



AUTORITÀ DI SISTEMA PORTUALE  
DEL MARE ADRIATICO SETTENTRIONALE  
PORTI DI VENEZIA E CHIOGGIA

**DECRETO N. 374 DEL 31.01.2020**

Conferenza di servizi decisoria – Determinazione di conclusione ex art. 14, co. 2, legge n. 241/1990 e ss. mm. ii. e art. 27, co. 1 e 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e Autorizzazione, ai sensi dell'art. 5 comma 5-bis della L.84/1994, del progetto di "demolizione di edifici ad uso industriale e ricostruzione, nello stesso ambito di edificazione, di un edificio a destinazione commerciale in Via Fratelli Bandiera 25 A Porto Marghera." - Richiesta Prot. AdSPMAS n.17945/2019 e successive integrazioni.

**IL DIRETTORE**

**Visto**

- la legge n. 84 del 1994 e ss.mm.ii. concernente il riordino della legislazione in materia portuale che individua i compiti e le funzioni dell'Autorità di Sistema portuale;
- l'art.14 e ss. della Legge n. 241/1990 e successive modificazioni ed integrazioni;
- il Decreto n. 64 del 7 marzo 2017 del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti concernente la nomina del Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale di Venezia;
- Il Decreto n. 355 del 02 gennaio 2020 del Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Settentrionale sui poteri di rappresentanza e conferimento deleghe esecutive;
- Il Decreto n. 359 del 13 gennaio 2020 del Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Settentrionale, avente ad oggetto la ricognizione di aree, ricomprese in ambito portuale, a destinazione non più portuale.

**Considerato**

che con Decreto n. 361 del 15 Gennaio 2020, pubblicato nel proprio sito internet, l'Autorità di Sistema Portuale ha indetto la Conferenza



AUTORITÀ DI SISTEMA PORTUALE  
DEL MARE ADRIATICO SETTENTRIONALE  
PORTI DI VENEZIA E CHIOGGIA

di Servizi semplificata ed in modalità asincrona per l'approvazione del progetto:

- Demolizione di edifici ad uso industriale e ricostruzione, nel-lo stesso ambito di edificazione, di un edificio a destinazione commerciale in Via Fratelli Bandiera 25 A Porto Marghera. Richieste Prott. AdSPMAS n. 17945 del 18/12/2019, n.18416 del 24/12/2019 e n.624 del 13/01/2020;

che con comunicazione prot. AdSPMAS n.820 del 15 Gennaio 2020 l'Autorità di Sistema Portuale ha convocato la Conferenza di Servizi semplificata ed in modalità asincrona per l'approvazione del progetto stesso;

### **Valutato**

Che, in merito al progetto presentato, i partecipanti alla Conferenza dei Servizi hanno espresso parere positivo all'intervento con condizioni che non comportano modifiche al progetto e che di seguito ad ogni buon conto vengono richiamati:

- Comune di Venezia (Prot. AdSPMAS n. 1147 del 20.01.2020): comunica di avere rilasciato il permesso di costruire e conferma la conformità urbanistica (Allegato 1);
- ULSS3 - Dip. Prevenzione - Igiene (Prot. n. 1271 del 22.01.2020): conferma il parere rilasciato ai progettisti in data 01/04/2019 con rif. AULSS3 n. 0050647/U (Allegato 2);
- Comando Provinciale Vigili del Fuoco Venezia (Prot. 1427 del 24/01/2020) conferma il parere preventivo espresso con rif. dipvvf 10958 in data 16/04/2019 (Allegato 3);
- Veritas Divisione Ambiente (Prot. n. 1444 del 24.01.2020): esprime parere favorevole (Allegato 4);
- ULSS3 - Dip. Prevenzione - SPISAL (Prot. n. 1547 del 22.01.2020): confermando il parere preventivo di fattibilità rilasciato in data 22/03/2019 in cui si è rilevata la conformità del progetto ai requisiti igienico-sanitari nelle more del servizio di assistenza e consulenza alle imprese, non esprime, in seno alla conferenza dei servizi convocata da AdSPMAS,



AUTORITÀ DI SISTEMA PORTUALE  
DEL MARE ADRIATICO SETTENTRIONALE  
PORTI DI VENEZIA E CHIOGGIA

alcuna determinazione in quanto il parere di competenza è sostituito dalla dichiarazione, a firma del progettista, che assevera la conformità del progetto alle normative e regolamentazioni di settore (Allegato 5).

