



Progetti Strategici dell'Amministrazione  
Servizio Pianificazione e Gestione "Porto Marghera"



FASCICOLO 2016.XII/2.4677

PROT. GEN. 2017/11031  
(RIF. PRAT. N. 2016 426626 PG)

Mestre li 10/01/2017

Responsabile del Procedimento: Dott. Urb. Da Lio Massimo

D.lgs 22 gennaio 2004 n° 42 art. 146 "Codice dei beni culturali e del paesaggio" e L.R. 11 del 23/04/2004 art. 45 quater - **AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA** -

DITTA:

GUARDIA AI FUOCHI DEL PORTO DI VENEZIA SCARL - PROPRIETARIO  
VIA F.LLI BANDIERA (MARGHERA) 55 int. 6  
30100 VENEZIA

FIORETTI ADAMO - LEGALE RAPPRESENTANTE  
VIA F.LLI BANDIERA (MARGHERA) 55 int. 6  
30175 VENEZIA

PROGETTISTI:

BONIFATTI RICCARDO - PROGETTISTA  
VIA MESTRINA (MESTRE) 69  
30172 VENEZIA

INDIRIZZO LAVORI:

VIA D. ELETTRONICA (MARGHERA) N. 7

DATI CATASTALI:

Sez. "UNICA" Fg. 192 Mapp. 1723

DESCRIZIONE LAVORI:

Autorizzazione paesaggistica ai sensi del DLgs 42/2004 per le seguenti opere a carattere temporaneo:  
- n° 4 container e una tettoia metallica per il ricovero delle attrezzature e del materiale per lo svolgimento dell'attività della ditta.

PRESCRIZIONI:

- la permanenza degli elementi in oggetto non superi i 36 mesi.
- venga presentata a lavori ultimati, documentazione fotografica che accerti la conformità dello stato dei luoghi in ottemperanza alle condizioni espresse dalla Soprintendenza.

#### IL DIRIGENTE

- Vista la domanda della Ditta in data 14/09/2016 prot. 2016 /426626 /PG intesa ad ottenere il rilascio dell'Autorizzazione Paesaggistica ai sensi del DLgs. 42/2004 per le seguenti opere a carattere temporaneo: - n° 4 container e una tettoia metallica per il ricovero delle attrezzature e del materiale per lo svolgimento dell'attività della ditta.;
- Vista la L.R. 23/04/2004 n. 11;
- Visto il Decreto del Dirigente Regione Veneto n° 134 del 20/12/2010 "Approvazione dell'elenco degli Enti idonei all'esercizio delle funzioni autorizzatorie ai sensi dell'art. 146, comma 6, del d.lgs. 42/2004 - Codice dei beni culturali e del paesaggio - e successive modificazioni e integrazioni";



- Visto il D. LGS. 42 del 22/01/2004 Codice dei beni culturali e del paesaggio, parte terza e successive modificazioni ed integrazioni;
- Visto il parere favorevole della Commissione Edilizia di cui art. 6 della L.R. 63/94, espresso nella seduta del 24/10/2016, in merito alla richiesta autorizzazione da parte della Ditta sopra indicata;
- Visto il parere vincolante, con esito positivo, espresso dalla Soprintendenza prot. 6243 in data 05/12/2016, con prescrizioni : - la permanenza degli elementi in oggetto non superi i 36 mesi. A tale condizione l'intervento nel suo complesso risulta compatibile con le disposizioni contenute nell'art. 142 c. 1 lettera a) , " canale industriale sud " ,  
con le seguenti motivazioni di merito: il progetto così modificato non pregiudica l'interesse del sito tutelato, risulta rispettoso della specificità e peculiarità del contesto e dei valori paesaggistici da tutelare ed è pertanto compatibile con la conservazione degli elementi di interesse ambientale e paesaggistico caratterizzanti l'area soggetta alle disposizioni di tutela ai sensi della Parte Terza del D. Lgs 42/2004;
- Si rammenta che, mancando le condizioni giuridiche previste dall'articolo 146, comma 5, del Codice, il presente parere è vincolante e che l'autorizzazione sarà efficace per un periodo di 5 anni, scaduto il quale l'esecuzione dei progettati lavori deve essere sottoposta a nuova autorizzazione.

