



Direzione Progetti strategici, ambientali e politiche internazionali e di sviluppo
Settore Progetti strategici e Ambiente
Servizio Valutazione Sviluppo Territorio

Venezia,
Protocollo n.p./p.g.: *vedi timbro informatico pg 2020/*

Spett.le Direzione Sviluppo del territorio e città sostenibile

Servizio Pianificazione e Gestione Territoriale degli insediamenti produttivi.

c.a. Arch. Raoul Mihalich

SEDE

OGGETTO: Permesso di Costruire ex artt 10 e 22 c. 3 Temporaneo.

Permesso di costruire per l'installazione di manufatti di cantiere provvisori siti all'interno dell'area del Nuovo Petrolchimico di Porto Marghera, in via della Chimica n. 5 a Marghera. Trasmissione SUAP 03576040277-23072019-1756 suap 313

Ditta: SERVIZI PORTO MARGHERA srl per le aree affittate a S.A.C.C.I.R. SpA. Sez. Unificata Fg 192 mapp 1427 (porzione) e 1474 (porzione).

Parere Settore Progetti strategici e Ambiente PE605.

Vista la richiesta parere prot. n. 578830 del 18/11/2019 acquisita dallo scrivente Servizio in data 18/11/2019 relativa al permesso di Costruire temporaneo in oggetto (rif. Pratica 2019/409042) fascicolo 2019.XII/2/2.4166 e le integrazioni pervenute in data 30 dicembre 2019 con PG 2019/640480 e il 02/01/2020 con pg 2020/707;

Considerato che l'area di cui trattasi ricade all'interno del 'SIN di Marghera' (DM n. 144 del 24/04/2013) soggetta pertanto alle disposizioni dell'Accordo per la bonifica e la riqualificazione ambientale del Sito di Interesse Nazionale di Venezia – Porto Marghera e aree limitrofe (16/04/2012);

Valutato che con la presente istanza viene richiesto un Permesso di Costruire temporaneo per l'autorizzazione all'istallazione di n. 6 moduli complessivi, costituiti da elementi prefabbricati ad uso temporaneo, che saranno dislocati all'interno dell'area di cantiere e più precisamente: (vedasi elaborato grafico)

Direttore Marco Mastroianni

Responsabile del procedimento: Cristina Zuin - Responsabile dell'Istruttoria: Cristina Zuin
Sede di Mestre – Via Giustizia n. 23 – 30174 Mestre – Tel 041 274 6057

ambiente@pec.comune.venezia.it – www.comune.venezia.it

Il responsabile dell'istruttoria, il responsabile del procedimento e il responsabile dell'emanazione dell'atto finale dichiarano l'assenza di conflitto di interesse ai sensi dell'art.7, comma 13, del Codice di comportamento interno. Si informano gli utenti che il trattamento dei dati personali avviene ai sensi del Regolamento Ue 2016/679 (nota informativa su www.comune.venezia.it)



Direzione Progetti strategici, ambientali e politiche internazionali e di sviluppo
Settore Progetti strategici e Ambiente
Servizio Valutazione Sviluppo Territorio

- EDIFICIO A: trattasi di due box prefabbricati destinati ad uso ufficio ciascuno avente una superficie utile netta di mq 13.10 circa con un'altezza interna di ml 2.70.

- EDIFICIO B: trattasi di un box prefabbricato destinato ad uso spogliatoio con servizi igienici con una superficie complessiva di mq 26.43 circa, distribuita in mq 13.00 circa per quanto riguarda la zona servizi e mq 13.43 circa per l'area spogliatoi, il tutto avente un'altezza interna di ml 2.70.

- EDIFICIO C: trattasi di due box container destinati ad uso magazzino/deposito avente una superficie complessiva di mq 11.04 con un'altezza interna di ml 2.40.