**Atteso**

Il regolare svolgimento del procedimento così come stabilito dalla normativa di riferimento;

In virtù dei poteri conferiti dalla Legge

**Decreta**

La conclusione positiva della Conferenza dei Servizi semplificata e in modalità asincrona per l'approvazione del progetto di "demolizione di edifici ad uso industriale e ricostruzione, nello stesso ambito di edificazione, di un edificio a destinazione commerciale in Via Fratelli Bandiera 25 A Porto Marghera".

**Autorizza**

Ai sensi dell'art. 5 comma 5-bis della L.84/1994 l'esecuzione delle opere in oggetto con le prescrizioni e condizioni presenti nei pareri allegati.

L'efficacia della presente autorizzazione è inoltre subordinata al pagamento dei contributi di costruzione, se dovuti.

Il Direttore  
Pianificazione Strategica e Sviluppo  
Antonio Revedin

Allegati: c.s.





DIREZIONE SVILUPPO DEL TERRITORIO E CITTÀ SOSTENIBILE

Direzione Sviluppo del Territorio  
e Città Sostenibile

Direttore  
Arch. Danilo Gerotto

Servizio Pianificazione e Gestione  
Territoriale degli Insediamenti  
Produttivi

Responsabile del Servizio  
Dott. Massimo Da Lio  
Tel 041 274 9140

e.mail  
[massimo.dalio@comunc.venezia.it](mailto:massimo.dalio@comunc.venezia.it)

fax 041 2749149

Responsabile dell'Istruttoria  
Arch. Mihalich Raoul  
Tel 041 274 9112

e.mail  
[raoul.mihalich@comune.venezia.it](mailto:raoul.mihalich@comune.venezia.it)

Indirizzo Sede Terraferma  
Viale Ancona n° 59  
Complesso "ex Carbonifera"  
Mestre 30172 - Venezia

**OGGETTO:** Conferenza dei Servizi semplificata e in modalità asincrona per l'autorizzazione ex art. 5 comma 5 bis L.n. 84/1994 e ss.mm.ii. del progetto "Demolizione di edifici ad uso industriale e ricostruzione, nello stesso ambito di edificazione, di un edificio a destinazione commerciale in via Fratelli Bandiera 25 a Porto Marghera". – ditta UNICOMM Srl - Richiesta prot. n. 17945 del 18/12/2019, n. 18416 del 24/12/2019 e n. 624 del 13/01/2020.  
**Parere di competenza.**

**Fascicolo 2019.XII/2/2.879 (PG 2019/78252)**

**All'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico  
Settentrionale Porti di Venezia e Chioggia**  
Santa Marta Fabbricato 13  
30123 Venezia  
[autoritaportuale.venezia@legalmail.it](mailto:autoritaportuale.venezia@legalmail.it)

Con riferimento all'indizione della Conferenza dei Servizi semplificata in modalità asincrona per il progetto di cui all'oggetto;

La scrivente Amministrazione significa di aver rilasciato all'operatore istante permesso di costruire per demolizione di un edificio ad uso industriale e ricostruzione di un immobile ad uso commerciale in via F.lli Bandiera 25 Porto Marghera, già agli atti di Codesta Autorità, in quanto oggetto di vostra impugnazione avanti il TAR territoriale.

Nell'ambito dell'apposita istruttoria comunale si è, tra l'altro, verificata la piena conformità della realizzanda struttura agli strumenti urbanistici del Comune di Venezia, regolanti destinazione e funzioni della zona interessata; conformità da confermarsi tuttora, essendo, peraltro, il titolo in capo all'operatore richiedente, pienamente efficace ed esecutivo.

