



AUTORITÀ DI SISTEMA PORTUALE
DEL MARE ADRIATICO SETTENTRIONALE
PORTI DI VENEZIA E CHIOGGIA

Venezia,
Prot. 455-BENI-DEM/
Comunicazione interna

Alla **DIREZIONE**
Pianificazione Strategica e
Sviluppo
Area Pianificazione
urbanistica e autorizzazioni
opere nei porti

—
Responsabile procedimento
Dott.ssa Lorenza Palma

Area di competenza
Area Valorizzazione Beni
Demaniale

DPSS - richiesta parere di competenza prot. n. 4867 del 23/03/2020

SERVIZI PORTO MARGHERA S.c.a r.l. - Istanze autorizzazione permessi di costruire temporanei e successive integrazioni:

- **Trasmissione documentazione ed elaborati inerenti Autorizzazione Paesaggistica Unificata DITTE INGRESSO 4 - Prot. AdSP MAS n. 3057 del 19/02/2020;**
- **Trasmissione documentazione ed elaborati inerenti Rinnovo di Permesso a Costruire Temporaneo Unificato DITTE INGRESSO 4 - Prot. AdSP MAS n. 3058 del 19/02/2020;**
- **Trasmissione documentazione ed elaborati inerenti Rinnovo di Permesso a Costruire Temporaneo Unificato DITTE INGRESSO 8 - Prot. AdSP MAS n. 3062 del 20/02/2020;**
- **Documentazione integrativa area imprese Ingresso 4 - Prot. AdSP MAS n. 3526 del 28/02/2020;**
- **Integrazione documentazione in riferimento alle pratiche di Rinnovo di Permesso a Costruire Unificato Aree Imprese Ingresso 8 e 4 e relativa Autorizzazione Paesaggistica, società SPM Servizi Porto Marghera scarl - Prot. AdSP MAS n. 5134 del 30/03/2020.**

Con riferimento alla richiesta di pareri relativi al rinnovo delle autorizzazioni “permessi a costruire temporanei” delle seguenti ditte:

1. BERENGO SPA:



AUTORITÀ DI SISTEMA PORTUALE DEL MARE ADRIATICO SETTENTRIONALE

PORTI DI VENEZIA E CHIOGGIA

- **BLOCCO 1:**
 - Fabbricati 46.07 - 46.08 - 46.09 - 46.10: Trattasi di quattro moduli prefabbricati a comporre un unico corpo di fabbrica con coperture a falde inclinate e grande tettoia a coprire l'area officina. Suddetti manufatti sono utilizzati esclusivamente come due container dalla superficie calpestabile di mq. 27.48 cada uno, un ripostiglio con superficie di mq. 12.75 ed un'area officina dalle dimensioni in superficie di mq. 98.76 complessivi.
- **BLOCCO 2:**
 - Fabbricati 46.14 - 46.15 - 46.16 - 46.17 - 46.18 - 46.19 - 46.20 - 46.21 - 46.22 - 46.23 - 46.24 - 46.43: Trattasi di 12 moduli prefabbricati a comporre suddetto blocco di fabbrica con superficie coperta garantita dalle tettoie a falde inclinate. Suddetti manufatti sono adibiti a n. 4 spogliatoi di cui tre con superficie complessiva di mq 24.28 cadauno ed uno di superficie mq 14.16; due manufatti sono adibiti a servizi igienici con docce dalla superficie cada uno di mq 24.28; ed i rimanenti 6 adibiti ad uffici per una superficie calpestabile complessiva di mq 137.95.
- **BLOCCO 3:**
 - Fabbricati 46.38 - 46.39 - 46.40 - 46.41 - 46.42: Trattasi di 5 moduli prefabbricati adibiti a depositi e container generici con una superficie complessiva di mq 89.31. da precisare che anche nella fattispecie i manufatti sono coperti da tettoia.