Considerato che l'area denominata 'Nuovo Petrolchimico' è passata più volte in Conferenza dei Servizi Ministeriale, e in particolare con decreto MATTM prot. 4755/QdV/Di/B del 02/07/2008 è stato approvato il progetto definitivo di bonifica dei terreni con misure di sicurezza – Area Nuovo Petrolchimico;

Verificato che le attività di bonifica nel sito non sono ancora completamente concluse, e i mappali in oggetto rientrano nelle aree soggette alle attività di bonifica previste nelle macroisole 'AI' dell'ingresso 4, in particolare rientrano nell'areale di bonifica futura in situ e nello specifico i manufatti C nelle attività previste di ossidazione chimica e iniezione a vapore;

Considerato la dichiarazione pervenuta in integrazione che attesta che le strutture prefabbricate non interferiscono con le attività di bonifica; e che i manufatti non saranno ancorati al suolo e saranno facilmente rimovibili.

Considerato quanto sopra e, osservato quanto disposto dall'art. 7 dell'Accordo di Programma per il SIN di Venezia (Porto Marghera) del 16.4.2012 e dell'art. 22 delle NTA per la Variante al PRG per Porto Marghera; si esprime

PARERE FAVOREVOLE

all'installazione dei manufatti temporanei, con le seguenti prescrizioni:

- L'eventuale richiesta di trasformazione dei manufatti dallo status di temporanei a definitivi non sarà valutabile, fino alla completa chiusura dell'iter ministeriale per l'esecuzione degli interventi di Bonifica avviati nell'area del Nuovo Petrolchimico e alla certificazione delle aree in cui è avvenuta bonifica e/o messa in sicurezza e alla indicazione delle aree di non intervento restituite agli usi legittimi.

Il Direttore
Marco Mastroianni*

Direttore Marco Mastroianni

Responsabile del procedimento: Cristina Zuin - Responsabile dell'Istruttoria: Cristina Zuin
Sede di Mestre – Via Giustizia n. 23 – 30174 Mestre – Tel 041 274 6057

ambiente@pec.comune.venezia.it – www.comune.venezia.it

Il responsabile dell'istruttoria, il responsabile del procedimento e il responsabile dell'emanazione dell'atto finale dichiarano l'assenza di conflitto di interesse ai sensi dell'art.7, comma 13, del Codice di comportamento interno. Si informano gli utenti che il trattamento dei dati personali avviene ai sensi del Regolamento Ue 2016/679 (nota informativa su www.comune.venezia.it)

2 / X:\D07_F_PI-Manutenz-VerdeP\verde-pubblico\Dati-old\U.O.C. Suolo e Rifiuti\PRATICHE EDILIZIE\Pratiche edilizie 2019\PE605_via della chimica_SPM\PE605_parere_ditta Saccir_Pdc temporaneo.odt

CITTA' DI
VENEZIA



Direzione Progetti strategici, ambientali e politiche internazionali e di sviluppo
Settore Progetti strategici e Ambiente
Servizio Valutazione Sviluppo Territorio

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. d.lgs. 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli art. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n.82.

Comune di Venezia
Data: 20/01/2020, PG/2020/0036454

Direttore Marco Mastroianni

Responsabile del procedimento: Cristina Zuin - Responsabile dell'Istruttoria: Cristina Zuin
Sede di Mestre - Via Giustizia n. 23 - 30174 Mestre - Tel 041 274 6057

ambiente@pec.comune.venezia.it - www.comune.venezia.it

Il responsabile dell'istruttoria, il responsabile del procedimento e il responsabile dell'emanazione dell'atto finale dichiarano l'assenza di conflitto di interesse ai sensi dell'art.7, comma 13, del Codice di comportamento interno
Si informano gli utenti che il trattamento dei dati personali avviene ai sensi del Regolamento Ue 2016/679 (nota informativa su www.comune.venezia.it)

3 / X:\D07_F_PI-Manutenz-VerdeP\verde-pubblico\Dati-old\U.O.C. Suolo e Rifiuti\PRATICHE EDILIZIE\Pratiche edilizie 2019\PE605_via della chimica_SPM\
PE605_parere_ditta Saccir_Pdc temporaneo.odt