Il Dirigente\*  
Arch. Danilo Gerotto

(\*) Documento sottoscritto con firma elettronica ai sensi e con gli effetti di cui al d.lgs del 7 marzo 2005 n. 82 e ss.mm.; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Per informazioni e chiarimenti in merito alla presente comunicazione rivolgersi a:  
Responsabile dell'Istruttoria: Dott. Urb. Massimo Da Lio Tel: 0412749140

REGIONE DEL VENETO



Dipartimento di Prevenzione  
Distretto del Veneziano  
U.O.C. – S.I.A.N.  
Direttore: Dr. Luca Gino Sbrogiò  
Tel. 041.2607135  
Fax 041.2607145  
mail: vesian@aulss3.veneto.it

Dipartimento di Prevenzione  
U.O.C. Servizio Igiene Alimenti Origine Animale e Derivati, SVET-B – Distretto del Veneziano  
P.le S.L.Giustiniani, 11/D – 30174 Mestre (VE)  
Tel.041.2608643 Fax 041.2608349 – email: veterinario.alimenti@aulss3.veneto.it  
Direttore: Dr. Piero Vio

Venezia-Mestre, 22/01/2020

Spett.le AUTORITA' DI SISTEMA PORTUALE  
DEL MARE ADRIATICO SETTENTRIONALE  
PORTI DI VENEZIA E CHIOGGIA  
[autoritaportuale.veneziah@legalmail.it](mailto:autoritaportuale.veneziah@legalmail.it)  
[urbanistica@port.venice.it](mailto:urbanistica@port.venice.it)

**OGGETTO:** invito a partecipare alla conferenza di servizi semplificata e in modalità asincrona di cui alla Vs. comunicazione prot. AdSP MAS.U.0000820.15-01-2020.

Con riferimento alla richiesta di consulenza su progetto presentata in data 07/03/2019 dallo Studio Ai Progetti, Via Peppino Impastato, 14 – 30174 Mestre (VE) per conto di UNICOMM SRL, sui locali siti a Marghera (VE), Via Fratelli Bandiera, 25 da adibire ad uso commerciale, in data 01/04/2019 (Rif. Prot. AULSS3 N. 0050647/U del 02/04/2019) era stato espresso un parere a firme congiunte dei Direttori UOC SVET-B e SIAN.

In assenza di eventuali successive modifiche apportate al suddetto progetto, per quanto di rispettiva competenza, si riconferma quanto riportato nel sopracitato parere.

Distinti saluti.



Il Direttore UOC SVET-B  
Dr. Piero Vio

per Il Direttore del S.I.A.N.  
Dott. Luca Gino Sbrogiò  
Azienda ULSS3 Serenissima  
Dipartimento di Prevenzione  
U.O.C. SIAN  
Dott.ssa MARIANNA ELIA  
Dirigente Biologo



Dipartimento di Prevenzione

U.O.C Servizio Igiene Alimenti Origine Animale e Derivati, SVET-B Distretto del Veneziano

P.le San Lorenzo Giustiniani 11/D, 30174 Venezia-Mestre

Tel 041.2608643 Fax 041 2608349 email: [veterinario.alimenti@aulss3.veneto.it](mailto:veterinario.alimenti@aulss3.veneto.it)

Direttore: Dr. Piero Vio

U.O.C. Servizio Igiene Alimenti e Nutrizione, S.I.A.N. – Distretto del Veneziano

P.le San Lorenzo Giustiniani 11/D, 30174 Venezia-Mestre

Tel 041/2607135 – Fax 041-2607145 - email [vesian@aulss3.veneto.it](mailto:vesian@aulss3.veneto.it) - PEC [sian.aulss3@pecveneto.it](mailto:sian.aulss3@pecveneto.it)

Direttore: Dr. Luca Gino Sbrogiò

Venezia Mestre, - 1 APR. 2019

Alla cortese attenzione Studio AI Progetti  
Arch. Massimo Furlan  
Via Peppino Impastato 14  
30174 Mestre Venezia  
[aiprogetti@pec.it](mailto:aiprogetti@pec.it)

**Oggetto:** indicazioni su richiesta di consulenza per locali di manipolazione e vendita alimenti all'interno del supermercato – Indirizzo:  
Via Fratelli Bandiera 25 Marghera Venezia – Ditta: UNICOMM SRL

In riferimento all'oggetto, vista la richiesta all' U.O.C. SVET-B prot. 0036479/I del 07.03.2019 e all'U.O.C. SIAN prot 036477/I del 07.03.2019 e la documentazione allegata, si richiamano, per quanto di competenza, ai fini di assistenza alla progettazione le seguenti indicazioni:

L'attività deve prevedere i requisiti indicati dal Reg. CE n 852/2004 e s.m.i. e dalle altre normative pertinenti in funzione dell'attività svolta ed inoltre dal DPR 327/80, Regolamento Edilizio Locale e Regolamento degli Alimenti e delle Bevande del Comune di Venezia. Nel processo produttivo deve essere rispettato il principio della "marcia in avanti", dall'arrivo delle materie prime al locale dispensa, alla preparazione, alla vendita. Inoltre deve essere evitata la contaminazione crociata tra linee dello sporco e del pulito. Gli addetti devono disporre di servizi igienico assistenziali (spogliatoio comunicante con idoneo locale doccia e wc con antiwc con lavabo all'interno dei locali dell'attività) conformi alla normativa vigente.