2. ERT S.r.l.:

- n° 10 strutture prefabbricate, container di circa 13,00 mq cadauno appoggiati al suolo su appositi piedistalli e riparati da una copertura in lamiera destinate ad uso deposito temporaneo;
- una tensostruttura ad uso temporaneo adibita a magazzino di 200 mq, oltre ad una cisterna di deposito carburante di circa 11 mq;

3. EUROCONTROL:

- n. 9 moduli complessivi costituiti da elementi prefabbricati ad uso temporaneo e più precisamente:





AUTORITÀ DI SISTEMA PORTUALE DEL MARE ADRIATICO SETTENTRIONALE

PORTI DI VENEZIA E CHIOGGIA

- EDIFICIO 35.06: Trattasi di modulo prefabbricato avente copertura piana utilizzato come servizi igienici con docce per un totale di mq 13.88;
- EDIFICIO 35.07: Trattasi di modulo prefabbricato avente copertura piana ed adibito come spogliatoio di mq 14.40;
- EDIFICIO 35.09: Trattasi di modulo prefabbricato avente copertura piana suddiviso internamente da due vani uno adibito a magazzino e l'altro a laboratorio, rispettivamente di mq 4.70 e mq 9.47;
- EDIFICI 35.10-35.11: Trattasi di moduli prefabbricati in lamiera grecata, avente copertura piana adibito come un unico vano ad ufficio di mq 28.09;
- EDIFICI 35.14-35.15: Trattasi di moduli prefabbricati in lamiera grecata, avente copertura piana adibito come un unico vano ad ufficio di mq 25.59;
- EDIFICIO 35.12: Trattasi di modulo prefabbricato avente copertura piana adibito ad ufficio di mq 7.93;
- EDIFICIO 35.13: Trattasi di tettoia aperta su tutti i lati di natura precaria metallica, caratterizzata da un'unica falda inclinata di mq 11.17.

4. G.M.A.:

- n° 7 strutture prefabbricate aventi un utilizzo temporaneo, non ancorate al suolo, di seguito descritte:
 - 27.01-27.02-27.03-27.04-27.05-27.07: Trattasi di 6 moduli prefabbricati ad uso temporaneo con copertura a tratti piana ed a tratti leggermente inclinata per quanto attiene le tettoie presenti. Suddetti moduli sono utilizzati come magazzini (27.01-27.04), ufficio (27.07), spogliatoio con un wc e due docce (27.02) e due tettoie (27.03-27.05) avente una superficie utile complessiva di mq 88.75 ed un'altezza esterna variabile ml. 2.75 e ml. 2.60 media;
 - 27.06: Trattasi di un modulo container prefabbricato avente superficie di mq 5.80 ed un'altezza di ml 2.00.

5. GAZZANIGA SRL:





AUTORITÀ DI SISTEMA PORTUALE DEL MARE ADRIATICO SETTENTRIONALE

PORTI DI VENEZIA E CHIOGGIA

- n. 3 moduli costituiti da elementi prefabbricati ad uso temporaneo, posizionati sotto delle tettoie e utilizzati rispettivamente uno come servizi quali spogliatoi e docce, avente una superficie complessiva calpestabile di 14.40mq (fabbricato 39.01); uno destinato ad ufficio di mq. 17.16 (fabbricato 39.08) il terzo è un w.c. chimico di mq. 1,32 (fabbricato 39.02), oltre ad un container utilizzato come ricovero materiali di mq. 13.68 (fabbricato 39.07).

6. IDROMACCHINE SPA:

- n° 8 strutture prefabbricate, compresa una tettoia, non ancorate al suolo, di seguito descritte:
 - Fabbricato 36.06: Trattasi di un modulo prefabbricato ad uso temporaneo con copertura piana, avente destinazione d'uso esclusivamente come spogliatoio con una superficie calpestabile complessiva di mq 30.13 ed una altezza interna di ml. 3.00;
 - Fabbricati 36.15-36.16-36.17-36.18-36.19: Trattasi di cinque moduli prefabbricati ad uso temporaneo assimilabili a container con copertura piana, aventi destinazione d'uso di container con una superficie cada uno di mq 13.75 per un'altezza di ml. 2.40. La superficie complessiva di questi cinque blocchi risulta essere di mq 68.75;
 - Fabbricato 36.14: Trattasi di un modulo prefabbricato ad uso temporaneo con copertura piana assimilabile a container, avente destinazione d'uso esclusivamente come container/magazzino con una superficie calpestabile complessiva di mq 30.60 ed una altezza interna di ml. 2.40;
 - Fabbricato 36.20: Trattasi di una tettoia metallica in lamiera grecata prefabbricata ad uso temporaneo con copertura piana assimilabile a container, avente superficie complessiva di mq 7.14 ed una altezza interna di ml. 3.50.

