



VENICE NEWPORT CONTAINER AND LOGISTICS

PUBBLICA EVIDENZA di RICEVUTA

OFFERTA IRREVOCABILE DI LOCAZIONE TRANSITORIA

dell'immobile *Magazzino AT/11 – PORZIONE di mq. 3.030* sito in area “ex MonteSyndial” in Venezia, Porto Marghera, via della Chimica snc.

ooo___ooo

Si rende noto che in data 9/7/2020, prot. n. 2020/187, la scrivente VNCL Spa ha ricevuto la seguente **OFFERTA IRREVOCABILE DI LOCAZIONE TRANSITORIA** <ex art. 27, comma 5, legge n. 392/1978 e ss.mm.ii.> per una PORZIONE dell'immobile denominato *Magazzino AT/11* ubicato in area “ex MonteSyndial”, in Porto Marghera, via della Chimica snc:

IMMOBILE porzione di m2 = 3.030 revisionata mediante <a> ripristino allacciamento elettrico della rete interna nuovo portone di ingresso al capannone <c> tamponature laterali di perimetrazione con pannelli sandwich in PU <d> eliminazione e/o sistemazione di buche al pavimento e riempimento di cavidotti <e> manutenzione alle finestre.

I servizi igienici accessori alla suddetta porzione di capannone saranno prefabbricati/mobili ed acquisiti a cura e spesa del conduttore.

DURATA anni 1 (uno) con facoltà di proroga per n. 2 (due) trimestri consecutivi.

CANONE EUR 54.000,00/anno + IVA, da pagarsi in rate mensili anticipate di EUR 4.500,00 + IVA cadauna, entro il giorno 5 di ciascun mese, mediante bonifico bancario.

GARANZIA EUR 33.000,00 mediante fidejussione bancaria ovvero deposito cauzionale fruttifero di interessi legali.

Entro il termine delle ore 12:00 del giorno 13/8/2020 (tredici AGOSTO duemilaventini), chiunque abbia interesse potrà offrire condizioni di canone di locazione su base annuale migliorative in incremento mediante invio di offerta scritta ed irrevocabile all'indirizzo PEC della società: **venicenewportspa@legalmail.it**.

In caso di ricevimento di regolari offerte in aumento, si darà corso ad un'asta pubblica competitiva tra i diversi offerenti (**con modalità operative che verranno in seguito pubblicate**), compreso l'offerente originario, prendendo come base d'asta il canone di locazione su base annuale dell'offerta più alta.

La presente locazione TRANSITORIA verrà aggiudicata al soggetto che offrirà nel corso della gara d'asta il canone di locazione su base annuale più alto.



VENICE NEWPORT CONTAINER AND LOGISTICS

VNCL Spa si riserva, sin d'ora, ogni intervento in autotutela ed il conseguente diritto di ritiro della presente e/o il diritto di non aggiudicazione e/o il diritto di annullare l'intero procedimento, a proprio insindacabile giudizio e nulla dovendo a nessuno.

Per ogni ulteriore precisazione potrete inviare una richiesta scritta di informazioni alla PEC della società sopra indicata, all'attenzione del RUP, dott. Franco Bagatin.

Venezia, li 10 luglio 2020
Prot. n. 2020 / 189

VENICE NEWPORT CONTAINER & LOGISTICS Spa

*Il Presidente CdA
Dott. Pino Musolino*