-VerdeP\verde-pubblico\Dati-old\U.O.C. Suolo e Rifiuti\PRATICHE EDILIZIE\Pratiche edilizie 2019\PE530\_via della chimica 5\_Alkeemia\PE530\_area Alkeemia\_Pdc temporaneo.odt



Direzione Progetti strategici, ambientali e politiche internazionali e di sviluppo  
Settore Progetti strategici e Ambiente  
Servizio Valutazione Sviluppo Territorio

Verificato che con comunicazione, registrata con pg 2018/22412 del 19/07/2018, Alkeemia comunica agli Enti competenti che in riferimento alla miso terreni, le attività per interruzione percorsi di contatto diretto sono state, ultimate e anche installazione sistema emungimento, dopo tale nota non è ancora giunta altra comunicazione del MATTM.

Verificato, altresì, che con la presente istanza viene richiesto il rinnovo del Permesso di Costruire temporaneo per installazione di n. 3 moduli prefabbricati ad uso temporaneo ad uso magazzino della ditta Candeo e alla installazione di un ulteriore container per la ditta Altea 2 srl. Per il mantenimento e posa dei moduli prefabbricati non sono previste opere di scavo.

Considerato inoltre la dichiarazione del tecnico incaricato che assevera che tali strutture non interferiscono in alcun modo con le attività di messa in sicurezza. Precisando inoltre che, se necessario, saranno tempestivamente rimosse le strutture prefabbricate non ancorate al suolo qualora dovessero creare ostacolo alle regolari procedure di bonifica;

Considerato quanto sopra, e osservato quanto disposto dall'art. 7 dell'Accordo di Programma per il SIN di Venezia (Porto Marghera) del 16.4.2012 e dell'art. 22 delle NTA per la Variante al PRG per Porto Marghera; si esprime

#### PARERE FAVOREVOLE

Al rinnovo temporale dei manufatti temporanei, con le seguenti prescrizioni:

- L'eventuale richiesta di trasformazione dei manufatti dallo status di temporanei a definitivi non sarà valutabile, fino alla completa chiusura dell'iter ministeriale per l'esecuzione degli interventi di MISO avviati nell'area Alkeemia e alla certificazione delle aree in cui è avvenuta bonifica e/o messa in sicurezza e alla indicazione delle aree di non intervento restituite agli usi legittimi.

IL DIRIGENTE  
dott. Mario SCATTOLIN

[Il presente documento in formato PDF è copia dell'originale conservato agli atti del procedimento in oggetto. Il documento originale è stato firmato in modo autografo ed è disponibile per l'accesso a chi ne fa richiesta nei modi previsti dalla Legge]

Direttore Marco Mastrolanni - Dirigente Mario Scattolin

Responsabile del procedimento: Cristina Zulin - Responsabile dell'Istruttoria: Cristina Zulin  
Sede di Mestre - Via Giustizia n. 23 - 30174 Mestre - Tel 041 274 6057

[ambiente@pec.comune.venezia.it](mailto:ambiente@pec.comune.venezia.it) - [www.comune.venezia.it](http://www.comune.venezia.it)

Il responsabile dell'istruzione, il responsabile del procedimento e il responsabile dell'emanazione dell'atto finale dichiarano l'assenza di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 7, comma 13, del Codice di comportamento interno  
Si informano gli utenti che il trattamento dei dati personali avviene ai sensi del Regolamento UE 2016/679 (nota informativa su [www.comune.venezia.it](http://www.comune.venezia.it))

2 / X:\D07\_F\_PI-Manutenz-VerdeP\verde-pubblico\Dati-old\U.O.C. Suolo e Rifiuti\PRATICHE EDILIZIE\Pratiche edilizie 2019\PE530\_via della chimica\_5\_Alkeemia\PE530\_area Alkeemia\_Pdc temporaneo.odt

Alu 2 (1 PAG.)