7. ISOLFIN SPA:

- Trattasi di moduli costituiti da elementi prefabbricati ad uso temporaneo e più precisamente:





AUTORITÀ DI SISTEMA PORTUALE DEL MARE ADRIATICO SETTENTRIONALE

PORTI DI VENEZIA E CHIOGGIA

- FABBRICATO 37.04: Trattasi di modulo prefabbricato avente copertura piana non praticabile, avente internamente una suddivisione in numero due vani, uno adibito a servizio igienico di mq 10,12 e l'altro a cabine docce di mq 7,41;
- FABBRICATO 37.05: Trattasi di 4 moduli prefabbricati ad uso temporaneo uniti fra loro a formare un singolo corpo di fabbrica. Suddetto manufatto è suddiviso internamente da numero 3 vani adibiti tutti ad uffici di mq complessivi 57,35. Mi preme precisare che il manufatto è costituito da una copertura/tettoia a falda unica inclinata non praticabile;
- FABBRICATO 37.06: Trattasi di ampia struttura temporanea adibita a tettoia per stoccaggio materiali e deposito container, aperta su quattro lati e posta in aderenza a strutture esistenti già regolarmente sanate per una superficie complessiva di mq 143,08;
- FABBRICATO 37.07: (nuova installazione) Trattasi di modulo prefabbricato avente copertura piana non praticabile, con sovrastante tettoia di mq 21.84, adibito a servizio igienico con cabine docce sia per uomini che per donne per una superficie rispettivamente di mq 8.78 e mq 3.24;
- FABBRICATO 37.08: (nuova installazione) Trattasi di modulo prefabbricato avente copertura piana non praticabile, adibito a spogliatoio per una superficie utile netta di mq 12.44;
- FABBRICATO 37.09: (nuova installazione) Trattasi di modulo prefabbricato avente copertura piana non praticabile, adibito a spogliatoio per una superficie utile netta di mq 16.76.

8. KIRCHNER ITALIA S.p.A.:

- n. 2 moduli prefabbricati ad uso temporaneo utilizzati rispettivamente uno come ufficio avente una superficie calpestabile di mq. 28.37 (fabbricato 38.01), posto nelle vicinanze dell'ingresso dell'area impresa e l'altro come deposito avente superficie calpestabile di mq 8.80 riconducibile a (fabbricato 38.11);





AUTORITÀ DI SISTEMA PORTUALE DEL MARE ADRIATICO SETTENTRIONALE

PORTI DI VENEZIA E CHIOGGIA

- piccola struttura destinata anch'essa a deposito avente una superficie interna di mq. 6.71 (fabbricato 38.12).

9. RIVA&MARIANI S.p.A.:

- n. 3 moduli costituenti un unico corpo di fabbrica (fabbricato 33.04) costituiti da elementi prefabbricati ad uso temporaneo utilizzati come uffici, sala riunioni e locali servizio, quali docce, spogliatoi e wc. La struttura in prefabbricato copre un superficie calpestabile complessiva di mq 178,78, avente altezza interna di ml. 2.70, l'intero blocco risulta avere una copertura costituita da una tettoia ad una falda inclinata, realizzata con elementi tubolari in acciaio e pannelli sandwich;
- In aderenza al sopracitato fabbricato è stata installata una tettoia anch'essa avente una falda inclinata e costituita da elementi tubolari in acciaio e lamiera in copertura, utilizzata come ricovero materiali da lavoro avente altezza media h ml 4.05 ed una superficie coperta di mq. 143.96 ed identificata in planimetria allegata come (fabbricato 33.05).

10. RENDELIN:

- n° 20 strutture prefabbricate comprese tettoie non ancorate al suolo, di seguito descritte:
 - Fabbricato 26.02: Trattasi di un modulo prefabbricato ad uso temporaneo assimilabile a container con copertura piana, aventi destinazione d'uso di container con una superficie di mq 11.42 per un'altezza di ml. 2.23;
 - Fabbricato 26.03: Trattasi di un modulo prefabbricato ad uso temporaneo assimilabile a container con copertura piana, aventi destinazione d'uso di container con una superficie di mq 15.51 per un'altezza di ml. 2.23;
 - Fabbricato 26.04: Trattasi di un modulo prefabbricato ad uso temporaneo assimilabile a container con copertura piana, aventi destinazione d'uso di container con una superficie di mq 14.10 per un'altezza di ml. 2.23;





