



## VENICE NEWPORT CONTAINER AND LOGISTICS

DETERMINA DEL DIRETTORE AMMINISTRATIVO e RUP

prot. 2020 / 225 del 13/8/2020

Oggetto: Termine e chiusura pubblicazione di:

### **PUBBLICA EVIDENZA di RICEVUTA**

### **OFFERTA IRREVOCABILE DI LOCAZIONE TRANSITORIA**

dell'immobile *Magazzino AT/11 - PORZIONE* di mq. 3.030 sito in area "ex MonteSyndial" in Venezia, Porto Marghera, via della Chimica snc.

### **Alcuna offerta migliorativa pervenuta**

Premesso che:

- 1) Venice Newport Container & Logistics Spa ("VNCL") corrente in Venezia ha ricevuto in data 9/7/2020, prot. n. 2020/187, la seguente **OFFERTA IRREVOCABILE DI LOCAZIONE TRANSITORIA** <ex art. 27, comma 5, legge n. 392/1978 e ss.mm.ii.> per una PORZIONE dell'immobile denominato *Magazzino AT/11* ubicato in area "ex MonteSyndial", in via della Chimica snc:

**IMMOBILE** porzione di m2 = 3.030 revisionata mediante <a> ripristino allacciamento elettrico della rete interna <b> nuovo portone di ingresso al capannone <c> tamponature laterali di perimetrazione con pannelli sandwich in PU <d> eliminazione e/o sistemazione di buche al pavimento e riempimento di cavidotti <e> manutenzione alle finestre.

I servizi igienici accessori al capannone saranno prefabbricati/mobili ed acquisiti a cura e spesa del conduttore.

**DURATA** anni 1 (uno) con facoltà di proroga per n. 2 (due) trimestri consecutivi.

**CANONE** EUR 54.000,00/anno + IVA, da pagarsi in rate mensili anticipate di EUR 4.500,00 + IVA cadauna, entro il giorno 5 di ciascun mese, mediante bonifico bancario.

**GARANZIA** EUR 33.000,00 mediante fidejussione bancaria ovvero deposito cauzionale fruttifero di interessi legali.

- 2) in data 10/7/2020, con prot. n. 2020/189, VNCL ha pubblicato sul proprio sito web la descritta offerta, nonché in data 13/7/2020 la stessa offerta è stata pubblicata anche sull'albo *on-line* della controllante AdSP MAS (avviso esterno n. 12/2020), con invito ai potenziali interessati a presentare eventuali offerte migliorative;



## VENICE NEWPORT CONTAINER AND LOGISTICS

- 3) per la presentazione delle offerte migliorative il termine fissato era per le ore 12.00 di oggi, 13/8/2020;
- 4) SI E' ACCERTATO che nessuna offerta migliorativa è intervenuta entro il termine come sopra fissato.

Tutto ciò premesso, alla presenza della Dott.ssa Isabella TIENGO, impiegata presso APVI Spa, si

### DICHIARA

- Essere intervenuta ALCUNA offerta migliorativa entro il termine come sopra fissato, e si

### DETERMINA

- Essere conseguentemente TERMINATA e CHIUSA la pubblicazione in oggetto senza che alcuna offerta migliorativa sia intervenuta entro il termine come sopra fissato.

Il Direttore e RUP

- Dott. Franco Bagatin -

Ppv:

- Dott.ssa Isabella Tiengo -