#### AUTORIZZA

le opere in oggetto indicate ai sensi e per gli effetti della parte III del D.Lgs. n. 42 del 22/01/2004 presentato dalla Ditta sopra indicata, conformemente agli allegati elaborati grafici n° 1-2-3 che formano parte integrante del presente atto.

Ai sensi dell'art.146 comma 11 del D. Lgs 42/2004, l'Autorizzazione Paesaggistica è trasmessa alla Soprintendenza che ha reso il parere nel corso del procedimento, nonché, unitamente allo stesso parere, alla Regione ovvero agli altri enti pubblici territoriali interessati e, ove esistente, all'ente parco nel cui territorio si trova l'immobile o l'area sottoposti al vincolo.

La presente Autorizzazione Paesaggistica non autorizza l'esecuzione delle opere sotto il profilo urbanistico-edilizio, per la realizzazione delle quali dovrà essere ottenuto il prescritto titolo abilitativo, qualora dovuto.

La Presente Autorizzazione Paesaggistica ha un periodo di validità di anni 5 (cinque) dalla data di rilascio, trascorso il quale, l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto deve essere sottoposta a nuova autorizzazione.

Il termine di efficacia dell'autorizzazione decorre dal giorno in cui acquista efficacia il titolo edilizio eventualmente necessario per la realizzazione dell'intervento, a meno che il ritardo in ordine al rilascio e alla conseguente efficacia di quest'ultimo non sia dipeso da circostanze imputabili all'interessato.

I lavori iniziati nel corso del quinquennio di efficacia dell'autorizzazione possono essere conclusi entro e non oltre l'anno successivo la scadenza del quinquennio medesimo.

Il Dirigente  
Ing. Manuel Zanfani

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al T.A.R. entro 60 giorni dalla notifica o ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla notifica.



Direzione Progetti strategici, ambientali e politiche internazionali e di sviluppo  
Settore Progetti strategici e Ambiente  
Servizio Valutazione Sviluppo Territorio

Venezia,  
Protocollo n.p./p.g.: *vedi timbro informatico 2020/*

Spett.le Direzione Sviluppo del territorio  
e città sostenibile

Servizio Pianificazione e Gestione  
Territoriale degli insediamenti produttivi.

c.a. Dott Da Lio Massimo

c.a. Arch. Monica Scatto

SEDE

**OGGETTO:** Parere per Permesso di costruire ex art. 10 e 22 c.3 – trasmissione pratica 00902950278-15102019-1111. PdC temporaneo, per l'istallazione di 4 container e una tettoia. In via dell'Elettronica 7. Richiedente Guardie ai Fuochi del Porto di Venezia. Foglio 192 Mappale 1488. **Parere del Servizio Valutazione Sviluppo del Territorio. PE641**

Vista la richiesta di parere, inviata con nota 203524 del 14/05/2020 e pervenuta agli uffici in data 14/05/2020.

Vista la documentazione tecnica allegata alla pratica SUAP 313 n. 00902950278-15102019-1111.

Considerato che l'area di cui trattasi ricade all'interno del 'SIN di Marghera' (DM n. 144 del 24/04/2013) soggetta pertanto alle disposizioni dell'Accordo per la bonifica e la riqualificazione ambientale del Sito di Interesse Nazionale di Venezia – Porto Marghera e aree limitrofe (16/04/2012)'.  
  