AUTORITÀ DI SISTEMA PORTUALE DEL MARE ADRIATICO SETTENTRIONALE

PORTI DI VENEZIA E CHIOGGIA

- Fabbricato 26.05: Trattasi di un modulo prefabbricato ad uso temporaneo assimilabile a container con copertura piana, aventi destinazione d'uso di container con una superficie di mq 11.78 per un'altezza di ml. 2.23;
- Fabbricato 26.06: Trattasi di un modulo prefabbricato ad uso temporaneo assimilabile a tettoia, con una superficie di mq 17.03 per un'altezza media di ml. 2.74;
- Fabbricato 26.07: Trattasi di un modulo prefabbricato ad uso temporaneo assimilabile a container con copertura piana, aventi destinazione d'uso di container con una superficie di mq 14.40 per un'altezza di ml. 2.23;
- Fabbricato 26.08: Trattasi di un modulo prefabbricato ad uso temporaneo assimilabile a tettoia, con una superficie di mq 14.14 per un'altezza media di ml. 2.74;
- Fabbricato 26.09: Trattasi di un modulo prefabbricato ad uso temporaneo assimilabile a container con copertura piana, aventi destinazione d'uso di container con una superficie di mq 14.40 per un'altezza di ml. 2.23;
- Fabbricato 26.10: Trattasi di un modulo prefabbricato ad uso temporaneo assimilabile a container con copertura piana, aventi destinazione d'uso di archivio con una superficie di mq 14.40 per un'altezza di ml. 2.23;
- Fabbricato 26.11: Trattasi di un modulo prefabbricato ad uso temporaneo assimilabile a tettoia, con una superficie di mq 32.31 per un'altezza di ml. 2.60;
- Fabbricato 26.12: Trattasi di un modulo prefabbricato ad uso temporaneo assimilabile a container con copertura piana, aventi destinazione d'uso di magazzino con una superficie di mq 14.40 per un'altezza di ml. 2.23;
- Fabbricato 26.13: Trattasi di un modulo prefabbricato ad uso temporaneo assimilabile a tettoia, con una superficie di mq 7.79 per un'altezza di ml. 2.23;





AUTORITÀ DI SISTEMA PORTUALE DEL MARE ADRIATICO SETTENTRIONALE

PORTI DI VENEZIA E CHIOGGIA

- Fabbricato 26.14: Trattasi di un modulo prefabbricato ad uso temporaneo assimilabile a tettoia, con una superficie di mq 29.88;
- Fabbricato 26.15: Trattasi di un modulo prefabbricato ad uso temporaneo assimilabile a container con copertura piana, aventi destinazione d'uso di ripostiglio con una superficie di mq 14.40 per un'altezza di ml. 2.23;
- Fabbricato 26.16: Trattasi di un modulo prefabbricato ad uso temporaneo assimilabile a tettoia, con una superficie di mq 8.40;
- Fabbricato 26.17: Trattasi di un modulo prefabbricato ad uso temporaneo assimilabile a container con copertura piana, aventi destinazione d'uso di magazzino con una superficie di mq 5.22 per un'altezza di ml. 2.23;
- Fabbricato 26.18: Trattasi di un modulo prefabbricato ad uso temporaneo assimilabile a container con copertura piana, aventi destinazione d'uso di spogliatoio con servizi igienici con una superficie di mq 14.40 per quanto attiene il vano spogliatoio e di mq 4.84 complessivi per quanto attiene i wc e le docce, per un'altezza di ml. 2.78;
- Fabbricati 26.19-26.20: Trattasi di due moduli adiacenti prefabbricati ad uso temporaneo assimilabili a tettoie, con una superficie complessiva di mq 31.04 aventi altezza media di ml 2.50;
- Fabbricato 26.21: Trattasi di un modulo prefabbricato ad uso temporaneo assimilabile a container con copertura piana, aventi destinazione d'uso di container con una superficie di mq 13.44 per un'altezza di ml. 2.23.

11. RISANAMENTO FOGNATURE:

- n° 5 strutture prefabbricate, compresa una tettoia, non ancorate al suolo, di seguito descritte:
 - Edificio 23.02-23.03-23.04: Trattasi di tre moduli prefabbricati ad uso temporaneo assimilabili a container con copertura piana, aventi destinazione





AUTORITÀ DI SISTEMA PORTUALE
DEL MARE ADRIATICO SETTENTRIONALE
PORTI DI VENEZIA E CHIOGGIA

d'uso di container con una superficie cada uno di mq 14.70 per un'altezza di ml. 2.40. La superficie complessiva di questi tre blocchi risulta essere di mq 44.10;

- Edificio 23.05: Trattasi di un modulo prefabbricato ad uso temporaneo con copertura piana assimilabile a container, avente destinazione d'uso esclusivamente come container/magazzino con una superficie calpestabile complessiva di mq 15.13 ed una altezza di ml. 2.30;
- Fabbricato 36.20: Trattasi di una tettoia metallica in lamiera grecata prefabbricata ad uso temporaneo con copertura piana, avente superficie complessiva di mq 5.61 ed una altezza di ml. 2.30.