PROTOCOLLO AdSP MAS.E.0011792.19-08-2019

Veritas s.p.a. - Santa Croce, 489 - 30135 Venezia (VE) - tel. 041 7291111 - fax 041 7291110  
capitale sociale € 145.397.150 int. vers. - C.F. - P. Iva e n. iscrizione R.I. di Venezia 03341820276 - PEC: [protocollo@cert.gruppoveritas.it](mailto:protocollo@cert.gruppoveritas.it)  
[info@gruppoveritas.it](mailto:info@gruppoveritas.it) [www.gruppoveritas.it](http://www.gruppoveritas.it) [gruppoveritas](https://www.facebook.com/gruppoveritas) [@gruppoveritas](https://twitter.com/gruppoveritas) [gruppoveritas](https://www.linkedin.com/company/gruppoveritas)

Prot. n° **72582/2019/UB/br/mm/mc**  
DIREZIONE SERVIZIO IDRICO INTEGRATO

Marghera, **19.08.2019**

Spett.le  
**AUTORITA' DI SISTEMA PORTUALE DEL  
MARE ADRIATICO SETTENTRIONALE  
PORTI DI VENEZIA E CHIOGGIA**

c.a. RUP dott. Antonio Revedin  
[autoritaportuale.veneziah@legalmail.it](mailto:autoritaportuale.veneziah@legalmail.it)

**COMUNE DI VENEZIA**  
[sindaco@pec.comune.veneziah.it](mailto:sindaco@pec.comune.veneziah.it)

e p.c. **geom. Lucio Biliato**  
[lucio.biliato@geopec.it](mailto:lucio.biliato@geopec.it)

**OGGETTO:** Invito a partecipare, ai sensi dell'art. 14 bis della legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii., alla conferenza di servizi semplificata e in modalità asincrona per l'autorizzazione ex art. 5 comma 5 bis L. n. 84/1994 e ss.mm.ii. dei progetti "Installazione temporanea di tre prefabbricati all'interno dello Stabilimento Alkeemia Spa di Porto Marghera e Installazione temporanea di un prefabbricato all'interno dello Stabilimento Solvay Specialty Polymers Italy di Porto Marghera"; richieste Prot. 2680/2019 AdSPMAS da parte di Alkeemia e Solvay Specialty Polymers Italy Spa.  
**Parere installazione prefabbricati.**

In riferimento alla vs. richiesta a mezzo PEC, acquisita agli atti della Scrivente con Prot. 65964 del 29/07/2019, con la quale viene richiesto parere nell'ambito della Conferenza dei Servizi in modalità asincrona ai sensi dell'art. 208 del D.Lgs. 152/2006 e smi e dell'art. 14 della L. 241/90, per l'installazione di prefabbricati all'interno degli Stabilimenti Alkeemia e Solvay Specialty Polymers Italy Spa, si evidenzia quanto segue.

Nelle aree di intervento non insistono né tratti di fognatura pubblica, né di acquedotto gestiti dalla Scrivente, pertanto non si segnalano interferenze.

Inoltre gli stabilimenti in oggetto non sono allacciati alla pubblica fognatura.

Sono fatti salvi eventuali e impregiudicati diritti di terzi e le responsabilità del progettista per i calcoli dimensionali della fognatura interna e delle opere ad essa connesse.

Rimaniamo a Vostra disposizione per eventuali chiarimenti e/o delucidazioni  
Distinti saluti.

- Ing. Umberto Benedetti -  
Il Direttore Servizio Idrico Integrato

Tecnico referente  
Luca Filippini Tel. 041 7293703





DIREZIONE SVILUPPO DEL TERRITORIO E CITTÀ SOSTENIBILE

**OGGETTO:** Conferenza dei Servizi semplificata e in modalità asincrona per l'autorizzazione ex art. 5 comma 5 bis L.n. 84/1994 e ss.mm.ii.  
"Permesso di costruire per il mantenimento a titolo temporaneo (fino al 04/05/2020) di un manufatto ad utilizzo spogliatoio/servizi igienici di cantiere presso lo stabilimento Solvay Speciality Polymers Italy Spa in via della Chimica n. 5 Porto Marghera".  
Richiesta prot. AdSP MAS n. 2680 del 2019 ditta Solvay Speciality Polymers Italy Spa e Alkeemia Spa (concessionaria del diritto di superficie)  
**Parere di competenza.**

**Rif. Vs. Prot. AdSPMAS. U.0010858 26-07-2019**  
**Fascicolo 2018.XII/2.3014 (PG 2018/271728)**

Direzione Sviluppo del Territorio  
e Città Sostenibile

Direttore  
Arch. Danilo Gerotto

Servizio Pianificazione e Gestione  
Territoriale degli Inseguimenti  
Produttivi