---

Direttore Marco Mastroianni

Responsabile del procedimento: Cristina Zuin

Sede di Mestre – Via Giustizia n. 23 – 30174 Mestre – Tel 041 274 6057

[ambiente@pec.comune.venezia.it](mailto:ambiente@pec.comune.venezia.it) – [www.comune.venezia.it](http://www.comune.venezia.it)

Il responsabile dell'istruttoria, il responsabile del procedimento e il responsabile dell'emanazione dell'atto finale dichiarano l'assenza di conflitto di interesse ai sensi dell'art.7, comma 13, del Codice di comportamento interno. Si informano gli utenti che il trattamento dei dati personali avviene ai sensi del Regolamento Ue 2016/679 (nota informativa su [www.comune.venezia.it](http://www.comune.venezia.it))

1 / C:\Users\crisz\Documents\Pratiche edilizie\PE641\_via elettronica 7\_Guardie ai fuochi\PE641\_via elettronica 7\_Guardie ai fuochi.odt



Direzione Progetti strategici, ambientali e politiche internazionali e di sviluppo  
Settore Progetti strategici e Ambiente  
Servizio Valutazione Sviluppo Territorio

Verificato che nell'area oggetto dell'intervento è stato approvato dai competenti Enti il progetto di bonifica dei suoli dalla CdS decisoria del 27/06/2011 riguardante le aree Alles, Demont, Guardie ai Fuochi, e con decisoria del 15/10/2013 la Conferenza ha preso atto dell'intervento di messa in sicurezza di emergenza del punto SP6 riguardanti la rimozione dei terreni contaminati ai sensi del D.Lgs 152/06 della sola area Alles. In data 24/10/16 Veritas ha inviato agli Enti una relazione tecnica conclusiva delle attività per mise del piezometro PZP5 ubicato nell'area Guardie ai Fuochi. Tale invio non è ancora stato formalizzato con risposta degli Enti.

Verificato che le opere di cui trattasi consistono nel mantenimento del corpo di fabbrica composto da 4 container allineati, 9,76 x 6,05 m, solo posati, e di una tettoia su n. 8 pilastri della dimensione di 6,52x10,10 di copertura e collegamento, già valutato positivamente da questi uffici in data 03/11/2017 pg 2017/534249.

Osservato quanto disposto dall'art. 7 dell'Accordo di Programma per il SIN di Venezia (Porto Marghera) del 16/4/2012 e fatte salve le disposizioni e/o autorizzazioni di cui all'art. 22 alle NTA della variante al PRG di Porto Marghera, e valutato la tipologia di modifica al contesto edilizio si esprime per quanto di competenza:

### **PARERE FAVOREVOLE**

al mantenimento temporaneo delle opere in oggetto che non prevedono scavi con le seguenti prescrizioni:

1. L'intervento previsto non dovrà in nessun modo ostacolare la realizzazione degli interventi di Bonifica compresi gli eventuali interventi di bonifica della falda, approvati dalla competente Conferenza di Servizi Ministeriale e non ancora formalmente conclusi.

Cordiali saluti

**Il Direttore  
Avv. Marco Mastroianni\***

*\*Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. d.lgs. 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli art. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n.82."*

Direttore Marco Mastroianni

Responsabile del procedimento: Cristina Zuin  
Sede di Mestre - Via Giustizia n. 23 - 30174 Mestre - Tel 041 274 6057  
[ambiente@pec.comune.venezia.it](mailto:ambiente@pec.comune.venezia.it) - [www.comune.venezia.it](http://www.comune.venezia.it)

Il responsabile dell'istruttoria, il responsabile del procedimento e il responsabile dell'emanazione dell'atto finale dichiarano l'assenza di conflitto di interesse ai sensi dell'art.7, comma 13, del Codice di comportamento interno. Si informano gli utenti che il trattamento dei dati personali avviene ai sensi del Regolamento Ue 2016/679 (nota informativa su [www.comune.venezia.it](http://www.comune.venezia.it))

2 / C:\Users\crisz\Documents\Pratiche edilizie\PE641\_via elettronica 7\_Guardie ai fuochi\PE641\_via elettronica 7\_Guardie ai fuochi.odt