12. TERMISOL TERMICA:

- n° 3 strutture prefabbricate stile capannoni, oltre a due manufatti con un utilizzo temporaneo, non ancorate al suolo, di seguito descritte:
 - 28.01 e 28.02: Trattasi di due moduli prefabbricati ad uso temporaneo con copertura a capanna a doppia falda inclinata, utilizzati come officina/magazzino avente una superficie complessiva di mq 160.00 ed un'altezza media di ml 4.40;
 - 28.03: Trattasi di modulo prefabbricato della stessa natura e realizzazione dei moduli precedentemente descritti, avente destinazione d'uso di officina prefabbricazione con superficie complessiva di mq 200.00 ed un'altezza media di ml 4.40;
 - 28.04: Trattasi di modulo prefabbricato ad uso temporaneo con copertura piana, con una superficie lorda complessiva di mq 216.00 ed avente altezza interna di ml. 2.70 e suddiviso in vari vani con destinazione d'uso come uffici, sala riunioni e vari servizi quali docce e w.c, oltre che mensa;





AUTORITÀ DI SISTEMA PORTUALE DEL MARE ADRIATICO SETTENTRIONALE

PORTI DI VENEZIA E CHIOGGIA

- 28.05: (nuova installazione) Trattasi di manufatto prefabbricato ad uso temporaneo con copertura piana ed adibito a mensa di mq 50,00 lordi ed altezza interna di ml 2.70.

13. ACR REGGIANI SPA:

- n. 5 moduli complessivi costituiti da elementi prefabbricati ad uso temporaneo e più precisamente:
 - FABBRICATO A: trattasi di un box prefabbricato destinato ad uso ufficio avente una superficie complessiva di mq 18.86 con un'altezza interna di ml 2.70;
 - FABBRICATO B: trattasi di un box container destinato ad uso magazzino/deposito avente una superficie complessiva di mq 11.04 con un'altezza interna di ml 2.40;
 - FABBRICATO C: trattasi di un box prefabbricato destinato ad uso spogliatoio avente una superficie complessiva di mq 15.00 con un'altezza interna di ml 2.40;
 - FABBRICATI D: nello specifico trattasi di n. 2 box prefabbricati monoblocco posizionati in maniera contigua tra loro ed utilizzati come servizi igienici con docce, suddetti manufatti hanno una superficie complessiva di mq 8.80 (mq 4.40 cadauno) aventi un'altezza interna rispettivamente di ml. 2.40 e ml. 2.50.

14. ALTEA 2 SRL:

- n° 10 strutture prefabbricate più tre tettoie (fabbricato H di una superficie complessiva di 265,18, oltre che tettoie a copertura dei fabbricati L-M-N per una superficie complessiva di mq 44.82) non ancorate al suolo, di seguito descritte:
 - Fabbricato A: Trattasi di un modulo prefabbricato ad uso temporaneo con copertura piana con sovrastante la grande tettoia (fabbricato H), utilizzato esclusivamente come spogliatoio/servizio igienico avente una superficie calpestabile complessiva di mq 49.55;





