



AUTORITÀ DI SISTEMA PORTUALE
DEL MARE ADRIATICO SETTENTRIONALE
PORTI DI VENEZIA E CHIOGGIA

Venezia,
Prot. 455-BENI-DEM/
Comunicazione interna

Alla **DIREZIONE**
Pianificazione Strategica e
Sviluppo
Area Pianificazione
urbanistica e autorizzazioni
opere nei porti

—
Responsabile procedimento
Dott.ssa Lorenza Palma

Area di competenza
Area Valorizzazione Beni
Demaniale

DPSS - richiesta parere di competenza prot. n. 2371 del 07/02/2020

SERVIZI PORTO MARGHERA S.c. a. r.l. - Autorizzazioni Permessi di costruire e autorizzazione paesaggistica - Prot. AdSP MAS n. 16251 del 20/11/2019

Con riferimento alla richiesta di parere relativo all'autorizzazione per l'installazione di manufatti di cantiere a titolo provvisorio ubicati all'interno dello stabilimento Petrolchimico di Porto Marghera, in area in disponibilità alla Servizi Porto Marghera, concessa in comodato alla società Saccir S.r.l., per quanto di competenza ed ai sensi dell'art. 55 del Cod. Nav., trattandosi di opere da realizzarsi parzialmente su demanio marittimo ed entro la fascia di 30 metri dal confine demaniale marittimo, si rilascia parere demaniale favorevole all'installazione e mantenimento temporaneo delle seguenti opere:

- due box prefabbricati destinati ad uso ufficio avente una superficie utile netta di mq 13.10 circa (cada uno) con un'altezza interna di ml 2.70;
- un box prefabbricato destinato ad uso spogliatoio con servizi igienici con una superficie complessiva di mq 26.43 circa, distribuita in mq 13.00 circa per quanto riguarda la zona servizi e mq 13.43 circa per l'area spogliatoi, il tutto avente un'altezza interna di ml 2.70;
- due box container destinati ad uso magazzino/deposito avente una superficie complessiva di mq 11.04 con un'altezza interna di ml 2.40;

a condizione che:



AUTORITÀ DI SISTEMA PORTUALE DEL MARE ADRIATICO SETTENTRIONALE

PORTI DI VENEZIA E CHIOGGIA

- le opere assentite sono esclusivamente quelle descritte nella documentazione allegata all'istanza di cui in oggetto;
- al termine dell'utilizzo delle stesse strutture e comunque entro il termine di validità del Permesso di Costruire, la Società, dovrà provvedere alla rimozione delle strutture medesime dandone contestuale comunicazione alla scrivente Autorità;
- nell'eventualità di ulteriore utilizzo delle strutture installate, codesta società dovrà provvedere, con congruo anticipo, ad inoltrare alla scrivente Autorità apposita richiesta di nuova autorizzazione;
- eventuali variazioni alle opere assentite dovranno essere autorizzate dalla scrivente Autorità;
- durante il mantenimento delle strutture assentite non dovranno essere depositati materiali o risulterà sulle aree demaniali marittime limitrofe;
- al termine dell'occupazione i beni demaniali dovranno risultare della consistenza ed altimetria originarie, in particolare, nel caso di manomissione del suolo, la pavimentazione dovrà essere ripristinata, a cura e spese di codesta società, con le stesse caratteristiche e spessore dell'esistente e per il rinterro dovrà essere impiegato idoneo materiale (sabbia/granulare stabilizzato), adeguatamente messo in opera e compattato in modo da evitare futuri cedimenti;
- qualora si verificassero cedimenti delle pavimentazioni e alle altre opere coinvolte entro il termine di un anno dalla rimozione dei manufatti, questi dovranno essere ricaricati a cura e spese di codesta società;
- le nuove opere ricadenti sul demanio marittimo saranno assoggettate, fin dalla loro realizzazione, alle norme, condizioni e prescrizioni in materia di demanio marittimo;
- qualunque materiale di risulta prodotto all'interno delle aree concesse, sia di natura terrosa e/o liquida, dovrà essere opportunamente gestito secondo la normativa vigente;



AUTORITÀ DI SISTEMA PORTUALE
DEL MARE ADRIATICO SETTENTRIONALE
PORTI DI VENEZIA E CHIOGGIA

- nell'eventualità in cui si verificano spandimenti e/o perdite di materiali dai mezzi e/o macchinari impiegati all'interno delle aree demaniali concesse, codesta società dovrà procedere immediatamente alla pulizia e bonifica della superficie interessata;
- codesta Società sarà ritenuta responsabile degli eventuali danni che dovessero accadere a persone e/o cose durante il mantenimento di quanto autorizzato sollevando la scrivente Autorità da qualsiasi responsabilità diretta o indiretta.

La validità dell'autorizzazione decorrerà dall'avvenuto versamento degli oneri di istruttoria pari a € 202,00 (si dovrà allegare la richiesta di pagamento e le modalità di versamento).

L'accettazione delle condizioni di cui sopra dovrà essere formalizzata da codesta Società ed essere inviata alla scrivente entro e non oltre gg. 10 dalla trasmissione del provvedimento (si dovrà allegare facsimile di lettera).

In caso di mancato riscontro entro i termini sopra indicati, l'istanza verrà archiviata ed ogni innovazione sul Demanio marittimo così come ogni opera/intervento realizzati entro i 30 mt dal confine demaniale saranno considerati abusivi.

Distinti saluti.

Il Direttore Demanio
Dott.ssa Lorenza Palma

Un esemplare del documento con sigle di estensore, responsabile e direttore ("velina") è conservato dall'estensore.

Estensore
455