Per quanto di specifica competenza dell'U.O.C. SIAN:

- Le zone di lavorazione devono avere superficie regolamentare ed essere adeguatamente separate e delimitate fisicamente per tipologia in modo da evitare contaminazioni crociate; inoltre devono essere protetti da eventuali contaminanti provenienti dalla zona vendita. Deve essere prevista una zona lavaggio stoviglie adeguatamente delimitata, dimensionata ed attrezzata;
- Deve essere previsto locale deposito per le materie prime adeguato all'attività;
- I fumi, vapori e odori provenienti dai punti di emissione dei processi produttivi devono essere convogliati in idonea cappa aspirante (l'installazione della cappa aspirante e la sua efficienza deve essere certificata da tecnico abilitato) collegata a conforme condotta fumaria ai regolamenti comunali e norme di riferimento, utilizzando la migliore tecnologia disponibile;
- Il materiale di pulizia deve essere posto in locali o armadi appositi dove non avvengono processi di manipolazione degli alimenti, in modo da evitare la contaminazione degli alimenti;
- La gestione dei rifiuti deve essere tale da garantire una costante pulizia delle attrezzature e/o dei locali. L'eventuale deposito deve essere progettato e gestito in maniera da evitare contaminazione diretta o indiretta dell'ambiente e al riparo da animali e infestanti;
- Tutti i locali accessori, privi di aerazione naturale, devono essere aerati meccanicamente.



Dipartimento di Prevenzione

U.O.C Servizio Igiene Alimenti Origine Animale e Derivati, SVET-B Distretto del Veneziano

P.le San Lorenzo Giustiniani 11/D, 30174 Venezia-Mestre

Tel 041.2608643 Fax 041 2608349 email: veterinario.alimenti@aulss3.veneto.it

Direttore: Dr. Piero Vio

U.O.C. Servizio Igiene Alimenti e Nutrizione, S.I.A.N. – Distretto del Veneziano

P.le San Lorenzo Giustiniani 11/D, 30174 Venezia-Mestre

Tel 041/2607135 – Fax 041-2607145 - email vesian@aulss3.veneto.it - PEC sian.aulss3@pecveneto.it

Direttore: Dr. Luca Gino Sbrogiò

Per quanto di specifica competenza dell'U.O.C. SVET-B:

- I sottoprodotti di origine animale devono essere smaltiti conformemente al Regolamento CE n° 1069/2009; a tal fine dovranno essere individuate modalità e aree per lo stoccaggio dei sottoprodotti di categoria 3;
- La relazione tecnica-descrittiva (elaborato RTp) riporta la suddivisione in tre classi delle diverse tipologie di carni, tuttavia l' "Elenco di massima delle attrezzature di reparto" riporta "n. 1 cella carni rosse e avicunicoli con scaffalatura"; fermo restando l'opportunità di prevedere celle distinte, qualora non fosse possibile, si raccomanda di mantenere all'interno della cella una suddivisione tra le diverse tipologie di carni, considerato il rischio di contaminazione microbiologica;
- L'utilizzo delle diverse attrezzature nel locale macelleria (tavoli, coltelli, tritacarne, cotolettatrice, etc.) deve garantire la separazione nel tempo e/o nello spazio per tutte le diverse tipologie di carni;
- Per quanto riguarda il reparto pescheria, la relazione tecnica, riporta n. 2 lavelli in acciaio inox; si ricorda che gli impianti per il lavaggio degli alimenti devono essere separati da quelli per il lavaggio delle mani; dovrà essere previsto altresì un armadio dedicato per i materiali di confezionamento (sacchetti, carta per alimenti etc.).

Venga acquisito il parere SPISAL relativo all'intera struttura produttiva.

