



Veritas s.p.a. - Santa Croce, 489 - 30135 Venezia (VE) - tel. 041 7291111 - fax 041 7291110  
capitale sociale € 145.397.150 int. vers. - C.F. - P. Iva e n. iscrizione R.I. di Venezia 03341820276 - PEC: [protocollo@cert.gruppoveritas.it](mailto:protocollo@cert.gruppoveritas.it)  
[info@gruppoveritas.it](mailto:info@gruppoveritas.it) [www.gruppoveritas.it](http://www.gruppoveritas.it)  [gruppoveritas](#)  [@gruppoveritas](#)  [gruppoveritas](#)

DIREZIONE SERVIZIO IDRICO INTEGRATO

Marghera, 12.06.2020

Spett.le

**AUTORITA' DI SISTEMA PORTUALE DEL  
MARE ADRIATICO SETTENTRIONALE  
PORTI DI VENEZIA E CHIOGGIA**

c.a. RUP dott. Antonio Revedin  
[autoritaportuale.veneziah@legalmail.it](mailto:autoritaportuale.veneziah@legalmail.it)

e p.c. **il progettista arch. Silvio Fassi**  
[studio@pec.silviofassi.com](mailto:studio@pec.silviofassi.com)

**OGGETTO: Invito a partecipare, ai sensi dell'art. 14 bis della legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii., alla conferenza di servizi semplificata e in modalità asincrona per l'autorizzazione ex art. 5 comma 5 bis L. n. 84/1994 e ss.mm.ii. del progetto di "Permesso di Costruire per ristrutturazione e cambio d'uso ex Officine Galileo a Marghera via F.lli Bandiera 9". Istanza prot. AdSPMAS n.5702/2020 dell'arch. Silvio Fassi per conto Gucada S.r.l. (rif. Comune di Venezia prot. PG/2016/0581533 del 15/12/2016).**

In riferimento alla vs. richiesta Prot. 7055 del 13.05.2020 trasmessa a mezzo PEC, acquisita agli atti della Scrivente con Prot. 36663 del 14.05.2020, relativa alla Conferenza di Servizi in oggetto, con la quale viene richiesto parere per l'intervento indicato si evidenzia quanto segue:

Rete acquedotto

Gli allacciamenti, sia ad uso antincendio che sanitario, saranno realizzati derivandoli dalla condotta presente in via F.lli Bandiera con posizionamento dei pozzetti di contenimento dei misuratori al limite della proprietà privata.

Al fine del dimensionamento dei nuovi allacciamenti e della progettazione degli impianti interni si dovrà tenere conto delle seguenti norme tecniche:

- per la fornitura ad uso antincendio si provvederà all'installazione di apposito misuratore per l'alimentazione di idoneo accumulo che avrà anche funzione di disgiunzione tra la rete idrica comunale e quella privata.
- a valle della fornitura idrica antincendio e prima della vasca di accumulo non potranno essere installati attacchi motopompa. Se ciò si rendesse indispensabile bisognerà installare a valle del misuratore un apposito disconnettore che garantisca il non ritorno dell'acqua pompata dai Vigili del Fuoco all'interno della rete di distribuzione.
- per la fornitura idrica sanitaria si provvederà all'installazione di un misuratore con portata tale da garantire il fabbisogno idrico giornaliero considerato che le portate di punta dovranno essere garantite da apposito accumulo, in grado di soddisfare anche quanto previsto nell'art. 26 "Interruzioni di servizio per motivi tecnici" del Regolamento per la fornitura di acqua potabile del Consiglio di bacino "Laguna di Venezia":

*"Il Gestore non assume responsabilità alcuna per eventuali interruzioni di erogazione idrica o per diminuzioni di pressione dovute a causa di forza maggiore o a necessità di lavori. Pertanto le utenze che, per loro natura, richiedono una assoluta continuità di servizio, dovranno provvedere all'installazione di un adeguato*

*impianto di riserva rispondente ai requisiti di cui agli articoli successivi. Per sopperire ai fabbisogni nell'eventualità di situazioni di emergenza il Gestore avrà comunque la facoltà di sospendere l'erogazione dell'acqua ai privati".*

- l'impianto di autoclave dovrà essere realizzato in conformità a quanto previsto nell'art. 47 "Impianti di autoclave" del Regolamento per la fornitura di acqua potabile del Consiglio di bacino "Laguna di Venezia" :

*"Le installazioni per l'eventuale sollevamento dell'acqua all'interno degli edifici devono essere realizzate in maniera che sia impedito il ritorno in rete dell'acqua pompata anche nel caso di guasto alle relative apparecchiature. Il sistema di pompaggio dovrà aspirare da idoneo serbatoio di accumulo la cui bocca di erogazione deve trovarsi al di sopra del livello massimo di sfioro, in modo da impedire ogni possibilità di ritorno dell'acqua o, in qualsiasi altro caso, fornito di valvola di ritegno (disconnettore).*

*E' vietato in ogni caso l'inserimento diretto delle pompe sulle condotte di allacciamento da quelle stradali.*

*L'eventuale by-pass per l'erogazione diretta deve essere realizzato in modo da garantire l'esclusione dell'impianto di pompaggio.*

*L'esecuzione dovrà rispondere ai criteri di costruzione, di prove e di funzionamento certificati e della stessa dovrà essere data comunicazione al gestore che ne verificherà l'idoneità e la compatibilità con le esigenze generali della distribuzione.*

*La manutenzione di tali impianti, come in generale di tutti gli impianti interni di distribuzione, è a carico dell'utente.*

*L'inosservanza delle prescrizioni contenute nel presente articolo comporta l'immediata risoluzione contrattuale".*

### Rete fognatura

Si conferma quanto già espresso con protocollo n. 36663/20 del 14/05/2020 in merito al parere tecnico emesso dalla scrivente avente protocollo 60967 del 27/09/2017.

Si coglie l'occasione per evidenziare che la condotta di recapito della rete di raccolta della acque reflue del lotto risulta essere privata.

Rimaniamo a Vostra disposizione per eventuali chiarimenti e/o delucidazioni  
Distinti saluti.

Ing. Umberto Benedetti  
Direttore Servizio Idrico Integrato