AUTORITÀ DI SISTEMA PORTUALE DEL MARE ADRIATICO SETTENTRIONALE

PORTI DI VENEZIA E CHIOGGIA

- Fabbricato B: Trattasi di un modulo prefabbricato ad uso temporaneo con copertura piana con sovrastante la grande tettoia (fabbricato H), utilizzato esclusivamente come magazzino avente una superficie calpestabile complessiva di mq 15.84;
- Fabbricato C: Trattasi di un modulo prefabbricato ad uso temporaneo con copertura piana con sovrastante la grande tettoia (fabbricato H), utilizzato esclusivamente come magazzino avente una superficie calpestabile complessiva di mq 13.71;
- Fabbricato D: Trattasi di un modulo prefabbricato ad uso temporaneo con copertura piana con sovrastante la grande tettoia (fabbricato H), utilizzato esclusivamente come container avente una superficie calpestabile complessiva di mq 14.01;
- Fabbricato E: Trattasi di un modulo prefabbricato ad uso temporaneo con copertura piana con sovrastante la grande tettoia (fabbricato H), utilizzato esclusivamente come archivio avente una superficie calpestabile complessiva di mq 28.56;
- Fabbricato F: Trattasi di un modulo prefabbricato ad uso temporaneo con copertura piana con sovrastante la grande tettoia (fabbricato H), utilizzato esclusivamente come magazzino avente una superficie calpestabile complessiva di mq 6.84;
- Fabbricato G: Trattasi di un modulo prefabbricato ad uso temporaneo con copertura piana con sovrastante la grande tettoia (fabbricato H), utilizzato esclusivamente come ufficio con wc avente una superficie calpestabile complessiva di mq 17.88;
- Fabbricato H: Trattasi di tettoia a servizio dei fabbricati A-B-C-D-E-F-G avente una superficie complessiva di mq 265.18;
- Fabbricato I: Trattasi di un modulo prefabbricato ad uso temporaneo con copertura piana avente tettoia di mq 23.89, utilizzato esclusivamente come container avente una superficie calpestabile complessiva di mq 14.80;





AUTORITÀ DI SISTEMA PORTUALE DEL MARE ADRIATICO SETTENTRIONALE

PORTI DI VENEZIA E CHIOGGIA

- Fabbricato L-M: Trattasi di due moduli prefabbricati ad uso temporaneo con copertura piana aventi tettoia di mq. 20.93, utilizzato esclusivamente come depositi aventi superfici calpestabili complessive rispettivamente di mq 9.32 e di mq 5.77.

15. CAMBARERI:

- un modulo (manufatto B) costituito da elementi prefabbricati ad uso temporaneo ed utilizzato come locale magazzino, per una superficie calpestabile di mq 21.16 avente altezza interna di ml 2.70;
- altra struttura (manufatto C) costituita da una tettoia in lamiera sotto la quale è posizionato un manufatto adibito a cisterna gasolio.

16. CASH:

- n. 3 moduli complessivi posizionati in maniera continua a formare un singolo corpo, suddetti moduli sono costituiti da elementi prefabbricati ad uso temporaneo e più precisamente:
 - FABBRICATO A: trattasi di un box prefabbricato destinato ad uso spogliatoio avente servizio igienico integrato, con una superficie complessiva di mq 17.20 con un'altezza interna di ml 2.70;
 - FABBRICATO B: trattasi di un box prefabbricato destinato ad uso magazzino/deposito avente una superficie complessiva di mq 17.75 con un'altezza interna di ml 2.70;
 - FABBRICATO C: trattasi di un box prefabbricato destinato ad uso ufficio avente una superficie complessiva di mq 60.20 con un'altezza interna di ml 2.70.

17. IDEAL SERVICE:

- n. 7 moduli complessivi costituiti da elementi prefabbricati ad uso temporaneo e più precisamente:
 - EDIFICIO 17.01: Trattasi di modulo prefabbricato avente copertura piana utilizzato come magazzino di mq 15.36;





AUTORITÀ DI SISTEMA PORTUALE DEL MARE ADRIATICO SETTENTRIONALE

PORTI DI VENEZIA E CHIOGGIA

- EDIFICIO 17.02: Trattasi di due moduli prefabbricati uniti internamente in un unico vano avente copertura piana utilizzato come spogliatoio di mq 25.49;
- EDIFICIO 17.03: Trattasi di modulo prefabbricato avente copertura piana utilizzato come archivio di mq 16.32;
- EDIFICIO 17.04: Trattasi di modulo prefabbricato metallico avente copertura piana utilizzato come container del tipo standard di mq 14.40;
- EDIFICIO 17.05: Trattasi di modulo prefabbricato metallico avente copertura piana utilizzato come container del tipo standard di mq 14.40.

18. OMA NORD:

- n. 2 moduli complessivi costituiti da elementi prefabbricati ad uso temporaneo e più precisamente:
 - EDIFICIO 20.22: Trattasi di modulo prefabbricato avente copertura piana utilizzato come servizio igienico di mq 6.62.
 - EDIFICIO 20.23: Trattasi di modulo prefabbricato avente copertura piana utilizzato come servizio igienico di mq 2.75.