**Le indicazioni di cui sopra sono esclusivamente finalizzate alla assistenza alla redazione della pratica da parte del progettista abilitato. La conformità del progetto edilizio e degli impianti alle norme e regolamenti vigenti ai sensi del D.Lgs. 222 del 2016 deve essere sempre asseverato dal professionista abilitato.**

Referenti dell'istruttoria: TdP. Luigi Galfieri / Dott.ssa Irene Francescon / Dott. Sergio Zamperetti

*per il*

**Il Direttore U.O.C. SIAN  
Dott Luca Gino Sbrogiò**

Azienda ULSS n. 3 Serenissima  
Dipartimento di Prevenzione  
S.I.A.N.  
Dott. LUIGI GALFIERI - LECA,  
Ingegnere Medico



**Il Direttore U.O.C. SVET - B  
Dott. Piero Vio**

*[Handwritten signature]*



COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO  
VENEZIA

Strada della Motorizzazione Civile, 6 - 30170 Mestre (VE)

Tel. 0412697111 / Fax 0415020129

E-mail: [com.venezia@cert.vigilfuoco.it](mailto:com.venezia@cert.vigilfuoco.it)

**Ufficio Prevenzione Incendi**

Fasc. Comando: 60769

In risposta alla nota n° 259-URB-DPSS del 17/01/2020

Collegato prot. Comando n. 1279 del 17/01/2020

Alla Autorità del Sistema Portuale del Mare Adriatico  
Settentrionale  
[autoritaportuale.venezia@legalmail.it](mailto:autoritaportuale.venezia@legalmail.it)

**OGGETTO:** Invito a partecipare alla conferenza di servizi per l'autorizzazione del progetto di "Demolizione di edifici ad uso industriale e ricostruzione di un edificio a destinazione commerciale in Via Fratelli Bandiera 25 A Porto Marghera Venezia.

In riferimento alla convocazione della conferenza di servizi di cui all'oggetto, si invia il parere già espresso da questo Comando per l'intervento.

IL COMANDANTE PROVINCIALE  
Dirigente Superiore  
Dott. Ing. Giovanni DI IORIO

PM

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi e con gli effetti degli artt. 21 e 22 del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.  
Sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO  
VENEZIA

Strada della Motorizzazione Civile, 6 – 30170 Mestre (VE)  
Tel. 0412697111 / Fax 0415020129  
[com.veneziam@cert.vigilfuoco.it](mailto:com.veneziam@cert.vigilfuoco.it)

**Ufficio Prevenzione Incendi**

Tel. 0412697222-223

[com.prev.veneziam@cert.vigilfuoco.it](mailto:com.prev.veneziam@cert.vigilfuoco.it)

**Fasc. Comando: P/ 60769**

Risposta all'istanza prot. N. del  
Collegata prot. Comando 9284 del 01/04/2019 e prot. n.  
10040 del 09/04/2019

**Spett. UNICOMM S.r.l.**  
Via E. Mattei N. 50  
36031 DUEVILLE (VI)

[uff.tecnico.unicomm@pec.unicomm.it](mailto:uff.tecnico.unicomm@pec.unicomm.it)  
[fidenza.benedetti@pec.eppi.it](mailto:fidenza.benedetti@pec.eppi.it)

p.c. Al Sig. Sindaco del Comune di  
**30100 VENEZIA**

**OGGETTO: RICHIESTA DI VALUTAZIONE DEL PROGETTO**  
*Ditta UNICOMM S.R.L. - VIA FRATELLI BANDIERA N. 25 - VENEZIA*  
*Istanza relativa a: realizzazione di un supermercato alimentare.*  
*Attività n° 69.3.C del D.P.R. 151/2011.*  
*Altre attività del D.P.R. 151/2011 presenti non oggetto del presente parere: 49.1.A*  
*L'Istruttore Tecnico SDACE Per.Ind. PAOLO MUNERETTO*

Con riferimento alla domanda presentata da codesta ditta intesa a sottoporre il progetto a valutazione preventiva ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. 01 agosto 2011 n. 151, visto l'esito dell'esame della documentazione tecnica progettuale effettuato dall'Istruttore Tecnico, si ritiene, ai soli fini antincendio, il progetto **CONFORME** alle norme, alle regole tecniche ed ai criteri di Prevenzione Incendi.

Per quanto non esplicitamente rilevabile dalla documentazione grafica e dalla relazione tecnica deve essere integralmente osservata la regola tecnica di Prevenzione Incendi ed i criteri di sicurezza antincendio in vigore, nonché le norme di buona tecnica (in particolare, norme CEI, UNI-CIG, UNI).

