

CITTA' DI
VENEZIA

Direzione Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile
Settore Urbanistica, Sviluppo del Territorio Centro Storico ed Isole
Servizio Gestione e Progettazione Urbanistica Attuativa Centro Storico ed Isole

Venezia,
Prot. Gen. *vedi timbro informatico*

Spett.le Autorità di Sistema Portuale
del Mare Adriatico Settentrionale
Porti di Venezia e Chioggia
Direzione Pianificazione Strategica e Sviluppo
c.a. **Antonio Revedin**
autoritaportuale.venezia@legalmail.it

e p.c.

Danilo Gerotto
Direzione Sviluppo del Territorio e
Città Sostenibile
SEDE

Oggetto: Risposta alla richiesta di parere in merito al progetto di opera pubblica "UNIVERSITA' CA' FOSCARI VENEZIA - Opere di restauro e adeguamento funzionale del Fabbricato 4 all'interno dell'area portuale di San Basilio a Venezia per ospitare Science Gallery e spazi didattici. Istanza Prot. AdSPMAS 5710 del 10.04.2020".
Riferimento: Autorità di Sistema Portuale - nota n. 0152 - URB-DPSS
Parere di conformità urbanistica.

In riferimento alla richiesta in oggetto, acquisita in data 16.04.2020 con PG/2020/179784, vista la documentazione progettuale, Vi comunichiamo che non si rilevano elementi di contrasto con la strumentazione urbanistica comunale. In particolare:

- la Variante al PRG per la Città Antica, tavola B1, classifica l'edificio "Kot - Unità edilizia di base non residenziale ottocentesca a capannone senza fronte acqueo" (scheda 17 e articolo 8 delle norme tecniche di attuazione). Fra le destinazioni d'uso ammissibili, la scheda prevede: attrezzature culturali e attrezzature per l'istruzione;
- nella Variante al PRG per la Città Antica, il Fabbricato 4 ricade anche nell'ambito "P.P.6.2 - Piano particolareggiato area portuale S. Basilio", approvato con delibera di Consiglio Comunale n.98 del 28.07.2000. Il Piano Particolareggiato, in larga parte già attuato, sebbene sia decaduto per decorrenza dei termini di validità, mantiene efficacia a tempo

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. d.lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli art. 22, 23, e 23 ter d.lgs 7/3/2005 n.82

Direttore Danilo Gerotto - Dirigente Vincenzo de Nitto - Responsabile del Servizio Omar Tommasi
Sede di Venezia - San Marco 3980 - 30124 - Venezia
territorio@pec.comune.venezia.it - www.comune.venezia.it/urbanistica

Il responsabile dell'istruttoria, il responsabile del procedimento e il responsabile dell'emanazione dell'atto finale dichiarano l'assenza di conflitto di interesse ai sensi dell'art.7, comma 13, del Codice di comportamento interno
L'informativa per il trattamento dei dati personali, ai sensi del Regolamento U.E.n. 2016/679, è consultabile alla seguente pagina web:
<http://www.comune.venezia.it/it/content/settore-dellurbanistica-centro-storico-e-isole-1>



Direzione Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile
Settore Urbanistica, Sviluppo del Territorio Centro Storico ed Isole
Servizio Gestione e Progettazione Urbanistica Attuativa Centro Storico ed Isole

indeterminato relativamente alle prescrizioni (art. 20 della L.R. 11/04). Il Piano Particolareggiato prevede le seguenti destinazioni d'uso per l'immobile in oggetto: attrezzature per l'istruzione, attività universitarie, culturali, ricreative, direzionali e pubblica amministrazione. Tali destinazioni sono coerenti con l'uso proposto.

Distinti saluti.

* Il Dirigente
Vincenzo de Nitto
(documento firmato digitalmente)

Responsabile dell'istruttoria: Omar Tommasi tel. 041. 274.7166

Mail: omar.tommasi@comune.venezia.it