19. ORION:

- n. 2 moduli complessivi costituiti da elementi prefabbricati ad uso temporaneo e più precisamente:
 - EDIFICIO A: Trattasi di modulo prefabbricato in acciaio al carbonio zincato con pannelli di materiale idrofugo, avente copertura piana non calpestabile costituita da pannelli grecati coibentati. Suddetto manufatto è adibito a spogliatoio con wc e vano doccia di mq 10.35;
 - EDIFICIO B: Trattasi di modulo prefabbricato in acciaio al carbonio zincato con pannelli di materiale idrofugo, avente copertura piana non calpestabile costituita da pannelli grecati coibentati. Suddetto manufatto è adibito a deposito di mq 6.67.

20. RESIN PIPING SRL:

- n. 3 moduli complessivi, costituiti da elementi prefabbricati ad uso temporaneo e più precisamente:





AUTORITÀ DI SISTEMA PORTUALE DEL MARE ADRIATICO SETTENTRIONALE

PORTI DI VENEZIA E CHIOGGIA

- EDIFICIO A: trattasi di un box container destinato ad uso magazzino/deposito avente una superficie complessiva di mq 11.04 con un'altezza interna di ml 2.40;
- EDIFICIO B: trattasi di un piccolo box prefabbricato destinato ad uso spogliatoio con una superficie complessiva di mq 7.28 circa, il tutto avente un'altezza interna di ml 2.40;
- EDIFICIO C: trattasi di struttura prevalentemente di natura metallica, adibita a tettoia a copertura degli altri due "edifici".

21. SACCIR SPA:

- n. 5 moduli complessivi, costituiti da elementi prefabbricati ad uso temporaneo e più precisamente:
 - EDIFICIO A: trattasi di due box prefabbricati destinati ad uso ufficio avente una superficie utile netta di mq 13.10 circa (cada uno) con un'altezza interna di ml 2.70;
 - EDIFICIO B: trattasi di un box prefabbricato destinato ad uso spogliatoio con servizi igienici con una superficie complessiva di mq 26.43 circa, distribuita in mq 13.00 circa per quanto riguarda la zona servizi e mq 13.43 circa per l'area spogliatoi, il tutto avente un'altezza interna di ml 2.70;
 - EDIFICIO C: trattasi di due box container destinati ad uso magazzino/deposito avente una superficie complessiva di mq 11.04 con un'altezza interna di ml 2.40.

22. SECOM:

- n. 3 moduli complessivi costituiti da elementi prefabbricati ad uso temporaneo e più precisamente:
 - FABBRICATO A: trattasi di un box prefabbricato destinato ad uso ufficio avente una superficie complessiva di mq 13.20 con un'altezza interna di ml 2.70;
 - FABBRICATO B: trattasi di un box prefabbricato destinato ad uso spogliatoio con servizi igienici





AUTORITÀ DI SISTEMA PORTUALE
DEL MARE ADRIATICO SETTENTRIONALE
PORTI DI VENEZIA E CHIOGGIA

integrati avente una superficie complessiva di mq 11.62 con un'altezza interna di ml 2.40;

- FABBRICATO C: trattasi di un box prefabbricato destinato ad uso deposito attrezzatura avente una superficie complessiva di mq 13.20 con un'altezza interna di ml 2.70.

Accertato che:

- A) per le ditte nn. 1, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 12, 14 e 15 si richiamano integralmente le condizioni e prescrizioni di cui al parere già espresso da codesta direzione con prot. n. 10792 del 25/07/2019 (vedi anche provvedimento conclusivo Conferenza di Servizi decreto n. 357 del 07/01/2020);
- B) per le ditte nn. 20 e 21 si richiamano integralmente le condizioni e prescrizioni di cui ai pareri già espressi da codesta direzione con protocollo rispettivamente n. 2970 e 2971 del 19/02/2020;
- C) i manufatti di cui alle ditte nn. 3, 7 e 13 non ricadono ne in ambito demaniale, ne all'interno della fascia di 30 mt dal confine demaniale marittimo;
- D) i manufatti di cui alle ditte nn. 16, 17, 18 e 19 ricadono all'interno della fascia di 30 mt dal confine demaniale marittimo;
- E) i manufatti di cui alle ditte nn. 2 e 22 ricadono in tutto o in parte in ambito demaniale;

il presente parere viene espresso al fine del mantenimento di quanto previsto ai punti D) ed E).