Si precisa inoltre, quanto segue:

- 1) per il locale di ricarica delle batterie si richiama il pieno rispetto del capitolo V.1 del D.M. 03/08/2015;
- 2) per le condotte dell'impianto aeraulico si richiama l'osservanza del capitolo S.1 del D.M. 03/08/2015.

Il Sig. Sindaco in indirizzo è pregato di inserire nei propri atti autorizzativi le indicazioni contenute nella presente, ai sensi del D.P.R. 151/2011.

Al titolare dell'attività in indirizzo si ricorda che, ai sensi dell'art.4 comma 1 del D.P.R. 151/2011, prima dell'esercizio dell'attività, va presentata al Comando la Segnalazione Certificata di Inizio Attività, corredata dall'asseverazione e dalle certificazioni previste dal D.M. 07.08.2012, redatte ai sensi dell'art. 16 comma 4 del D. Lgs 139/2006, su modulistica disponibile sul sito [www.vigilfuoco.it](http://www.vigilfuoco.it).

Al fine di migliorare e velocizzare la gestione delle pratiche e favorire le eventuali operazioni di soccorso, si richiede di allegare alla SCIA la seguente documentazione digitale in formato PDF:

- planimetria di dettaglio aggiornata con layout finale,
- planimetria semplificata con indicazioni utili al soccorso.

Ogni modifica agli impianti o condizioni di esercizio, che comportano un'alterazione delle condizioni di sicurezza antincendio previste nel progetto approvato, obbliga la ditta ad attivare nuovamente le procedure di cui all'art.3 del D.P.R. 1 Agosto 2011 n° 151.

Il presente parere è riferito esclusivamente alla documentazione progettuale allegata all'istanza protocollata con gli estremi a margine citati che viene conservata agli atti di questo Comando con le modalità previste dalla legislazione vigente.

IL COMANDANTE PROVINCIALE  
AQUILINO

L'Istruttore Tecnico  
SDACE Per.Ind. PAOLO MUNERETTO

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi e con gli effetti degli artt. 21 e 22 del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.

Mestre, 24 gennaio 2020

Divisione Ambiente  
Servizi Ambientali Mestre Terraferma  
Prot. FP /pv

Spettabili

Autorità di Sistema Portuale  
del Mare Adriatico Settentrionale  
[autoritaportuale.veneziah@legalmail.it](mailto:autoritaportuale.veneziah@legalmail.it)

Comune di Venezia  
[sindaco@pec.comune.veneziah.it](mailto:sindaco@pec.comune.veneziah.it)

Comando Provinciale Vigili del Fuoco Venezia  
[com.prev.veneziah@cert.vigilfuoco.it](mailto:com.prev.veneziah@cert.vigilfuoco.it)

ULSS3  
[protocollo.aulss3@pecveneto.it](mailto:protocollo.aulss3@pecveneto.it)

AI PROGETTI Architettura - Ingegneria soc.coop.  
[aiprogetti@pec.it](mailto:aiprogetti@pec.it)

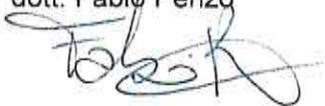
UNICOMM S.r.l.  
[gunicommspa@legalmail.it](mailto:gunicommspa@legalmail.it)

**Ogg.: Vs Prot. 820\_15.01.20. Demolizione di edifici ad uso industriale e ricostruzione, nello stesso ambito di edificazione, di un edificio a destinazione commerciale in Via Fratelli Bandiera 25/A Porto Marghera.**

In riferimento ai contatti telefonici con lo studio A I PROGETTI, arch. Furlan ed arch. Biasin, ed all'elaborato aggiuntivo inoltratoci in allegato "2099-D-A-A07V-rev00" - che vede attrezzata l'area dei press container per il rifiuto secco non riciclabile, carta cartone e multi-materiale nonché dei bidoncini per la frazione umida, mediante contratto a corrispettivo tra le parti - per quanto di competenza si esprime parere favorevole.

Cordiali saluti.