Responsabile del Servizio  
Dott. Massimo Da Lio  
Tel 041 274 9140

e.mail  
[massimo.dalio@comune.venezia.it](mailto:massimo.dalio@comune.venezia.it)

fax 041 2749149

Responsabile dell'Istruttoria  
Arch. Mihalich Raoul  
Tel 041 274 9112

e.mail  
[raoul.mihalich@comune.venezia.it](mailto:raoul.mihalich@comune.venezia.it)

Indirizzo Sede Terraferma  
Viale Ancona n° 59  
Complesso "ex Carbonifera"  
Mestre 30172 - Venezia

**All'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico  
Settentrionale Porti di Venezia e Chioggia**  
Santa Marta Fabbricato I3  
30123 Venezia  
[autoritaportuale.venezia@legalmail.it](mailto:autoritaportuale.venezia@legalmail.it)

In riferimento alla convocazione della Conferenza dei Servizi semplificata in modalità asincrona per il progetto di cui all'oggetto; in data 04/06/2018 prot. n. 2018/271728 è stata presentata alla scrivente Amministrazione domanda di "Permesso di costruire per il mantenimento a titolo temporaneo (fino al 04/05/2020) di un manufatto ad utilizzo spogliatoio/servizi igienici di cantiere presso lo stabilimento Solvay Speciality Polymers Italy Spa in via della Chimica n. 5 Porto Marghera."; in data 05/10/2018 e in data 09/08/2019 è stata effettuata l'istruttoria urbanistico edilizia e ottenuto il parere favorevole con prescrizioni della Direzione Progetti Strategici Settore Progetti Strategici e Ambiente prot. n. 2018/533157 del 05/11/2018 (che si allega alla presente).

Tutto ciò premesso, salvo motivi ostativi che potrebbero emergere in sede di Conferenza dei Servizi, questa Amministrazione procederà al rilascio Permesso di costruire per il mantenimento a titolo temporaneo (fino al 04/05/2020) di un manufatto ad utilizzo spogliatoio/servizi igienici di cantiere presso lo stabilimento Solvay Speciality Polymers Italy Spa in via della Chimica n. 5 Porto Marghera

**Si esprime quindi parere favorevole a condizione che sia presentato: - computo metrico con indicazione dei costi per la rimozione del manufatto temporaneo e prima del rilascio del permesso di costruire la fidejussione di importo pari al costo della rimozione dei manufatti temporanei; - autocertificazione igienico sanitaria e n. 3 copie elaborati grafici con la distribuzione interna dei locali.**

Il Dirigente\*  
Arch. Danilo Gerotto

(\*) Documento sottoscritto con firma elettronica ai sensi e con gli effetti di cui al d.lgs del 7 marzo 2005 n. 82 e ss.mm.; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Per informazioni e chiarimenti in merito alla presente comunicazione rivolgersi a:  
Responsabile dell'Istruttoria: Arch. Mihalich Raoul Tel: 0412749112



Direzione Progetti strategici, ambientali e politiche internazionali e di sviluppo  
Settore Progetti strategici e Ambiente  
Servizio tutela del suolo e verde pubblico

Venezia, 05/11/2018  
Protocollo n.p./p.g.: vedi timbro informatico  
PG. 533157

**Oggetto:** Permesso di costruire ex artt. 10 e 22 c. 3 - PdC Temporaneo per l'immobile sito in via della chimica 5. Ditta: Solvay Specialty Polymers Italy SpA. **Parere del Settore Tutela del Verde e del Suolo. Codice PE 507.**

Spett.le Direzione Sviluppo del Territorio e città sostenibile  
Servizio Pianificazione e Gestione Territoriale Porto Marghera  
c.a. Arch. Raoul Mihalich

Vista la richiesta parere prot. n. 480585 del 05/10/2018, acquisita dallo scrivente Servizio in data 011/10/2018;

Considerato che l'area di cui trattasi ricade all'interno del 'SIN di Venezia - Porto Marghera' (DM n. 144 del 24/04/2013) soggetta pertanto alle disposizioni dell'Accordo per la bonifica e la riqualificazione ambientale del Sito di Interesse Nazionale di Venezia - Porto Marghera e aree limitrofe (16/04/2012);

Esaminata la documentazione tecnica presentata;

