

CITTA' DI
VENEZIA



Direzione Sviluppo del Territorio e
Città Sostebibile
Direttore

Arch. Danilo Gerotto

Servizio Pianificazione e Gestione
Territoriale degli Insediamenti
Produttivi

Responsabile del Servizio
Dott. Massimo Da Lio
Tel 041 274 9140
e.mail
massimo.dalio@comune.venezia.it

Responsabile del Procedimento: Arch. Gerotto Danilo
Responsabile dell'Istruttoria: Dott. Urb. Da Lio Massimo

PROT. GEN. Mestre li

(RIF. PRAT. N. 2016 581533)

FASCICOLO 2016.XII/2/2.6715

OGGETTO: Invito a partecipare, ai sensi dell'art.14 bis della L.n. 241/1990 e ss.mm.ii. alla conferenza dei servizi semplificata e in modalità asincrona per l'autorizzazione ex art. 5 c.5 bis L. n. 84/1994 del progetto di "Permesso di costruire per ristrutturazione e cambio d'uso ex Officine Galileo a Marghera via F.Lli Bandiera 9".
Istanza prot. AdSPMAS n. 5702/2020 ditta Gucada s.r.l.

PARERE DI COMPETENZA

INDIRIZZO LAVORI:

VIA F.LLI BANDIERA (MARGHERA) N. 9

All'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico
Settentrionale Porti di Venezia e Chioggia
Santa Marta Fabbricato 13
30123 Venezia
autoritaportuale.venezia@legalmail.it

In riferimento alla richiesta di parere di competenza per il progetto di cui all'oggetto, si comunica che l'intervento viene presentato ai sensi della Legge Regionale 14/2009 e ss.mm.ii. c.d. "Piano Casa" e prevede interventi di ristrutturazione, demolizione e ricostruzione con ampliamento del complesso "ex Officine Galileo" prevedendo il cambio d'uso da industriale a turistico ricettivo.

Preso atto che la destinazione turistico-ricettivo è prevista dall'attuale strumento urbanistico generale con una percentuale massima del 15% della slp (superficie lorda di pavimento) dell'intero compendio e che l'intervento è stato richiesto ai sensi dell'articolo 9, comma 2 bis della Legge Regionale 14/2009, per quanto di competenza si esprime parere **favorevole**.

Il Dirigente*
Arch. Danilo Gerotto

(*) Documento sottoscritto con firma elettronica ai sensi e con gli effetti di cui al d.lgs del 7 marzo 2005 n. 82 e ss.mm.; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

Per informazioni e chiarimenti in merito alla presente comunicazione rivolgersi a:
Responsabile dell'Istruttoria: Dott. Urb. Da Lio Massimo Tel: 0412749140