IL RESPONSABILE SERVIZI AMBIENTALI  
MESTRE TERRAFERMA  
dott. Fabio Penzo





REGIONE DEL VENETO



Dipartimento di Prevenzione

U.O.C. Servizio Prevenzione Igiene Sicurezza Ambienti di Lavoro, S.P.I.S.A.L. - Distretto del Veneziano

Piazzale San Lorenzo Giustiniani, 11/D - 30174 Venezia Zelarino

Tel.: 041 2608471 - Fax: 041 2608445 - email: spisal@aulss3.veneto.it - PEC: protocollo.aulss3@pecveneto.it

Direttore: dr. Teresio Marchi

Venezia - Mestre, 27/1/2020

Alla cortese attenzione di

Autorità di Sistema Portuale  
Mare Adriatico Settentrionale  
Autoritaportuale.venezia@legalmail.it

**Oggetto:** Conferenza servizi semplificata per autorizzazione progetto "demolizione di edifici ad uso industriale e ricostruzione, nello stesso ambito di edificazione, di un edificio a destinazione commerciale in Via Fratelli Bandiera 25 a Porto Marghera" (Prot. AdSP MAS. U. 0000820. 15.01.2020)

In merito all'oggetto, si precisa che lo scrivente Servizio, a seguito di una prestazione di assistenza e consulenza alle imprese, con data 22.03.2019 ha rilasciato a UNICOMM s.r.l. il proprio parere preventivo di fattibilità relativo al progetto in questione, che si allega, rilevando la conformità dello stesso ai requisiti igienico-sanitari.

In tal senso si ribadisce che tale parere non può assumere alcuna valenza autorizzativa. Infatti, l'art. 5/3/a del DPR 380/2001 ha abrogato l'obbligo di acquisizione del parere igienico-sanitario nell'ambito delle procedure amministrative ordinarie inerenti le pratiche edilizie. Tale parere è ora sostituito dalla dichiarazione, a firma del progettista, che assevera la conformità del progetto alla normativa e alla regolamentazione di settore.

In riferimento all'invito a partecipare alla Conferenza dei Servizi, sempre in ragione di quanto previsto dal DPR 380/2001 sopra citato che, come ricordato, sopprime l'obbligo di acquisizione del parere dell'ASL per quanto riguarda la conformità alle norme igienico-sanitarie degli ambienti di lavoro, per il caso in questione non si evince la richiesta di un qualche titolo abilitativo, intesa, nulla osta, concerto o assenso che coinvolga questo Servizio.

Per altro verso, permane l'obbligo di acquisire dallo SPISAL il parere in relazione alle richieste di deroga a quanto prescritto dalla normativa e regolamentazione di settore, come previsto nelle seguenti tre fattispecie.

- Locali produttivi seminterrati ed interrati se ricorrano particolari esigenze tecniche, limitatamente agli aspetti di sicurezza ed igiene del lavoro (art. 65 D.lgs. 81/2008).
- Altezze minime dei locali produttivi in caso di esigenze tecniche, limitatamente agli aspetti di sicurezza ed igiene del lavoro (punto 1.2.4. allegato IV D.lgs. 81/2008).
- Adozione di misure alternative in presenza di vincoli urbanistici ed architettonici (art. 63/5, D.lgs. 81/2008).

Per quanto sopra, questo Servizio, in relazione alla Conferenza dei Servizi in questione, non esprimerà alcuna determinazione, e ciò senza dar luogo a una qualsiasi forma di assenso rispetto al progetto presentato.

Cordiali saluti.

Il Direttore  
dott. Teresio Marchi

Responsabile del procedimento: dr. Teresio Marchi

Referente del procedimento: dr. Teresio Marchi

Tel. 0412608471 - Fax: 0412608445

email: spisal@aulss3.veneto.it

Sede legale: 30174 Venezia Mestre - Via Don Federico Tosatto, 147 - Telefono: 041 260 71 11 - E-mail: azienda.sanitaria@aulss3.veneto.it  
PEC: protocollo.aulss3@pecveneto.it - Casella postale 142 - Internet: www.aulss3.veneto.it - Cod. Id.: 050 - 112 - Cod. Fisc. e Partita IVA: 02758850273  
Comuni di: Campagna Lupia, Camponogara Maggiore, Camponogara, Cavazzere, Chioggia, Cona, Dolo, Fiesso d'Artico, Fossò, Marcon, Martellago, Mira, Mirano, Noale, Pianiga, Quarto d'Altino, Salzano, Santa Maria di Sala, Scorzè, Spinea, Strà, Venezia, Vigonovo