Pertanto, per i manufatti di cui al punto D) per quanto di competenza ed ai sensi dell'art. 55 del Cod. Nav., trattandosi di opere realizzate o da realizzarsi entro la fascia di 30 metri dal confine demaniale marittimo, si rilascia parere demaniale favorevole al mantenimento temporaneo delle opere sopra descritte a condizione che:





AUTORITÀ DI SISTEMA PORTUALE DEL MARE ADRIATICO SETTENTRIONALE

PORTI DI VENEZIA E CHIOGGIA

- le opere assentite sono esclusivamente quelle descritte nella documentazione allegate alle istanze di cui in oggetto;
- al termine dell'utilizzo delle stesse strutture e comunque entro il termine di validità del Permesso di Costruire, le rispettive società, dovranno provvedere alla rimozione delle strutture medesima dandone contestuale comunicazione alla scrivente Autorità;
- nell'eventualità di ulteriore utilizzo delle strutture installate, codesta società dovrà provvedere, con congruo anticipo, ad inoltrare alla scrivente Autorità apposita richiesta di nuova autorizzazione;
- eventuali variazioni alle opere assentite dovranno essere autorizzate dalla scrivente Autorità.

Per quanto riguarda i manufatti di cui al punto E), trattandosi di opere insistenti sul sedime demaniale marittimo, si rilascia parere demaniale favorevole al mantenimento temporaneo delle opere sopra descritte a condizione che:

- siano rispettate le condizioni di cui ai punti precedenti;
- durante il mantenimento delle strutture assentite non dovranno essere depositati materiali o risulti all'esterno dell'area demaniale marittima concessa con il presente provvedimento;
- al termine dell'occupazione i beni demaniali dovranno risultare della consistenza ed altimetria originarie, in particolare, nel caso di manomissione del suolo, la pavimentazione dovrà essere ripristinata, a cura e spese di codesta società, con le stesse caratteristiche e spessore dell'esistente e per il rinterro dovrà essere impiegato idoneo materiale (sabbia/granulare stabilizzato), adeguatamente messo in opera e compattato in modo da evitare futuri cedimenti;
- qualora si verificassero cedimenti delle pavimentazioni e alle altre opere coinvolte entro il termine di un anno dalla rimozione dei manufatti, questi dovranno essere ricaricati a cura e spese di codesta società;





AUTORITÀ DI SISTEMA PORTUALE DEL MARE ADRIATICO SETTENTRIONALE

PORTI DI VENEZIA E CHIOGGIA

- le nuove opere saranno assoggettate, fin dalla loro realizzazione, alle norme, condizioni e prescrizioni in materia di demanio marittimo;
- qualunque materiale di risulta prodotto all'interno delle aree concesse, sia di natura terrosa e/o liquida, dovrà essere opportunamente gestito secondo la normativa vigente;
- nell'eventualità in cui si verificano spandimenti e/o perdite di materiali dai mezzi e/o macchinari impiegati all'interno delle aree demaniali concesse, codesta società dovrà procedere immediatamente alla pulizia e bonifica della superficie interessata.

Codesta Società sarà ritenuta responsabile degli eventuali danni che dovessero accadere a persone e/o cose durante il mantenimento di quanto autorizzato sollevando la scrivente Autorità da qualsiasi responsabilità diretta o indiretta.

La validità dell'autorizzazione decorrerà dall'avvenuto versamento degli oneri di istruttoria pari a € 1.212,00 (si dovrà allegare la richiesta di pagamento e le modalità di versamento).

L'accettazione delle condizioni di cui sopra dovrà essere formalizzata da codesta Società ed essere inviata alla scrivente entro e non oltre gg. 10 dalla trasmissione del provvedimento (si dovrà allegare facsimile di lettera).

In caso di mancato riscontro entro i termini sopra indicati, l'istanza verrà archiviata ed ogni innovazione sul Demanio marittimo così come ogni opera/intervento realizzati entro i 30 mt dal confine demaniale saranno considerati abusivi.

Distinti saluti.

Estensore
455





**AUTORITÀ DI SISTEMA PORTUALE
DEL MARE ADRIATICO SETTENTRIONALE**
PORTI DI VENEZIA E CHIOGGIA

**Il Direttore Demanio
Dott.ssa Lorenza Palma**

Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai
sensi dell'art.3, comma 2, del D.Lgs. n.
39/1993.

Un esemplare del documento con sigle di estensore, responsabile e direttore ("velina")
è conservato dall'estensore.