Considerato che l'intervento consta (v. relazione tecnica) nella posa di un prefabbricato ad uso Spogliatoi/servizi igienici di cantiere, su area pavimentata. Per tale posa non sono previste opere di scavo poiché i collegamenti all'elettricità e alla fognatura sono quelli di stabilimento, già esistenti;

Verificato altresì che la tipologia di intervento presentato non comporta impedimento ad eventuali futuri interventi di bonifica che dovessero rendersi necessari nel sito in oggetto, ad oggi indagato dal punto di indagine denominato Sx16 e inserito all'interno di un poligono di Thiessen;

*[Il presente documento in formato PDF è copia dell'originale conservato agli atti del procedimento in oggetto. Il documento originale è stato firmato in modo autografo ed è disponibile per l'accesso a chi ne fa richiesta nei modi previsti dalla Legge]*

Direttore Marco Mastroianni - Dirigente Mario Scattolin

Responsabile del procedimento: Alessandra Beretta - Responsabile dell'Istruttoria: A. Beretta  
Sede di Mestre - Via Giustizia n. 23 - 30174 Mestre - Tel 041 274 6062

[ambiente@pec.comune.venezia.it](mailto:ambiente@pec.comune.venezia.it) - [www.comune.venezia.it](http://www.comune.venezia.it)

Il responsabile dell'istruttoria, il responsabile del procedimento e il responsabile dell'emanazione dell'atto finale dichiarano l'assenza di conflitto di interesse ai sensi dell'art.7, comma 13, del Codice di comportamento Interno. Si informano gli utenti che il trattamento dei dati personali avviene ai sensi del Regolamento UE 2016/679 (nota informativa su [www.comune.venezia.it](http://www.comune.venezia.it))

1 / X:\DD07\_F\_PI-Manutenz-VerdeP\verde-pubblico\Dati-old\U.O.C. Suolo e Rifiuti\PRATICHE EDILIZIE\Pratiche edilizie 2018\PE507\_via della chimica\_Solvay\PE507\_prefabbricato temporaneo.odt

30/10/18 *ADTB*



Direzione Progetti strategici, ambientali e politiche internazionali e di sviluppo  
Settore Progetti strategici e Ambiente  
Servizio tutela del suolo e verde pubblico

Valutati il progetto d'intervento, le motivazioni, nonché le dichiarazioni fornite;

Osservato quanto disposto dall'art. 7 dell'Accordo di Programma del 16/4/2012 e fatte salve le disposizioni e/o autorizzazioni di cui all'art. 22 alle NTA della variante al PRG di Porto Marghera, si esprime, sotto il profilo strettamente tecnico:

**PARERE FAVOREVOLE**

alla posa del box prefabbricato temporaneo come da progetto presentato che non prevede opere di scavo, con le seguenti prescrizioni:

Si ricorda che l'intervento previsto non dovrà in nessun modo ostacolare la realizzazione degli interventi di bonifica ancora in corso in attesa della completa conclusione della procedura avviata con gli Enti Competenti.

IL DIRIGENTE  
dott. Mario SCATTOLIN

*[Il presente documento in formato PDF è copia dell'originale conservato agli atti del procedimento in oggetto. Il documento originale è stato firmato in modo autografo ed è disponibile per l'accesso a chi ne fa richiesta nei modi previsti dalla Legge]*

Direttore Marco Mastrolanni - Dirigente Mario Scattolin

Responsabile del procedimento: Alessandra Beretta - Responsabile dell'Istruttoria: A. Beretta

Sede di Mestre - Via Giustizia n. 23 - 30174 Mestre - Tel 041 274 6062

[ambiente@pec.comune.venezia.it](mailto:ambiente@pec.comune.venezia.it) - [www.comune.venezia.it](http://www.comune.venezia.it)

Il responsabile dell'istruttoria, il responsabile del procedimento e il responsabile dell'emissione dell'atto finale dichiarano l'assenza di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 7, comma 13, del Codice di comportamento interno. Si informano gli utenti che il trattamento dei dati personali avviene ai sensi del Regolamento UE 2016/679 (nota informativa su [www.comune.venezia.it](http://www.comune.venezia.it))

2 / X:\D07\_F\_PI-Manutenz-VerdeP\verde-pubblico\Dati-old\U.O.C. Suolo e Rifiuti\PRATICHE EDILIZIE\Pratiche edilizie 2018\PE507\_via della chimica\_Solvay\PE507\_prefabbricato temporaneo.odt